Pressmeddelande 2 november 2026

Hemsö förvärvar universitetsfastighet från kommunala fastighetsbolaget SKIFU i Sundsvall

Hemsö förvärvar universitetsfastigheten Förrådet 2 i centrala Sundsvall från det kommunala fastighetsbolaget SKIFU till ett underliggande fastighetsvärde om 295 miljoner kronor före avdrag för latent skatt. Fastigheten är belägen på Campus Sundsvall och hyrs av Mittuniversitetet med en återstående hyrestid om cirka 9 år. Den uthyrningsbara ytan uppgår till cirka 12 000 kvadratmeter.

Fastigheten har ett attraktivt och centralt läge på Campus Sundsvall, med närhet till stadskärnan. Byggnaden erbjuder moderna och verksamhetsanpassade lokaler för Mittuniversitetet, med ytor för undervisning, kontor och övrig universitetsverksamhet. Fastigheten är en integrerad del av den etablerade campusmiljön.

Mittuniversitetet är ett statligt universitet med campus i Sundsvall och Östersund och cirka 27 000 registrerade studenter. Hemsö äger sedan tidigare flera universitets- och högskolefastigheter i Sverige.

- Vi är mycket glada över att förvärva en attraktiv universitetsfastighet med ett centralt läge i Sundsvall. Förvärvet ligger väl i linje med Hemsös strategi att långsiktigt äga och utveckla utbildningsfastigheter med offentliga hyresgäster. Mittuniversitetet bedriver en viktig verksamhet i regionen och vi ser fram emot att etablera ett långsiktigt samarbete med dem, säger Staffan Arwidi, transaktionschef på Hemsö.

För det kommunala fastighetsbolaget SKIFU ligger försäljningen i linje med Sundsvalls kommunfullmäktiges beslut om fastighetsförsäljningar för att minska kommunkoncernens totala låneskuld.

- Med den här försäljningen tar vi ytterligare kliv mot att minska låneskulden och säkerställa att våra kommunala tillgångar finns där de gör mest nytta för Sundsvallsborna. Det känns mycket bra att vi nu tecknat det här överlåtelseavtalet med Hemsö, en stabil aktör med vana att förvalta samhällsfastigheter och universitetscampus. Det skapar en trygghet för fastighetens viktiga universitetsverksamhet i Sundsvall, säger Johan Nikula (S), ordförande i SKIFU.

Genom förvärvet återetablerar sig Hemsö på fastighetsmarknaden i Sundsvall. Det är ett steg i Hemsös långsiktiga satsning på samhällsfastigheter och skapar möjligheter att utveckla samarbeten med offentliga verksamheter i regionen.

Hemsö tillträdde fastigheten den 30 oktober 2026.

Hemsö är Sveriges ledande privata ägare av samhällsfastigheter. Verksamheten består i att hållbart äga, förvalta och utveckla samhällsfastigheter för äldreboende, utbildning, vård och rättsväsende. Hemsö finns i Sverige, Tyskland och Finland. Hemsös verksamhet kännetecknas av långa hyresavtal och stabila hyresgäster. Tredje AP-fonden är majoritetsägare. Det totala värdet på Hemsös fastighetsbestånd uppgår till 92 miljarder kronor. Hemsö har kreditbetyg A- från Standard & Poor´s, AA- från Fitch Ratings och A3 från Moody's. Mer information på www.hemso.se

MSA har varit legal rådgivare åt Hemsö i transaktionen och Nordanö respektive MAQS (framgent Keelion Law Advokatbyrå AB) har varit rådgivare åt SKIFU.

För vidare information vänligen kontakta:

Staffan Arwidi, transaktionschef	08-501 170 76
Elin Ulfhammer, kommunikationsstrateg	031-704 24 56
Johan Nikula, (S), ordförande i SKIFU	070-559 65 03

Hemsö Fastighets AB | Linnégatan 2 | Box 242 81 | SE-104 51 Stockholm | Tel +46 8 5011 70 00 | Fax +46 8 5011 72 98 | **www.hemso.se**
Styrelsens säte Stockholm | **Organisationsnummer** 55 67 79 - 8169