

## Sveafastigheter myy toimistokiinteistön Helsingissä Dekalle

**Sveafastigheter Fund III ("Sveafastigheter") on yhdessä HGR Property Partnersin ("HGR") kanssa myynyt toimistokiinteistön Vallilassa. Ostaja on Dekka Immobiliensin ("Dekka") hallinnoima erikoisrahasto. Kauppahinta on 43,4 miljoonaa euroa.**

Sveafastigheter osti tammikuussa 2011 kaksi Vallilan Elimäenkatu 23-27:ssä sijaitsevaa, tyhjää toimistokiinteistöä. Sveafastigheter on yhdessä HGR:n kanssa omistusaikanaan vuokrannut kiinteistöt usealle yleishyödylliselle ja julkiselle toimijalle kuten Kuvataideakatemialle ja Helsingin kaupungille. Nyt tehty kauppa koskee osoitteessa Elimäenkatu 25-27 sijaitsevaa kiinteistöä, jonka vuokrasopimusten keskimaturiteetti on 6,4 vuotta. Kiinteistö on saanut LEED Gold -sertifioinnin. Viereinen kiinteistö Elimäenkatu 23 myytiin vuoden 2013 lopussa.

- Helsingissä sijaitsevan toimistokiinteistön myynti on koko Sveafastigheter Fund III:n kolmas ja Suomen omistusten toinen kokonaisen salkun myynti. Kauppa on jatkoa rahaston kevään aikana tekemiin onnistuneisiin myynteihin Ruotsissa ja Tanskassa. Olemme kehittäneet kohteet liiketoimintasuunnitelmamme mukaisesti, ja olemme tyytyväisiä voidessamme jakaa hyvän tuoton sijoittajillemme, sanoo Johan Tengelin, Sveafastigheterin toimitusjohtaja.

- Olemme yhdessä HGR:n kanssa onnistuneesti vuokranneet kohteet ja tämän myötä luoneet sijoitustuotteen, joka sopii pitkäaikaiselle sijoittajalle, sanoo Sirius Capital Partnersin Jonas Ahlblad. Sirius Capital Partners toimii Sveafastigheterin neuvonantajana Sveafastigheter Fund III:n Suomessa sijaitsevien kiinteistöjen osalta.

- Olen todella tyytyväinen menestyksekkääseen vuokraukseen ja kehitystyöhön, jonka olemme kiinteistössä tehneet. Dekan kaltaisen sijoittajan kiinnostus kohteeseen on hyvä osoitus onnistuneesta jalostustyöstä, sanoo Kari Helin, HGR Property Partnersin toimitusjohtaja.

CBRE ja Asianajotoimisto Krogerus toimivat myyjän neuvonantajina transaktiossa.

Sveafastigheter Fund III tuotiin markkinoille 2010 ja suljettiin sijoituksilta vuonna 2013. Yhteensä rahastolla on 317 miljoonaa euroa oman pääoman sitoumuksia. Rahastolla on ollut omistuksessaan yhteensä 12 kiinteistösalkkua Ruotsissa, Suomessa ja Tanskassa. Aikaisemmin tänä vuonna rahasto myi Ruotsin suurimman yksityisessä omistuksessa olevan tuetun asumisen kiinteistösalkun. Vuonna 2014 myytiin Suomessa sijaitseva päivittäistavarakauppasalkku ruotsalaiselle, Rediton hallinnoimalle Trophi Fastigheter AB:lle.

---

### Lisätiedot:

Johan Tengelin, CEO, Sveafastigheter, puh. +46 8 545 075 14, johan.tengelin@sveafastigheter.se

Jonas Ahlblad, osakas & CIO, Sirius Capital Partners, puh. +358 40 563 7667, jonas.ahlblad@sirius.fi

Kari Helin, toimitusjohtaja, HGR Property Partners, puh. +358 40 579 0570, kari.helin@hgrpropertypartners.fi

### Sveafastigheter

Sveafastigheter on johtava pohjoismainen kiinteistörahastomanageri. Yritys perustettiin vuonna 2003 ja se omistaa tällä hetkellä kiinteistöjä Ruotsissa, Suomessa, Tanskassa ja Virossa yhteensä yhden miljardin euron edestä. Sveafastigheter kuuluu Brunswick Real Estate -konserniin, joka koostuu johtavista Pohjoismaisiin kiinteistömarkkinoihin keskittyvistä yrityksistä.

[www.sveafastigheter.se](http://www.sveafastigheter.se)

[www.brunswickrealestate.com](http://www.brunswickrealestate.com)