



sveafastigheter

LEHDISTÖTIEDOTE 17/2013

29. MARRASKUUTA 2013

## Sveafastigheter ja HGR myyvät toimistokiinteistön Vallilassa suomalaiselle vakuutusyhtiölle

Sveafastigheter Fund III ("Sveafastigheter") ja HGR Property Partners Oy ("HGR") ovat tänään myyneet toimistokiinteistön Vallilassa suomalaiselle vakuutusyhtiölle.

Kiinteistö sijaitsee Helsingin Vallilassa osoitteessa Elimäenkatu 23, ja sen kokonaispinta-ala on noin 3 800 m<sup>2</sup>. Sveafastigheter ja HGR ostivat kohteen tammikuussa 2011 ja solmivat pitkäaikaisen vuokrasopimuksen kohteesta Helsingin kaupungin kanssa aiemmin tänä vuonna. Kiinteistöön tehtiin opetustilat Stadin ammattiopiston turvallisuus- ja sähkötekniikkaopetuksen käyttöön.

– Vuokrasimme kohteen yhdessä HGR:n kanssa Helsingin kaupungille ja saneerasimme toimistotilat Stadin ammattiopiston opetuskäyttöön sopiviksi. Onnistuimme kehittämään kohteen liiketoimintasuunnitelmamme mukaisesti, joten nyt oli oikea aika myydä kiinteistö pitkäaikaiselle kiinteistösijoittajalle. Jatkamme aktiivista työtämme omistamamme naapurikiinteistön, Elimäenkatu 25-27:n, vuokraamisessa ja kehittämisessä, toteaa Sveafastigheterin sijoitusjohtaja Jonas Ahlblad.

---

### Lisätiedot:

Jonas Ahlblad, sijoitusjohtaja, Sveafastigheter, puh.+358 50 563 7667, [jonas.ahlblad@sveafastigheter.fi](mailto:jonas.ahlblad@sveafastigheter.fi)

Kari Helin, osakas ja hallituksen puheenjohtaja, HGR Property Partners, puh. +358 40 579 0570, [kari.helin@hgrpropertypartners.fi](mailto:kari.helin@hgrpropertypartners.fi)

### Sveafastigheter

Sveafastigheter on johtava pohjoismainen kiinteistörahastomanageri. Yritys perustettiin vuonna 2003 ja se omistaa tällä hetkellä kiinteistöjä Ruotsissa, Suomessa, Tanskassa ja Virossa yhteensä 1,3 miljardin euron edestä. Sveafastigheterin viimeisimmällä rahastolla, Sveafastigheter Fund III:lla, on 317 miljoonaa euroa oman pääoman sitoumuksia.

Sveafastigheterilla on toimipisteet Tukholmassa, Helsingissä ja Malmössä.

### HGR Property Partners

HGR Property Partners on vuonna 2005 perustettu kiinteistösijoitusyhtiö, joka sijoittaa pääkaupunkiseudulla sijaitseviin kiinteistöihin ja kehityshankkeisiin. Tänä vuonna HGR on solminut vuokrasopimuksia 25 000 m<sup>2</sup>:n edestä useiden yksityisten yritysten ja julkisen sektorin toimijoiden kanssa.