



OSTRAVIK

Ostravik tecknar avtal om nytt markprojekt i kollektivtrafiknära läge i Österåker

Ostravik har tecknat avtal om förvärv av ett 29 hektar stort markområde i Österåkers kommun. Projektet är beläget i direkt anslutning till Roslagsbanan och Täljö station, vilket ger platsen ett unikt läge med stor utvecklingspotential.

Området är prioriterat i kommunens översiktliga planering, där planprogram har påbörjats och planstart bedöms ske under en snar framtid. Projektet ingår i kommunens långsiktiga utvecklingsplan med målsättning om färdig detaljplan under de närmaste åren.

– Det här är ett mycket attraktivt projekt i ett av Stockholmsregionens mest intressanta utvecklingsstråk. Kombinationen av spårbunden trafik, en "egen" station och ett tydligt kommunalt fokus skapar goda förutsättningar för att utveckla ett levande och hållbart lokalsamhälle, säger Pär Nilsson, vd för Ostravik.

Projektet omfattar utveckling av ett större bostadsområde med blandade upplåtelseformer, inklusive småhus, radhus och flerbostadshus. I anslutning till marken finns utbyggd social infrastruktur med skolor och service.

– Det här är ett projekt som passar väl in i vår portföljstrategi. Vi fokuserar på större sammanhängande markområden i tillväxtlägen där vi kan arbeta långsiktigt med att skapa kvalitativa byggrätter. Med det här förvärvet stärker vi ytterligare vår position i Stockholmsregionen, säger Pär Nilsson.

Affären avser mark som varit i privat ägo under lång tid, och dialogen med säljarfamiljen har präglats av ett gemensamt fokus på områdets långsiktiga utveckling. Säljaren kvarstår i projektet med en minoritetsandel, en hörnsten i Ostraviks strategi.

– Många av de viktigaste förutsättningarna finns redan på plats och vår roll blir nu att driva processen vidare till färdiga byggrätter och att skapa värde för kommunen, våra samarbetspartners och framtida boende, säger Pär Nilsson.

Ostravik ser även potential för ytterligare samhällsfunktioner.

– Vi tittar exempelvis på möjligheten att inkludera ett vårdboende i området. Att integrera olika boendeformer med god samhällsservice är en viktig del i att skapa långsiktigt hållbara lokalsamhällen, säger Pär Nilsson.

För ytterligare information, vänligen kontakta:

Natasha Bromberg Rydbeck, pressansvarig
+46 (0)76 100 91 35
press@ostravik.se
www.ostravik.se

Om Ostravik:

Ostravik arbetar med varsam markutveckling där platsens förutsättningar och samhällets

behov står i centrum. Bolaget för samman markägare, kommuner och lokalsamhällen genom transparent planering och evidensbaserad metodik.