



## Akelius Residential Property AB (publ)

### Akelius stärker sin finansiella flexibilitet

Akelius planerar en ej säkerställd benchmark obligation, vilket innebär minimum EUR 500 miljoner, med ett förväntat kreditbetyg om BBB- från Standard and Poor's. Danske Bank, BNP Paribas, Swedbank och Bayern LB kommer att arrangera investerarmöten.

Akelius har uppdaterat sin finanspolicy. Ambitionen är att erhålla en investment grade rating på ej säkerställd upplåning. Målet om en säkerställd belåningsgrad under 25 procent ska nås senast vid utgången av september 2017. I slutet av september i år uppgick den säkerställda belåningsgraden till 29 procent.

Förändringen kommer att leda till en lägre andel pantsatta fastigheter och en förbättrad finansiell flexibilitet, samt till lägre kreditrisk och en bättre tillgänglighet till kapitalmarknaderna.

Stockholm, 2016-11-02

Leiv Synnes  
CFO  
+46 70 558 5523  
[leiv.synnes@akelius.se](mailto:leiv.synnes@akelius.se)

*Denna information är sådan information som Akelius Residential Property AB (publ) är skyldigt att offentliggöra enligt EU:s marknadsmissbruksförordning.*

*Bolagets preferensaktie är noterad på marknadsplatsen Nasdaq First North. Avanza Bank är bolagets Certified Adviser.*

#### **Ansvarsfriskrivning:**

***Ej för distribution, direkt eller indirekt, inom eller till USA, Australien, Kanada, Japan eller någon annan jurisdiktion där sådan distribution skulle vara olaglig.***

*Detta meddelande (och information häri) innehåller inte och utgör inte ett erbjudande om försäljning av värdepapper, eller en anfordran om att lämna ett erbjudande att förvärva värdepapper i USA, Australien, Kanada eller Japan eller någon annan jurisdiktion där sådant erbjudande eller anfordran skulle vara olaglig. De värdepapper som hänvisas till ovan har inte och kommer inte att registreras enligt U.S. Securities Act från 1933, i gällande lydelse ("**Securities Act**"), eller värdepappersregleringar i någon stat i USA eller annan jurisdiktion, och värdepapperna får inte erbjudas eller säljas, direkt eller indirekt, inom USA eller till U.S. persons (såsom definierat i Regulation S i Securities Act) eller för sådan persons räkning annat än i enlighet med undantag från, eller i en transaktion som inte är föremål för registreringskyldighet enligt Securities Act och tillämpliga statliga eller lokala värdepappersregleringar.*

*Detta meddelande distribueras och riktar sig enbart till (i) personer som befinner sig utanför Storbritannien eller (ii) professionella investerare som omfattas av Artikel 19(5) i U.K. Financial Services and Markets Act 2000 (Financial Promotion) Order 2005 i gällande lydelse ("**Ordern**"), (iii) bolag med hög nettoförmögenhet och andra personer som det lagligen kan riktas till, vilka omfattas av Artikel 49(2)(a) till (d) i Ordern och (iv) personer till vilka en inbjudan eller uppmaning att ägna sig åt investeringsåtgärder (i den mening som avses i paragraf 21 i U.K. Financial Services and Markets Act 2000) i samband med en emission eller försäljning av värdepapper annars lagligen kan eller skulle kunna meddelas till (alla sådana personer i (i)-(iv) ovan benämns tillsammans "**relevanta personer**"). En investering eller investeringsåtgärd som detta meddelande avser är enbart möjlig för relevanta personer och kommer endast att fullföljas med relevanta personer. Personer som inte är relevanta personer ska inte agera på eller förlita sig på informationen i detta meddelande.*

*Ett kreditbetyg utgör ingen rekommendation att köpa, sälja eller inneha några värdepapper och ett kreditbetyg kan vid varje given tidpunkt omprövas, suspenderas eller dras tillbaka av det utgivande institutet.*