

Pressmeddelande 21 november 2025

Hemsö utvecklar vårdlokaler i centrala Malmö

Hemsö konverterar en tidigare kontorsbyggnad i centrala Malmö till moderna lokaler för verksamheter inom vårdsegmentet. Den uthyrningsbara ytan är 11 200 kvadratmeter. Hemsö inleder inom kort den andra av tre etapper i ombyggnationen.

Fastigheten Excellensen, som förvärvades 2021, är centralt belägen mellan Slottsparken och Pildammsparken i Malmö. De nya hyresgästerna består av både offentliga och privata verksamheter, exempelvis Folktandvården Skåne Hästhagen, vårdcentral, barnmorskemottagning och öron-näsa-halsmottagning samt dagverksamhet för barn som lever med olika typer av funktionsnedsättningar. Majoriteten av lokalerna är nu uthyrda.

– Excellensen visar hur vi på ett effektivt sätt kan förvandla en äldre kontorsbyggnad till toppmoderna vårdlokaler i en region där vården är hårt belastad. Genom att renovera och bygga vidare på den befintliga arkitekturen i stället för att bygga nytt sparar vi resurser och minskar klimatpåverkan, säger Robert Cardell, projektutvecklare på Hemsö.

– Flytten till de nya fina lokalerna blir ett lyft för oss på flera plan. Med fler behandlingsrum kan vi välkomna fler patienter och det är lätt att ta sig till kliniken oavsett om man åker kollektivt eller tar bilen, säger Anna Nilvéus, allmäntandvårdschef på Folktandvården Skåne Hästhagen.

I den första etappen, som inleddes i början av 2025, byggde Hemsö om 2 400 kvadratmeter av byggnaden till lokaler för hyresgäster inom vårdsegmentet. De första hyresgästerna kommer kunna flytta in hösten 2026.

Vid årsskiftet inleds etapp två i ombyggnationen. Den omfattar 3 850 kvadratmeter. Även i denna etapp byggs vårdlokaler, bland annat för tandvård och den tidigare nämnda dagverksamheten. Entreprenaden genomförs i samverkan med Servicekuben. Etapp två planeras stå färdig våren 2027.

Hela projektet genomförs i totalt tre etapper. Den tredje etappen är under planering.

Excellensen på Carl Gustafs väg, som tidigare var E.on:s kontor, består av tre rektangulära huskroppar som är sammankopplade via en smalare central byggnadsdel. Hemsö avser att miljöcertifiera byggnaden enligt Miljöbyggnad nivå Silver, samt Guld gällande energi.

För vidare information vänligen kontakta:

Robert Cardell, projektutvecklare

040-636 48 26

Åsa Thoft, kommunikationschef

08-501 170 57