

Akelius Residential Property AB (publ)
bokslutskommuniké 2021, januari till december

stark finansiell ställning

Hysesintäkterna var 212 meur,
en ökning med 12,1 procent jämfört med samma period
2020.

För jämförbara fastigheter sjönk vakansgraden 3,4
procentenheter till 13,7 procent,
vilket följer ambitionen att minska vakans på grund av
uppgradering av fastigheter och att öka deras
kassaflöden.

Vid utgången av december uppgick fastighetsbeståndets
marknadsvärde till 6 020 meur.
Värdeförändringen var 1 719 meur vilket motsvarar 14,2
procent.

Akelius köpte fastigheter för EUR 588 miljoner under året,
främst i USA och Canada.
Genomsnittligt direktavkastningskrav var 4,09 procent.

Vid årets utgång översteg de finansiella tillgångarna lån
med 2 050 meur,
vilket betyder att Akelius inte har någon nettoskuld.

VD, Ralf Spann

- Akelius finansiella ställning har aldrig varit starkare.

Akelius är, och kommer fortsatt vara, ett säkert,
lönsamt och hedervärt bostadsbolag med ett
långsiktigt perspektiv.

Kvalificerad personal, 16 års internationell
erfarenhet och stark finansiell ställning gynnar
Akelius ambition att växa till femtiotusen lägenheter
igen.

Berlin, 2022-02-07

Ralf Spann
VD, Koncernchef
+49 173 643 65 90
ralf.spann@akelius.de

Denna information är sådan information som Akelius Residential Property AB (publ) är skyldigt att offentliggöra enligt lagen om värdepappersmarknaden. Informationen lämnades för offentliggörande den 7 februari 2022 kl. 07:30 CET.

Akelius Residential Property ABs (publ) D-aktie är noterad på marknadsplatsen Nasdaq First North Growth Market Stockholm. Avanza Bank är bolagets certifierade rådgivare, ca@avanza.se, +46-8-409 421 20.