

Sveafastigheter ostaa 32 päivittäistavarakauppaa Ruotsista

Sveafastigheterin kolmas rahasto, Sveafastigheter Fund III, on ostanut CBRE Global Investorsilta 32 päivittäistavarakaupan kiinteistöä, joissa suurimpina vuokralaisina ovat Coop ja ICA.

Sveafastigheter Fund III on ostanut kiinteistöt yhdessä Scius Partnersin kanssa noin 47 miljoonalla eurolla. Keski- ja Etelä-Ruotsissa sijaitsevilla kiinteistöissä toimii lähikauppoja ja supermarketteja.

Kiinteistöjen yhteenlaskettu vuokrattava pinta-ala on noin 48 800 neliötä. Tarkoituksena on syksyn aikana ostaa lisää päivittäistavarakaupan kiinteistöjä ja luoda maantieteellisesti hajautettu salkku, jossa on pitkä ja vakaa kassavirta. Suomessa Sveafastigheter omistaa vastaavanlaisen päivittäistavarakauppasalkun, jonka yhteenlaskettu vuokrattava pinta-ala on noin 90 000 neliötä.

– Päivittäistavarakaupan kiinteistöt ovat erittäin mielenkiintoisia sijoituskohteita ja olemme tyytyväisiä syntyneeseen kauppaan. Tähtäimessämme on lisätä salkun kokoa ostamalla lisää tämän tyyppisiä kiinteistöjä. Olemme myös iloisia voidessamme toteuttaa kaupan yhdessä Scius Partnersin kanssa, jonka kanssa olemme jo pidempään tehneet läheistä yhteistyötä, sanoo Johanna Skogestig Sveafastigheterista.

– Olemme iloisia voidessamme rakentaa ja kasvattaa tätä salkkua yhdessä Sveafastigheterin kanssa ja odotamme innolla tiivistä yhteistyötä vuokralaisten kanssa heidän kauppakohtaisen strategiansa mukaisesti.

Wistrand Advokatbyrå on toiminut ostajan juridisena neuvonantajana kaupassa.

Lisätietoja:

Johanna Skogestig, Head of Investments Sweden, puh. +46 8 545 075 17,
johanna.skogestig@sveafastigheter.se

Mikael Freudmann, osakas, Scius Partners, puh. +46 8 410 577 51,
mikael.freudmann@scius.se

Sveafastigheter

Sveafastigheter on johtava pohjoismainen kiinteistörahastomanageri. Yhtiö perustettiin vuonna 2003 ja se omistaa tällä hetkellä kiinteistöjä Ruotsissa, Suomessa, Tanskassa ja Virossa yhteensä 1,1 miljardin euron edestä. Sen viimeisimmällä rahastolla, Sveafastigheter Fund III:lla, on oman pääoman sitoumuksia 317 miljoonaa euroa.

Sveafastigheterin pääkonttori on Tukholmassa ja sillä on toimistot Helsingissä ja Malmössä.

Scius Partners

Scius Partners perustettiin 2007. Se tekee yhteistyötä pohjoismaisten ja kansainvälisten sijoittajien kanssa, jotka etsivät aktiivista yhteistyökumppania ostaessaan ja hallinnoidessaan ostamia pohjoismaisia kiinteistöjä ja kiinteistöyhtiöitä.