

Akelius Residential Property AB (publ)
bokslutskommuniké 2020, januari till december

diversifiering ökar tryggheten

Hysesintäkterna var 471 meur och driftöverskottet var 259 meur.

Driftöverskottet för jämförbara fastigheter ökade med 8,4 procent, medan vakansen för jämförbara fastigheter minskade med 1,1 procentenheter och hyresintäkterna ökade med 3,6 procent.

Den justerade överskottsgraden ökade från 65 procent till 68 procent.

Fastighetsbeståndets värde var 12 139 meur vid utgången av december.

Räntetäckningsgraden var 2,5 jämfört med 2,0 för ett år sedan.

Den genomsnittliga upplåningsräntan minskade under perioden från 2,25 till 1,95 procent.

Likviditeten uppgick till 1 117 meur.

VD Ralf Spann:

- Globala förändringar påverkar varje marknad och bransch olika.
Verkligt värde på fastigheterna samt hyresinbetalningar är i genomsnitt på samma nivå som för pandemin.
Detta påvisar värdet av en diversifierad tillgångsportfölj.

Akelius är i en stark position.

Detta möjliggör fastighetsförvärv vilket skapar en ännu större och stabilare fastighetsportfölj.

Berlin, 2021-02-08

Ralf Spann
VD, Koncernchef
+49 173 643 65 90
ralf.spann@akelius.de

Denna information är sådan information som Akelius Residential Property AB (publ) är skyldigt att offentliggöra enligt lagen om värdepappersmarknaden. Informationen lämnades för offentliggörande den 8 februari 2020 kl. 07:30 CET.

Akelius Residential Property ABs (publ) D-aktie är noterad på marknadsplatsen Nasdaq First North Growth Market Stockholm. Avanza Bank är bolagets certifierade rådgivare, ca@avanza.se, +46-8-409 421 20.