

# tillbaka i obligations- marknaden, 550 miljoner euro

## **2,0 procent tillväxt i hyresintäkter, jämförbart bestånd**

En högre uthyrningsgrad och slutförda investeringsprojekt driver huvudsakligen tillväxten i hyresintäkter. Driftöverskott i jämförbart bestånd ökade med 1,7 procent.

## **vakansgraden 3,5 procent**

Vakansen sjönk från 3,8 till 3,5 procent under de senaste tolv månaderna. Att fokusera på investeringsprojekt samt fastighetsförvaltning är fortsatt gynnsamt.

Den reella vakansgraden, justerad för renoveringar, sjönk från 2,3 till 2,2 procent.

## **direktavkastningskrav 4,89 procent**

Direktavkastningskravet ökade något, från 4,88 till 4,89 procent under första kvartalet, till följd av marknadsosäkerhet.

Den negativa värdeförändringen uppgick till -50 miljoner euro, eller -0,9 procent.

Verkligt värde på fastigheterna ökade, från 5 669 miljoner till 5 703 miljoner euro, positivt påverkat av valutaförändringar mot euron.

## **femårig obligation 550 miljoner euro**

I mars emitterade Akelius en senior, icke-säkerställd obligation om 550 miljoner euro. Obligationen förfaller 2031, med en årlig fast ränta om 3,95 procent.

Orderboken övertecknades fem gånger och lockade en internationellt diversifierad investerarbas.

Likviden från obligationen har huvudsakligen använts för att återbetala skulder till närstående.

### **belåningsgrad 39 procent**

Belåningsgraden är 39 procent.  
Tröskelvärdet i Akelius finanspolicy är 40 procent.

### **genomsnittlig ränta på 1,79 procent**

Med den nya obligationen och refinansiering, minskade den genomsnittliga räntan under kvartalet, från 1,91 till 1,79 procent.

Kapitalbindningen är 3,5 år,  
jämfört med 3,2 år vid utgången av 2025.

### **CEO, Ralf Spann**

- Den framgångsrika obligationsemissionen visar att Akelius affärsmodell attraherar inte bara hyresgäster utan även en bred investerarbas.

Akelius har fortsatt den finansiella garantin från ägaren, uppgående till 1 500 miljoner euro

Berlin, 2026-04-30

Ralf Spann  
CEO

+49 173 643 65 90  
ralf.spann@akelius.de

*Informationen lämnades för offentliggörande den 30 april 2026 kl. 10:30 CEST.*