

Akelius Residential Property AB (publ)  
bokslutskommuniké 2018

# resultat före skatt EUR 634 miljoner

Hysesintäkterna steg till EUR 482 miljoner,  
en ökning med 3,2 procent för jämförbara fastigheter.

Driftsöverskottet steg till EUR 259 miljoner,  
en ökning med 5,1 procent för jämförbara fastigheter.

Fastigheterna hade en positiv värdeförändring om EUR  
553 miljoner,  
vilket motsvarar 5,2 procent.

Fastigheter köptes för EUR 1 286 miljoner.  
Fastigheter såldes för EUR 300 miljoner.  
Vid utgången av december uppgick fastighetsbeståndets  
värde till EUR 12 miljarder.

Soliditeten inklusive hybridkapital uppgick till 47 procent  
och belåningsgraden till 44 procent.  
Den säkerställda belåningsgraden var 19 procent.  
Likviditeten uppgick till EUR 461 miljoner.

VD Pål Ahlsén:  
Vi strävar alltid mot att bli bättre och säkrare.  
Vi har förbättrat kvalitén på fastighetsportföljen.  
Nu vill vi sänka belåningsgraden,  
målet är ett kreditbetyg om BBB+ eller bättre.

Stockholm, 2019-02-04

Pål Ahlsén  
VD, Koncernchef  
+46 768 07 97 02  
[pal.ahlsen@akelius.se](mailto:pal.ahlsen@akelius.se)

*Denna information är sådan information som Akelius Residential  
Property AB (publ) är skyldigt att offentliggöra enligt lagen om*



*värdepappersmarknaden. Informationen lämnades för offentliggörande den 4 februari 2019 kl. 08:45 CET.*

*Akelius Residential Property ABs (publ) preferensaktie är noterad på marknadsplatsen Nasdaq First North. Avanza Bank är bolagets certifierade rådgivare, [corp@avanza.se](mailto:corp@avanza.se), +46-8-409 421 20.*