

Akelius Residential Property AB (publ)
kvartalsrapport 2022, januari till juni

18 procents ökning i driftsöverskott

Hyresintäkterna var 140 meur, en ökning med 40,4 procent jämfört med samma period föregående år.

För jämförbara fastigheter sjönk vakansgraden under de senaste tolv månaderna 2,5 procentenheter till 11,3 procent, vilket följer ambitionen att öka fastigheternas kassaflöden.

Driftsöverskottet i jämförbart bestånd ökade med 18,0 procent under perioden. Fokus på att slutföra investeringsprojekt och utöva kostnadskontroll, i kombination med en stark hyresmarknad, är de drivande faktorerna av ökningen i driftsöverskott.

Vid utgången av juni uppgick fastighetsbeståndets marknadsvärde till 6 829 meur. Värdeförändringen var 15 meur vilket motsvarar 0,2 procent.

Akelius köpte fastigheter för 321 meur under perioden i Montreal, Toronto, Ottawa, Boston och Washington D.C. Genomsnittligt direktavkastningskrav var 4,04 procent.

Belåningsgraden var 9 procent i slutet av juni.

VD, Ralf Spann

- Hyresmarknaderna har utvecklats starkt i Akelius storstäder. Minskade COVID-19-effekter har haft positiv påverkan på hyresintäkter, till exempel i New York. Den starkare marknaden främjar ökningen av nyuthyrningshyror, minskar hyresrabatter och

resulterar i högre uthyrningsgrad.

På finansieringssidan drar Akelius fördel av långfristiga skulder med fast ränta med i genomsnitt 5,5 år och inget behov av att ta upp mer skuld.

Berlin, 2022-08-01

Ralf Spann
VD, Koncernchef
+49 173 643 65 90
ralf.spann@akelius.de

Denna information är sådan information som Akelius Residential Property AB (publ) är skyldigt att offentliggöra enligt lagen om 1 augusti 2022 kl. 07:30 CET.

Akelius Residential Property ABs (publ) D-aktie är noterad på marknadsplatsen Nasdaq First North Growth Market Stockholm. Avanza Bank är bolagets certifierade rådgivare, ca@avanza.se, +46-8-409 421 20.