

Akelius Residential Property AB (publ)
kvartalsrapport 2020, januari till mars

resultat före skatt 26 meur

Hysesintäkterna var 118 meur,
en ökning med 6,7 procent för jämförbara fastigheter.

Driftsöverskottet var 62 meur,
en ökning med 11,7 procent för jämförbara fastigheter.

Fastigheterna hade en positiv värdeförändring om
42 meur,
vilket motsvarar 0,4 procent.

Vid utgången av mars uppgick fastighetsbeståndets värde
till 11 791 meur.

Soliditeten inklusive hybridkapital ökade till 53 procent
och belåningsgraden sjönk till 37 procent.
Den säkerställda belåningsgraden sjönk till 12 procent.
Likviditeten uppgick till 820 meur.

VD Pål Ahlsén:

Bolagets plan att minska belåningsgrad har lyckats.
Belåningsgraden har sjunkit från 44 till 37 procent under
de senaste 15 månaderna.

Huvudförklaring är fastighetsförsäljningar till rejäla
premier.

Räntetäckningsgraden är på väg uppåt.

Under kvartalet var räntetäckningsgraden 2,2,
vilket är 0,4 högre än för ett år sedan.

Huvudförklaring är lägre belåningsgrad och högre intäkter
i jämförbart bestånd.

Stockholm, 2020-05-04

Pål Ahlsén
VD, Koncernchef
+46 768 07 97 02
pal.ahlsen@akelius.se



Akelius Residential Property ABs (publ) D-aktie är noterade på marknadsplatsen Nasdaq First North Growth Market Stockholm. Avanza Bank är bolagets certifierade rådgivare, ca@avanza.se, +46-8-409 421 20.