

Pressmeddelande 23 mars 2026

Hemsö utvecklar nytt äldreboende i Åbo

Hemsö utvecklar ett nytt äldreboende med 170 platser i Åbo. Ett 22-årigt hyresavtal har ingåtts med Egentliga Finlands välfärdsområde Varha. Den uthyrningsbara ytan är 6 600 kvadratmeter. Hemsös investering uppgår till 22 miljoner euro.

Byggnaden kommer att inrymma 70 äldreboendeplatser och 100 platser för rehabilitering och bedömning. Äldreboendet utvecklas i stadsdelen Luolavuori, i centrala Åbo.

– Byggnaden utformas med hög flexibilitet, vilket gör det möjligt att anpassa lokalerna efter framtida behov av äldreboenden och seniorboenden. Exempelvis kan vissa utrymmen på våningsplanen i framtiden konverteras till bostadsyta, säger Simo Karjalainen, projektutvecklingschef på Hemsö i Finland.

Den omgivande tallskogen kommer fortsatt att vara en naturlig del av vardagen för både boende och personal. Växtlighet på platsen bevaras i möjligaste mån och innergårdarna planteras med olika inhemska växter.

Byggstart är planerad till hösten 2026 och inflyttning beräknas ske våren 2028. Hemsös ambition är att certifiera byggnaden enligt BREEAM Excellent. Byggentreprenör är NCC.

Hemsö äger över 200 000 kvadratmeter äldreboenden samt social- och hälsovårdsfastigheter i Finland. Det nya äldreboendet är en av Hemsös totalt tolv fastigheter i Åbo. Egentliga Finlands välfärdsområde Varha är Finlands tredje största välfärdsområde vad gäller invånarantal och det näst största gällande antal anställda.

För vidare information vänligen kontakta:

Simo Karjalainen, projektutvecklingschef Finland
Åsa Thoft, kommunikationschef

+358 400 766 664
08-501 170 57