

8,1 procents ökning av driftöverskott i jämförbart bestånd

hyresintäktstillväxt jämförbart bestånd 5,3 procent

Hyresintäkterna var 187 miljoner euro, en ökning med 6,0 procent jämfört med samma period 2024.

Tillväxttrenden i hyresintäkter fortsätter med en ökning i jämförbart bestånd på 5,3 procent.

Stor efterfrågan på Akelius lägenheter tillsammans med en hög uthyrningsgrad samt slutförda investeringsprojekt är drivande faktorer.

Trots stabila hyresintäkter i lokal valuta mellan det första och andra kvartalet påverkades resultatet för det andra kvartalet negativt av svagare USD och CAD gentemot euron.

vakansgrad 3,7 procent

Vakansgraden minskade från 6,0 till 3,7 procent under de senaste tolv månaderna.

Även vakansgraden justerad för renoveringar sjönk, från 1,9 till 1,4 procent.

värdetillväxt om 39 miljoner euro

Värdetillväxten om 39 miljoner euro eller 0,7 procent, beror främst på förbättrat kassaflöde i fastigheterna.

Verkligt värde på fastigheterna minskade, från 5,992 miljoner till 5,621 miljoner euro under 2025, främst till följd av en försvagning av USD och CAD mot euron, vilket hade en negativ effekt om 456 miljoner euro.

belåningsgrad om 38 procent

Belåningsgraden uppgick till 38 procent.

Styrelsen har godkänt avvikelserna på tre procentenheter mot finanspolicyn då den bedöms vara marginell.

stark finansiell ställning

Under det andra kvartalet tog Akelius upp 107 miljoner euro i säkerställda lån i Kanada.

Följaktligen ökade den genomsnittliga räntan från 1,15 till 1,35 procent.

Kapitalbindningen är 3,1 år, jämfört med 2,7 år vid utgången av 2024.

Den finansiella garantin från Akelius huvudägare om 1900 miljoner euro, är oförändrad.

CEO, Ralf Spann

Fokus på fastighetsförvaltning, färdigställande av större investeringsprojekt och minskade vakanser fortsätter att ge resultat.

Med den finansiella garantin från huvudägaren är Akelius finansiella ställning stark.

Akelius är fortsatt selektiv med transaktioner.

Stockholm, 2025-07-23

Ralf Spann
CEO
+49 173 643 65 90
ralf.spann@akelius.de

Denna information är sådan information som Akelius Residential Property AB (publ) är skyldigt att offentliggöra enligt lagen om värdepappersmarknaden.

Informationen lämnades för offentliggörande den 23 juli 2025 kl. 10:30 CEST.