

Delårsrapport 30 juni 2026

Januari – juni 2026

Burlöv Center Fastighets AB (publ)
559165-1566

Burlöv Center Fastighets AB

Resultat i korthet första halvåret 2026

- Hyresintäkter uppgick till 43,4 Mkr (42,6), vilket motsvarar en ökning om 2 procent.
- Driftnettot från fastigheterna uppgick till 26,3 Mkr (27,1), vilket motsvarar en minskning om 3 procent.
- Fastighetsvärdet uppgick till 1 589,6 Mkr (1 424,2) och belåningsgraden till 46 procent (37).



Fastighetsvärde
1,6 Mdkr
Belåningsgrad
46%

Hyres-
intäkter
43,4 Mkr
+2%



Burlöv Center
Fastighets AB

Burlöv Center Fastighets AB

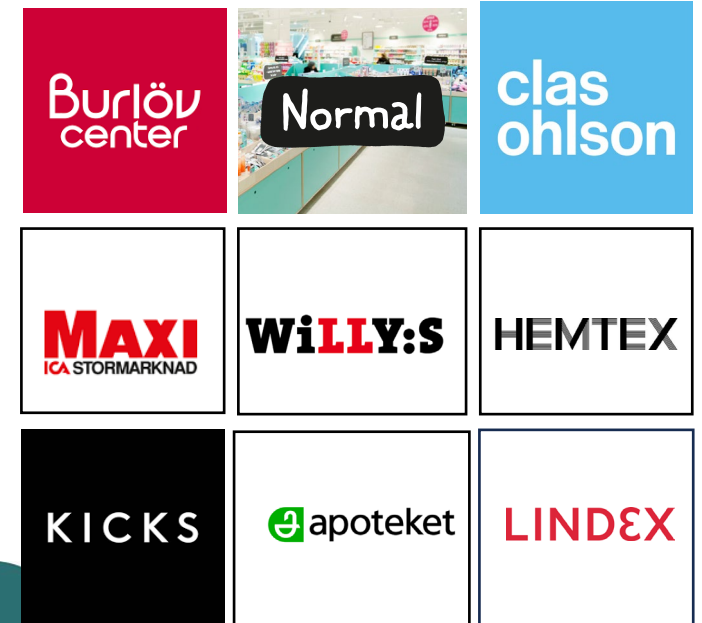
Väsentliga händelser januari-juni 2026

- Trianon och Wallfast som äger Burlöv Center har tecknat ett femårigt hyresavtal med Cervera AB för etablering i Burlöv Center. Ytan är ca 400 kvm och tillträde är september med beräknad öppning redan i höst.
- Uthyrningsgraden i Burlöv Center har ökat markant - från 40 procent när Trianon och Wallfast förvärvade fastigheten för sex år sedan, till nuvarande 94 procent. Nu finns allt från dagligvaruhandel till samhällsservice med vårdcentral och tandläkare. Bland kedjorna syns bland annat Clas Ohlson, Hemtex, Willys, ICA Maxi, Lindex, Kicks, Normal och SWE Outlet.
- Detaljplan etapp 2 som omfattar byggrätter om totalt 72 000 kvm BTA beslutades av kommunfullmäktige i Burlöv. Planen möjliggör cirka 630 nya bostäder samt nya arbetsplatser och service.

Händelser efter periodens utgång

- Detaljplan etapp 2 som beslutades i juni har vunnit laga kraft. Nu möjliggörs en omfattande stadsutveckling med bostäder, arbetsplatser och service i ett nytt, sammanhängande område: Burlöv City.

Uthyrningsgrad
Burlöv Center
94%



VD-kommentar:

Burlöv City går från plan till genomförande



” När vi förvärvade Burlöv Center 2020 såg vi potentialen att utveckla ett traditionellt handelsområde till en modern och levande stadsdel. Sedan dess har vi arbetat målmedvetet tillsammans med Burlövs kommun och våra samarbetspartners för att förverkliga visionen om Burlöv City.

Under första halvåret 2026 fortsatte utvecklingen enligt plan. Efter rapportperiodens utgång nåddes också en av projektets viktigaste milstolpar hittills när detaljplan etapp 2 vann laga kraft. Planen möjliggör cirka 630 nya bostäder samt nya arbetsplatser och service. Tillsammans med tidigare antagna planer skapas nu förutsättningar för omkring 1 200 till 1 300 nya bostäder i området.

Samtidigt fortsätter Burlöv Center att stärka sin position som handels- och mötesplats. Under första halvåret öppnade Engelsebodsboden, VaccinDirekt och Rituals, och under hösten välkomnar vi även Cervera. Intresset från nya aktörer stärker områdets attraktivitet och framtida utveckling.

Vi fortsätter också att investera i fastigheten med fokus på hållbarhet och effektiv drift. Genom genomförda energiatgärder har Burlöv Center erhållit energiklass B i den nya energideklarationen, ett starkt kvitto på att våra investeringar ger resultat.

Tillsammans med våra ägare Trianon och Wallfast samt samarbetspartners Riksbyggen, Tornet och Burlövsbostäder fortsätter vi att utveckla Burlöv City etappvis och med finansiell disciplin. För våra investerare och intressenter innebär det att utvecklingen blir alltmer konkret samtidigt som vi fortsätter att skapa långsiktiga värden.”

