

# PRESSMEDDELANDE

Stockholm 2008-05-12

## Akelius Fastigheter köper bostadsfastigheter i Täby för 2,3 miljarder kronor

Akelius Fastigheter AB har tecknat avtal med Diligentia AB om att köpa bolaget AB Täbyhus. Beståndet innefattar 17 bostadsfastigheter med totalt 2300 lägenheter i Täby kommun. Det totala fastighetsvärdet uppgår till 2,3 miljarder kronor. Total uthyrbar area är 162 500 kvm. Beståndet består av en stor och väl samlad förvaltningsenhet och förvärvet medför att Akelius nu blir den största bostadsfastighetsägaren i Täby kommun. Knutet till beståndet finns ett samarbetsavtal med Täby kommun avseende bostäder för äldre och funktionshindrade. Tillträdet sker den 30 juni 2008.

Med kvaliteter som närhet till natur såväl till storstad är Täby en av Storstockholms mest attraktiva kommuner. Kommunen är välskött med trevliga bostadsområden, har bra samhällsinkomster och stark befolkningstillväxt. För närvarande bor 61 500 människor i kommunen, en siffra som bedöms fortsätta stiga med sammanlagt 6 700 personer fram till år 2016. Även näringslivet blomstrar, i genomsnitt grundas 690 nya företag i Täby varje år, vilket är en hög siffra i förhållande till hur det ser ut i hela Sverige.

- "Jag är mycket glad över denna fastighetsaffär. Vi ser fram mot att i samarbete med hyresgäster och Täby kommun utveckla våra bostadsområden", säger Jan-Erik Höjvall, verkställande direktör, Akelius Fastigheter.

Akelius Fastigheter är Sverige största privata ägare av bostadsfastigheter med ett marknadsvärde om 30 miljarder kronor.  
Akelius har 37 000 lägenheter från Haparanda till München.  
Akelius arbetar på lång sikt med trygghet och utveckling.

För ytterligare information kontakta:

Jan-Erik Höjvall, verkställande direktör, Akelius Fastigheter AB, tel 070-553 80 04,  
jan-erik.hojvall@akelius.se

Lars Lindfors, chef Sverige, Akelius Fastigheter AB, tel 070-566 30 12, lars.lindfors@akelius.se