

Pressmeddelande

2026-06-17

Kvarnholmen Utveckling tecknar avtal med global hotelloperatör i Nacka

Kvarnholmen Utveckling AB (KUAB), som ägs gemensamt av Peab och JM, har tecknat ett hyresavtal med 1912 Hotels, ett globalt hotellbolag och IHG Hotels & Resorts. Hyresavtalet gäller i 20 år.



Med det nya hotellet på Kvarnholmen kommer gästerna att njuta av en unik vistelse vid vattnet, precis vid Stockholm inlopp, nära till centrum och med utmärkta transportförbindelser. Hotellet kommer att omfatta 11 000 kvadratmeter och ha 232 rum, en takterrass med pool, en restaurang, ett spa och konferensfaciliteter. Hotellet kommer att drivas under varumärket Hotel Indigo från IHG.

– Det är mycket glädjande att vi har undertecknat ett avtal med en global hotelloperatör. Tillsammans med IHG Hotels & Resorts och 1912 Hotels kommer Kvarnholmen att ha ett unikt hotellkoncept som ytterligare stärker Stockholm som ett attraktivt resmål att besöka, säger Johan Gyllberg, regionchef Peab Bostad och representant för KUAB:s styrelse.

Konceptet och arkitekturen för hotellet utvecklas av Tobias Hindersson på Urban Responsibility AB.

KUAB har tecknat hyresavtalet med det tyska hotellföretaget 1912 Hotels, som i sin tur har ett franchiseavtal med hotelloperatören IHG Hotels & Resort. IHG är noterat på både Londonbörsen och börsen i New York och är en av världens största hotelloperatörer. Avtalsperioden är 20 år.

– Vi är glada över att ta Hotel Indigo till Stockholm med vår första avtalsskrivning i Sverige för varumärket. Kvarnholmen är ett område med otrolig karaktär – som blandar industriellt arv med modern skandinavisk design – vilket gör det till en självklar plats för ett varumärke som bygger på lokala berättelser. Sverige har ett starkt och växande intresse för både internationella och inhemska resenärer, och denna avtalsskrivning speglar den framgång vi bygger upp över IHG:s Luxury & Lifestyle-portfölj i Norden. Vi är också glada över att samarbeta med Peab och JM, tillsammans med 1912 Hotels, för första gången och ser fram emot att introducera gästerna till den unika berättelsen om detta vattennära område, säger Miguel Martins, utvecklingschef IHG Hotels & Resorts, Norra Europa.

– Undertecknandet av Hotel Indigo Kvarnholmen markerar en viktig milstolpe för 1912 Hotels och vår fortsatta tillväxt i hela Norden. Kombinationen av ett fantastiskt läge vid vattnet, stark lokal karaktär och det globalt erkända Hotel Indigo-varumärket skapar en unik möjlighet att utveckla ett av Stockholms mest distinkta livsstils-hotell. Vi är väldigt glada över att samarbeta med IHG, Peab och JM i detta spännande projekt och ser fram emot att förverkliga det under kommande år, säger Audun Lekve, vd för 1912 Hotels.

Produktionsstart av hotellet är planerad till 2027 och byggnaden förväntas stå färdig 2029. KUAB har för avsikt att inom kort inleda en försäljningsprocess av fastigheten.

För ytterligare information eller intervjufrågningar

Johan Gyllberg, styrelseledamot KUAB +46 73 432 53 88

Sara Bolander, vd för KUAB, +46 73 456 32 61

Om Kvarnholmen Utveckling AB

- Kvarnholmen Utveckling AB - KUAB driver stadsutvecklingen på Kvarnholmen och utvecklar en helt ny stadsdel på historisk mark.
- Bolaget ägs gemensamt av JM och Peab.
- Bolaget tar tillsammans med Nacka kommun fram detaljplaner för en helt ny stadsdel med bostäder och kommersiella lokaler på Kvarnholmen.

Om IHG Hotels & Resorts

- IHG Hotels & Resorts är ett globalt hotellföretag
- Företaget har 21 hotellvarumärken
- Företaget har ett av världens största lojalitetsprogram för hotell med över 160 miljoner medlemmar - IHG One Rewards.
- Företaget har mer än en miljon rum på 7 000 hotell i över 100 länder och med en utvecklingsmöjlighet på ytterligare 2 300 fastigheter.

Om Hotel Indigo

- Hotel Indigo hämtar inspiration från det lokala, från kultur och populära trender inom mat, dryck och design för att skapa en varm och livfull atmosfär.
- Hotellen erbjuder möjligheter att upptäcka och utforska några av världens mest inspirerande städer och stadsdelar.

Om 1912 Hotels

- 1912 Hotels är en tysk hotelloperatör
- Företaget driver sju hotell i fem länder.