

Pressmeddelande 26 april 2016

## Hemsö uppför äldreboende i Tyresö

Hemsö har förvärvat mark med tillhörande byggrätt i Tyresö utanför Stockholm för att uppföra ett äldreboende. Investeringsvärdet uppskattas till 168 miljoner kronor. Hyresgäst blir Vardaga som tecknat ett 15-årigt hyresavtal.

Säljare av fastigheten är Ambea, vars dotterbolag Vardaga kommer att driva äldreboendet. Förvärvet sker i form av en bolagsöverlåtelse och det totala investeringsvärdet uppgår till 168 miljoner kronor. Transaktionen är villkorad av att bygglov för äldreboendet erhålls. Den uthyrningsbara ytan, som är fullt uthyrd, uppgår till 4 300 kvadratmeter.

- Vi fortsätter att satsa på vårt samarbete med Vardaga. Det nya äldreboendet, som ligger bredvid vårt befintliga gemensamma boende i det naturnära och lugna området i Tyresö, kommer att erbjuda ytterligare 63 vårdplatser, säger Fredrik Alvarsson, Projektutvecklingschef på Hemsö.

Byggnationen beräknas vara färdigställd till årsskiftet 2017/2018. Investeringen finansieras inom ramen för Hemsös löpande finansieringsverksamhet.

### För vidare information vänligen kontakta

Per Berggren, VD

08-501 170 01

Fredrik Alvarsson, Projektutvecklingschef

040-636 48 01

Informationen är sådan som Hemsö Fastighets AB ska offentliggöra enligt lagen om värdepappersmarknaden. Informationen lämnades för offentliggörande den 26 april 2016 klockan 08:00.