

Akelius Residential Property AB (publ)
delårsrapport 2018, januari till september

resultat före skatt EUR 602 miljoner

Hysesintäkterna steg till EUR 353 miljoner,
en ökning med 3,1 procent för jämförbara fastigheter.

Driftsöverskottet steg till EUR 193 miljoner,
en ökning med 7,3 procent för jämförbara fastigheter.

Fastighetsbeståndet hade en positiv värdeförändring om
EUR 529 miljoner,
vilket motsvarar 5,0 procent.

Fastigheter köptes för EUR 1 006 miljoner.

Fastigheter såldes för EUR 299 miljoner.

Vid utgången av september uppgick fastighetsbeståndets
värde till EUR 12 miljarder.

Soliditeten inklusive hybridkapital uppgick till 48 procent
och belåningsgraden till 42 procent.

Den säkerställda belåningsgraden var 18 procent.

Likviditeten uppgick till EUR 688 miljoner.

VD Pål Ahlsén:

Vår ambition är att hålla som lägst BBB rating och att
sträva efter BBB+ eller högre.

Vi anpassar finanspolicyn för att tydliggöra denna
ambition.

Belåningsgrad ska vara lägre än 40 procent från 2020,
idag är belåningsgrad 42 procent.

Tidigare maxnivå var 50 procent.

Räntetäckningsgrad exklusive realiserad värdetillväxt ska
vara högre än 2,0 från 2020,
idag är den 1,9.

Tidigare miniminivå var 1,8.

Stockholm, 2018-10-22

Pål Ahlsén

VD, Koncernchef
+46 768 07 97 02
pal.ahlsen@akelius.se

Denna information är sådan information som Akelius Residential Property AB (publ) är skyldigt att offentliggöra enligt lagen om värdepappersmarknaden. Informationen lämnades för offentliggörande den 22 oktober 2018 kl. 07:30 CET.

Akelius Residential Property ABs (publ) preferensaktie är noterad på marknadsplatsen Nasdaq First North. Avanza Bank är bolagets certifierade rådgivare.