

Akelius Residential Property AB (publ)
bokslutskommuniké 2019, januari till december

resultat före skatt 464 meur

Hysesintäkterna var 496 meur,
en ökning med 5,7 procent för jämförbara fastigheter.

Driftsöverskottet var 255 meur,
en ökning med 2,9 procent för jämförbara fastigheter.

Fastigheterna hade en positiv värdeförändring om
423 meur,
vilket motsvarar 3,4 procent.

Vid utgången av december uppgick fastighetsbeståndets
värde till 11 964 meur.

Soliditeten inklusive hybridkapital uppgick till 50 procent
och belåningsgraden till 40 procent.
Den säkerställda belåningsgraden var 14 procent.
Likviditeten uppgick till 841 meur.

VD Pål Ahlsén:

2019 års finansiella mål var att förbättra bolagets
finansiella nyckeltal,

för att möjliggöra en högre rating.

Belåningsgraden har minskat från 44 till strax under 40
procent.

Framgångsrika försäljningar av fastigheter bidrog främst
till denna utveckling.

Försäljningar uppgick till EUR 1,6 miljarder,
16 procent över verkligt värde.

Räntetäckningsgraden ökade från 1,8 till 2,0.

Lägre belåningsgrad, lägre snittränta och högre intäkter
förklarar ökningen.

Nuvarande rating är BBB.

Bolaget strävar mot BBB+.

Stockholm, 2020-02-03

Pål Ahlsén
VD, Koncernchef
+46 768 07 97 02
pal.ahlsen@akelius.se

Denna information är sådan information som Akelius Residential Property AB (publ) är skyldigt att offentliggöra enligt lagen om värdepappersmarknaden. Informationen lämnades för offentliggörande den 3 februari 2020 kl. 07:30 CET.

Akelius Residential Property ABs (publ) D-aktie är noterade på marknadsplatsen Nasdaq First North Growth Market Stockholm. Avanza Bank är bolagets certifierade rådgivare, ca@avanza.se, +46-8-409 421 20.