

Akelius Residential Property AB (publ)  
kvartalsrapport 2020, januari till september

## ökat fokus på kassaflöde

Hysesintäkterna var 356 meur och driftöverskottet var 195 meur.

För jämförbara fastigheter ökade hyresintäkterna med 5,3 procent och driftöverskottet ökade med 10,3 procent.

Fastighetsbeståndets värde var 11 951 meur vid utgången av september.

Värdetillväxten uppgick till 69 meur eller 0,6 procent.

Räntetäckningsgraden var 2,5 jämfört med 1,8 för ett år sedan.

Den genomsnittliga upplåningsräntan minskade under perioden från 2,25 till 1,97 procent.

Likviditeten uppgick till 717 meur.

VD Ralf Spann:

2020 är ett år som visar värdet av diversifiering och bostadsfastigheternas motståndskraft.

Förändringar, till exempel hyresregleringar, är ofta lokala och globala förändringar påverkar varje marknad olika.

Vi reviderade vår affärsmodell.

De goda tiderna för att köpa fastigheter med omfattande uppgraderingsbehov är över.

Akelius fokuserar på att öka hyresintäkterna i befintliga fastigheter och att förvärva bostadsfastigheter med starkt kassaflöde.

Berlin, 2020-10-26

Ralf Spann  
VD, Koncernchef  
+49 173 643 65 90  
[ralf.spann@akelius.de](mailto:ralf.spann@akelius.de)

*Denna information är sådan information som Akelius Residential Property AB (publ) är skyldigt att offentliggöra enligt lagen om värdepappersmarknaden. Informationen lämnades för offentliggörande den 26 oktober 2020 kl. 07:30 CET.  
Akelius Residential Property ABs (publ) D-aktie är noterad på marknadsplatsen Nasdaq First North Growth Market Stockholm. Avanza Bank är bolagets certifierade rådgivare, ca@avanza.se, +46-8-409 421 20.*