

8,4 procents ökning av driftöverskott i jämförbart bestånd

hyresintäktstillväxt jämförbart bestånd 5,2 procent

Hyresintäkterna var 277 miljoner euro, en ökning med 4,3 procent eller 5,2 procent i jämförbart bestånd, jämfört med samma period 2024.

vakansgrad 3,5 procent

Vakansgraden fortsätter att minska, från 4,9 till 3,5 procent under de senaste tolv månaderna. Vakansgraden justerad för renoveringar var 1,8 procent.

direktavkastningskrav på 4,86 procent

Värdetillväxten om 33 miljoner euro eller 0,6 procent, beror främst på förbättrat kassaflöde i fastigheterna.

Verkligt värde på fastigheterna minskade, från 5,992 miljoner till 5,657 miljoner euro under 2025, främst till följd av en försvagning av USD och CAD, vilket hade en negativ effekt om 520 miljoner euro.

Direktavkastningskravet gick från 4,89 till 4,86 procent under 2025, fortsatt på en hög nivå på grund av ränteläget samt osäkra marknadsutsikter.

fastighetsköp för 92 miljoner euro

Akelius köpte under perioden två fastigheter i Berlin, en i Ottawa och en i London.

belåningsgrad om 39 procent

Belåningsgraden uppgick till 39 procent.

Styrelsen har ändrat finanspolicyn genom en justering av tröskeln för belåningsgrad till 40 procent, från tidigare 35 procent.

stark finansiell ställning

Akelius har tillgång till flera finansieringskällor. Genom refinansiering och nya lån har den genomsnittliga räntan ökat under året, från 1,15 till 1,81 procent. Kapitalbindningen är 3,4 år, jämfört med 2,7 år vid slutet av 2024.

Akelius har den finansiella garantin från huvudägaren, för närvarande 1 500 miljoner euro.

CEO, Ralf Spann

- Vi har färdigställt investeringsprojekt, reducerat vakanser och implementerat en hög nivå av kostnadsmedvetenhet. Hårt arbete ger resultat.

Stockholm, 2025-10-24

Ralf Spann
CEO
+49 173 643 65 90
ralf.spann@akelius.de

Informationen lämnades för offentliggörande den 24 October 2025 kl. 10:30 CEST.