

PRESSMEDDELANDE 5/2014

14 FEBRUARI 2014

Sveafastigheter förvärvar 34 omsorgsfastigheter

Sveafastigheter Fund III AB ("Sveafastigheter") förvärvar Seniorbostäder i Sverige AB, innehavande en portfölj av 34 LSS-fastigheter.

Seniorbostäder i Sverige AB är ett privatägt bolag som har bedrivit verksamhet inom LSS under ca 20 år. Fastighetsbeståndet, som är spritt över södra och mellersta Sverige, kommer att ingå i Högkullen Omsorgsfastigheter AB ("Högkullen") som ägs av Sveafastigheter tillsammans med Residenset som delägare och asset manager. Högkullen tillträdde fastigheterna den 12 februari 2014, och utökade därmed beståndet till att omfatta 124 fastigheter med LSS-boenden.

- Förvärvet av ytterligare 34 fastigheter befäster Högkullens position som Sveriges största privata fastighetsägare inom LSS. Beståndet kompletterar det befintliga innehavet utmärkt och stärker våra strategiska kluster av LSS-boenden, säger Mikael Pehrsson på Sveafastigheter.

LSS hänvisar till Lagen om stöd och service till vissa funktionshindrade (1993:387) som är tänkt att ge funktionshindrade bra levnadsvillkor genom samordnat stöd. LSS-boenden är mindre, anpassade grupp- eller serviceboenden med tillgång till professionell service. Genom att kapitalisera på storlek kan Högkullen öka kvaliteten och servicenivån för både hyresgäster och boende.

Nordier har varit säljarens rådgivare, medan MAQS och PwC har varit köparens rådgivare i transaktionen.

För kommentarer och ytterligare information, vänligen kontakta:

Mikael Pehrsson, Senior Associate, Sveafastigheter, telefon +46 8 545 075 19, mikael.pehrsson@sveafastigheter.se

Om Sveafastigheter

Sveafastigheter är en ledande nordisk fastighetsfondförvaltare. Bolaget grundades 2003 och förvaltar för tillfället tillgångar i Sverige, Finland, Danmark och Estland till ett värde om totalt 1,3 miljarder euro. Sveafastigheters senaste fond, Sveafastigheter Fund III, samlade 317 M EUR i eget kapital.

Sveafastigheter har kontor i Stockholm och Helsingfors.

Om Residenset

Residenset verkar inom fastighetsutveckling. Sedan 2005 har bolaget varit en ledande fastighetsägare inom omsorgsfastigheter.