



## Sveafastigheter ostaa Hansa Citystä Kalmarista

Sveafastigheter Fund III AB, Sveafastigheterin kolmas rahasto (jäljempänä ”Sveafastigheter”), ostaa yhteistyössä P&E Fastighetspartnerin kanssa kiinteistöjä Etelä-Ruotsissa Kalmarissa sijaitsevasta Hansa Citystä. Kiinteistöjen vuokrattava pinta-ala on 27 000 neliötä. Kaupan rahoittaa Helaba.

Sveafastigheter ostaa kaksi liikekiinteistöä erinomaiselta paikalta Hansa Citystä Kalmarista. Kyseiset kiinteistöt muodostavat salkun, jonka Sveafastigheterin ensimmäinen rahasto kehitti ja myi 2008/2009.

Kaupan kohteena olevissa kiinteistöissä ovat vuokralaisina Bauhaus, Plantagen, El-Giganten, Rusta, Sova, Jysk, Cervera, Hemtex ja Mairo.

– Näemme tämän kaupan mahdollisuutena ostaa hyvin tuntemamme, vakaa ja vakiintunut liikekiinteistö loistavalla sijainnilla, sanoo Simon de Château, Sveafastigheterin toimitusjohtaja. Hansa Cityn alue on kehittynyt myönteisesti ja se on nähdäksemme yksi Etelä-Ruotsin parhaita kauppapaikkoja.

Kilpatrick Townsend, PwC ja WSP toimivat Sveafastigheterin neuvonantajina transaktiossa ja Catella myyjän neuvonantajana. Kaupan rahoituksesta vastasi saksalainen pankki Helaba.

---

### Lisätiedot:

Patrick Gylling, osakas ja CIO, Sveafastigheter, puh. +358 40 542 6397, patrick.gylling@sveafastigheter.fi

Michael Kröger, Head of International Real Estate Finance, Helaba, puh. +49 69 9132 4482, michael.kroeger@helaba.de

### Sveafastigheter

Sveafastigheter on johtava pohjoismainen kiinteistörahasto. Vuonna 2003 perustettu yhtiö hallinnoi tällä hetkellä omaisuutta yhteensä 1,1 miljardin euron arvosta Ruotsissa, Suomessa, Tanskassa ja Virossa. Sveafastigheterin viimeisimmällä rahastolla, Sveafastigheter Fund III:lla, on omaa pääomaa 317 miljoonaa euroa.

Sveafastigheterilla on toimipisteet Tukholmassa, Helsingissä ja Malmössä.

### P&E Fastighetspartner

P&E Fastighetspartner AB on yksi Sveafastigheterin paikallisista yhteistyökumppaneista. Yhtiö on perustettu vuonna 1992 ja se hallinnoi Ruotsissa kiinteistöjä yhteensä noin 800 000 neliön edestä.

P&E Fastighetspartner AB:llä on toimipisteet Kalmarissa, Tukholmassa ja Eskiltunassa.

### Helaba

Helaba on erikoistunut kiinteistökauppojen rahoittamiseen. Saksassa, Euroopassa ja Yhdysvalloissa kaupallisiin kiinteistöihin keskittyneellä pankilla on ollut vuodesta 2006 liiketoimintaa Pohjois-Euroopassa, jossa se on pääasiassa Ruotsissa ja Suomessa tarjonnut rahoitusta sekä paikallisille että kansainvälisille sijoittajille toimisto-, liiketila- ja logistiikkakiinteistöjen ostoihin.

Helaballa on toimipisteet Saksassa Frankfurtissa ja Erfurtissa, ja maailmanlaajuisesti kaikissa tärkeissä kaupallisissa keskuksissa.