

## PRESSMEDDELANDE

Stockholm 2007-09-10

### Akelius i bytesaffär med Kungsleden

Akelius Fastigheter AB har köpt två bostadsfastigheter från Kungsleden AB (publ). De båda fastigheterna är belägna i Malmö och Karlskrona och har en uthyrningsbar yta om 5 000 kvm. Köpeskillingen är 63,5 miljoner.

Samtidigt har Akelius sålt sex kommersiella fastigheter till Kungsleden. Fastigheterna är belägna i Helsingborg, Lund, Linköping och Borås. Fastigheterna har en total uthyrningsbar yta om 14 400 kvm. Köpeskillingen är 63 miljoner.

Till- och frånträde sker den 30 september 2007.

Affären ligger i linje med Akelius strategi att renodla ägandet mot bostäder och samhällsrelaterade fastigheter med långa kontrakt.

- Vi finns redan i Malmö och Karlskrona och ser affären som en intressant och långsiktig investering i områden med stor framtida potential, säger Lars Lindfors, chef Sverige, Akelius Fastigheter.

Akelius Fastigheter är en av de största privata fastighetsägarna i Sverige.  
Akelius har 31 000 lägenheter från Haparanda till München.  
Akelius arbetar på lång sikt med trygghet och utveckling.

För ytterligare information kontakta:

Lars Lindfors, chef Sverige, Akelius Fastigheter, tel 070-566 30 12, [lars.lindfors@akelius.se](mailto:lars.lindfors@akelius.se)  
Per Ekelund, chef Region Södra Sverige, Akelius Fastigheter, tel 0708-67 66 57,  
[per.ekelund@akelius.se](mailto:per.ekelund@akelius.se)