

Sveafastigheter ostaa kiinteistön Akademiska Hus AB:lta Kalmarissa

Sveafastigheter Fund III AB, Sveafastigheterin kolmas rahasto (jäljempänä ”Sveafastigheter”), ostaa Linné-yliopiston käytössä olevan kiinteistön Akademiska Hus AB:lta yhdessä P&E Fastighetspartner AB:n kanssa.

Akademiska Hus AB:n kiinteistö Ölandshamnenissa Kalmarissa on noin 12 000 neliön suuruinen. Kiinteistö on vuokrattu Linné-yliopistolle (jäljempänä ”yliopisto”) ja siinä toimii yliopiston merenkulun korkeakoulu ja keskeisiä osia yliopiston luonnontieteellisestä tiedekunnasta. Sveafastigheterista tulee nyt kiinteistön uusi omistaja.

Kiinteistön ja sitä ympäröivän korttelin osalta on aloitettu asemakaavaprosessi, jonka tavoitteena on mahdollistaa yliopiston laajentuminen korttelissa.

– Sveafastigheter on huomattava toimija alalla ja olemme tyytyväisiä sopimukseen heidän kanssaan. Olemme myös vakuuttuneita siitä, että Sveafastigheterin myötävaikutuksella yliopisto saa entistä paremmat tilat käyttöönsä Kalmarissa, sanoo Tomas Ringdahl, Akademiska Hus AB:n eteläisen osaston aluejohtaja.

– Tämä on erittäin mielenkiintoinen hankinta. Kiinteistön sijainti on hyvä, tilat ovat nykyaikaiset ja sopivat pitkäaikaiseen vuokraukseen tälle vakaalle vuokralaiselle, sanoo Sveafastigheterin toimitusjohtaja Simon de Château. Kiinteistön kehittämismahdollisuudet ovat mielestämme erittäin hyvät ja tulemme tekemään aktiivisesti työtä toteuttaaksemme yliopiston toiveen sen Kalmarissa olevien toimintojen keskittämisestä Ölandshamneniin.

Kilpatrick Townsend, PwC ja WSP toimivat Sveafastigheterin neuvonantajina transaktiossa. Myyjän neuvonantajana toimi NAI Svefa.

Kiinteistön omistaja vaihtuu 2.5.2013.

Lisätiedot:

Patrick Gylling, osakas ja CIO, Sveafastigheter, puh. +358 40 542 6397, patrick.gylling@sveafastigheter.fi

Sveafastigheter

Sveafastigheter on johtava pohjoismainen kiinteistörahasto. Vuonna 2003 perustettu yhtiö hallinnoi tällä hetkellä omaisuutta yhteensä 1,1 miljardin euron arvosta Ruotsissa, Suomessa, Tanskassa ja Virossa. Sveafastigheterin viimeisimmällä rahastolla, Sveafastigheter Fund III:lla, on omaa pääomaa 317 miljoonaa euroa.

Sveafastigheterilla on toimipisteet Tukholmassa, Helsingissä ja Malmössä.

P&E Fastighetspartner

P&E Fastighetspartner AB on yksi Sveafastigheterin paikallisista yhteistyökumppaneista. Yhtiö on perustettu vuonna 1992 ja se hallinnoi Ruotsissa kiinteistöjä yhteensä noin 800 000 neliön edestä.

P&E Fastighetspartner AB:llä on toimipisteet Kalmarissa, Tukholmassa ja Eskiltunassa.