

Akelius Residential Property AB (publ)
delårsrapport 2019, januari till mars

resultat före skatt 197 meur

Hysesintäkterna var 129 meur,
en ökning med 2,8 procent för jämförbara fastigheter.

Driftsöverskottet var till 65 meur,
en ökning med 0,2 procent för jämförbara fastigheter.

Fastigheterna hade en positiv värdeförändring om
192 meur,
vilket motsvarar 1,5 procent.

Vid utgången av mars uppgick fastighetsbeståndets värde
till 12 830 meur.

Under kvartalet ingicks bindande avtal om försäljning av
samtliga Akelius fastigheter i Köln, Düsseldorf, Frankfurt,
Wiesbaden och Mainz.

Pris 685 meur.

Frånträde under sommaren 2019.

Soliditeten inklusive hybridkapital uppgick till 47 procent
och belåningsgraden till 44 procent.

Den säkerställda belåningsgraden var 18 procent.

Likviditeten uppgick till 358 meur.

VD Pål Ahlsén:

Vår ambition är att höja rating genom sänkt belåning.
Målsättningen är en belåning under 40 procent från år
2020.

Med hänsyn till försäljning i Storstockholm och i Tyskland
ligger belåningsgraden strax under 40 procent.

Vi är således på god väg mot vårt mål för 2020.

Stockholm, 2019-04-26

Pål Ahlsén
VD, Koncernchef



+46 768 07 97 02
pal.ahlsen@akelius.se

Denna information är sådan information som Akelius Residential Property AB (publ) är skyldigt att offentliggöra enligt lagen om värdepappersmarknaden. Informationen lämnades för offentliggörande den 26 april 2019 kl. 17:00 CET.

Akelius Residential Property ABs (publ) preferensaktie är noterad på marknadsplatsen Nasdaq First North. Avanza Bank är bolagets certifierade rådgivare, corp@avanza.se, +46-8-409 421 20.