

Akeliuss Residential Property AB (publ)
bokslutskommuniké 2025, januari till december

7,0 procents ökning av driftöverskott i jämförbart bestånd

4,8 procent tillväxt i hyresintäkter, jämförbart bestånd

Hyresintäkterna var 368 miljoner euro, en ökning med 4,8 procent i jämförbart bestånd.

Efterfrågan på Akeliuss lägenheter är fortsatt hög, men lägre än under tidigare kvartal, främst till följd av stramare migrationspolitik i USA och Kanada.

Driftöverskottet i jämförbart bestånd ökade med 7,0 procent. Trots stabila hyresintäkter i lokal valuta försämrades utfallet av att USD och CAD försvagades mot EUR.

vakansgrad 3,9 procent

Vakansgraden föll 0,8 procent under det gångna året, drivet av färdigställda investeringsprojekt och stort fokus på fastighetsförvaltning.

Den reella vakansgraden, justerad för renoveringar och försäljningar, var 2,3 procent.

direktavkastningskrav 4,88 procent

Den negativa värdeförändringen uppgick till -42 miljoner euro, eller -0,7 procent.

Direktavkastningskravet minskade marginellt under 2025, från 4,89 till 4,88 procent, dock fortsatt på en hög nivå till följd av höga räntor och fortsatt marknadsosäkerhet.

Verkligt värde på fastigheterna minskade, från 5,992 miljoner till 5,669 miljoner euro under 2025, främst till följd av en försvagning av USD och CAD, vilket hade en negativ effekt om 486 miljoner euro.

belåningsgrad på 39 procent

Belåningsgraden är 39 procent.
Tröskelvärdet i Akelius finanspolicy är 40 procent.

stark finansiell ställning

Genom refinansiering och nya lån har den genomsnittliga räntan ökat under året, från 1,15 till 1,91 procent.
Kapitalbindningen är 3,2 år,
jämfört med 2,7 år vid utgången av 2024.

Akelius har den finansiella garantin från huvudägaren,
för närvarande 1 500 miljoner euro.

CEO, Ralf Spann

- 2025 visar att färdigställda kapitalprojekt,
minskade vakanser och en hög kostnadsmedvetenhet
har gett resultat.

Berlin, 2026-02-06

Ralf Spann
CEO

+49 173 643 65 90
ralf.spann@akelius.de

Denna information är sådan information som Akelius Residential Property AB (publ) är skyldigt att offentliggöra enligt lagen om värdepappersmarknaden.

Informationen lämnades för offentliggörande den 6 februari 2026 kl. 10:45 CEST.