

NestFrame förvärvar ledande svenska colivingoperatören COLIVE

Stockholm, 27 april 2026

NestFrame meddelar idag att bolaget har förvärvat Stockholm-baserade COLIVE, vilket markerar det första operatörsbolaget att ansluta till NestFrames nyetablerade europeiska plattform för investeringar i community living.

COLIVE är en av de ledande operatörerna inom community living i Norden, med en växande portfölj av boendekoncept anpassade för flexibelt och gemenskapsorienterat stadsliv. Under det senaste året har bolaget stärkt sin marknadsposition genom samgåendet med Udda samt förvärvet av en portfölj från Forenom, inklusive lanseringen av det hybrida hospitality-konceptet The Nooq.

Dessa initiativ har genomförts parallellt med NestFrames utvärdering av COLIVE som ett potentiellt regionalt nav.

– Detta är en viktig milstolpe för NestFrame, säger Niklas Andersson, vd för NestFrame. COLIVE har vuxit från cirka 400 till 1 350 enheter under 2026 och representerar exakt den typ av regional aktör vi söker – en stark operatör med tydlig identitet, dokumenterad genomförandeförmåga och betydande tillväxtpotential.

I samband med förvärvet blir COLIVE NestFrames skandinaviska nav. Bolaget kommer att fortsätta verka under sitt befintliga varumärke och ledning, med ett tydligt mandat att vidareutveckla och skala verksamheten i regionen.

– Vi har byggt upp en stark position i Norden, och med NestFrame får vi den långsiktiga struktur och det stöd som krävs för att ta nästa steg, säger Markus Linhardt, COO på COLIVE.

NestFrame lanserades nyligen som en paneuropeisk plattform med fokus på att förvärva och utveckla ledande regionala operatörer inom community living. Genom att kombinera långsiktigt ägande med gemensamma resurser inom kapitalmarknad, styrning och datadriven verksamhetsutveckling är ambitionen att accelerera tillväxten – samtidigt som det lokala entreprenörskapet bevaras.

Efter förvärvet av COLIVE intensifierar NestFrame nu arbetet med att identifiera och etablera partnerskap med ytterligare operatörer i Europa, med särskilt fokus på Tyskland och Spanien.

– Vår ambition är att bygga en plattform av ledande regionala aktörer över hela Europa, säger Jonas Häggqvist, styrelseordförande i NestFrame.

COLIVE är ett naturligt första steg och en stark grund för fortsatt expansion. Affären genomförs i ett skede där den europeiska marknaden för community living präglas av stark strukturell efterfrågan och hög fragmentering, vilket skapar tydliga möjligheter för konsolidering.

Om NestFrame

NestFrame är en Stockholmsbaserad ägar- och investeringsplattform med fokus på operatörer inom community living i Europa. Bolaget förvärvar ledande regionala aktörer med ett långsiktigt ägarperspektiv och tillför kapital, struktur och gemensamma resurser för att möjliggöra skalbar och hållbar tillväxt.