

Pressmeddelande 31 mars 2026

Hemsö förvärvar kommunal skola i Linköping

Hemsö förvärvar Valkeboskolan, en kommunal för- och grundskola belägen i Vikingstad utanför Linköping, från Botrygg. Linköpings kommun är hyresgäst med ett hyresavtal med en återstående hyrestid om 11 år. Den uthyrningsbara ytan uppgår till 6 600 kvadratmeter.

Valkeboskolan uppfördes 2022 och är dimensionerad för cirka 480 elever. Fastigheten omfattar lokaler för grundskola (årskurs 4–6), förskola samt en fullstor separat idrottshall. Till fastigheten hör även generösa friytor. Fastigheten är belägen i tätorten Vikingstad, en expansiv och populär bostadsort för barnfamiljer med nära pendlingsavstånd till centrala Linköping.

Skolan har uppförts utifrån kommunens önskemål om en flexibel för- och grundskola. Byggnaderna är certifierade enligt Miljöbyggnad Silver och skolbyggnaden är utrustad med en solcellsanläggning på taket.

– Hemsö är glada över att ha adderat ytterligare en modern kommunal skola i Linköpingsområdet till vårt fastighetsbestånd. Förvärvet ligger i linje med Hemsös strategi att investera i moderna utbildningsfastigheter i prioriterade kommuner med offentliga hyresgäster. Vi ser fram emot det fortsatta samarbetet med Linköpings kommun, säger Christoffer Lindahl, affärsprojektledare Transaktioner på Hemsö.

Sedan tidigare förvaltar Hemsö 670 000 kvadratmeter utbildningsfastigheter för 63 000 elever och studenter i Sverige och äger sedan tidigare flera fastigheter i Östergötland.

Panreal har varit rådgivare till Botrygg och MSA legal rådgivare till Hemsö.

Hemsö tillträdde fastigheten den 30 mars 2026.

För vidare information vänligen kontakta:

Christoffer Lindahl, affärsprojektledare
Åsa Thoft, kommunikationschef

08-501 171 17
08-501 170 57