Sofie Karlsryd, VD Burlöv Center Fastighets AB

Burlöv Center Fastighets AB - i korthet

Affärsidé

Burlöv Center Fastighets AB ska äga, förvalta, utveckla, förvärva samt bygga fastigheter i Burlövs kommun. Bolaget ska genom lokal förankring och goda relationer bidra till kommunens vision *"Den lilla staden med den stora närheten"*.

Strategi

- Äga, förvalta och utveckla Burlöv center samt andra fastigheter inom Burlövs kommun. Färdigutvecklade fastigheter kan säljas.
- Utveckla och bygga nya bostäder.
- I samverkan med kommunen och andra aktörer skapa en attraktiv och hållbar stadsmiljö i anslutning till den nya tågstationen, som ska vara den naturliga handels- och mötesplatsen i kommunen

Ägare

- Ägare är börsnoterade Fastighets AB Trianon (publ) och privatägda Wallfast AB till lika delar.

Finansiella mål

- Målsättning för projektutveckling är investeringsvinst om 15% och avkastning om 5%.
- Belåningsgrad ska uppgå till högst 65%.

Hållbarhetsmål

- Vi har höga hållbarhetsambitioner och hållbarhetsarbetet integreras som en naturlig del i den dagliga verksamheten.
- Centrat ska förvaltas på ett resursmässigt effektivt och hållbart sätt. Driftmedia som köps in ska vara långsiktigt hållbara och alternativa energikällor ska övervägas. I samråd och samverkan med hyresgäster ska strävas efter minskad miljöpåverkan inom t.ex. energi och inomhusmiljö samt material och avfallshantering.
- Inför varje nyproduktionsprojekt ska miljöcertifiering eftersträvas med ambitionen att uppnå Svanen-certifiering. Energieffektiva fastigheter ska byggas och vara hälsosamma att bo i, producerade med minimerad miljöpåverkan och vara långsiktigt hållbara i drift.
- Vi arbetar med social hållbarhet genom bland annat trygghet och hälsosamma närmiljöer. Vi bidrar till den lokala utvecklingen genom jobbskapande insatser och samarbete med lokala aktörer. Leverantörer ska uppfylla vår uppförandekod.

Koncernens resultaträkning

Resultatposter avser januari till och med juni 2026. Jämförelseposter avser motsvarande period föregående år.

MKR	2026-01-01 -2026-06-30	2025-01-01 -2025-06-30	2025-01-01 -2025-12-31
<i>Rörelsens intäkter</i>			
Hysesintäkter	43,4	42,6	84,1
Entreprenadintäkter	0,0	0,0	11,3
Övriga intäkter	0,2	0,0	0,2
Summa rörelsens intäkter	43,6	42,6	95,6
<i>Rörelsens kostnader</i>			
Fastighetskostnader	-17,1	-15,4	-29,5
Entreprenadkostnader	0,0	0,0	-11,3
Övriga externa kostnader	-2,9	-2,4	-7,4
Personalkostnader	-2,6	-2,4	-4,3
Av- och nedskrivningar av materiella anläggningstillgångar	-25,0	-19,1	-59,5
Summa rörelsens kostnader	-47,6	-39,2	-112,1
Rörelseresultat	-4,0	3,4	-16,5
<i>Resultat från finansiella poster</i>			
Resultat från andelar i koncernföretag	0,0	3,0	1,0
Ränteintäkter och liknande resultatposter	0,1	0,0	1,1
Räntekostnader och liknande resultatposter	-12,4	-13,3	-21,6
Summa finansiella poster	-12,3	-10,3	-19,5
Resultat efter finansiella poster	-16,3	-6,9	-36,0
Skatt på årets resultat	-0,7	0,0	2,0
Periodens resultat	-17,0	-6,9	-34,0
Resultat per aktie, kr	-28 350	-11 430	-56 630
Antal aktier, stycken	600	600	600

Nettoomsättning

- Ökade med 2 procent främst beroende på ökad uthyrning.

Rörelseresultat

- Driftnettot från fastigheterna (nettoomsättning minskat med fastighetskostnader) minskade med 3 procent främst beroende på ökade värmekostnader.
- Avskrivningar ökade till 25,0 Mkr (19,1) främst beroende på färdigställande av Kv Hanna.

Räntekostnader

- Uppgick till 12,4 Mkr (13,3), vilket motsvarar en minskning med 7 procent främst beroende på lägre marknadsräntor. Genomsnittlig ränta uppgick till 3,1 procent (4,3). Aktiverade räntor uppgick till 3,7 Mkr avseende nybyggnadsprojekt.

Koncernens balansräkning

Balansposternas belopp avser ställningen vid periodens utgång.

Jämförelseposter avser utgående balanser vid motsvarande period föregående år.

MKR	2026-06-30	2025-06-30	2025-12-31
TILLGÅNGAR			
Förvaltningsfastigheter	858,0	740,1	845,4
Inventarier, verktyg och installationer	98,4	84,6	107,0
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	190,7	231,7	155,5
Summa materiella anläggningstillgångar	1 147,1	1 056,5	1 108,0
Uppskjuten skattefordran	43,1	37,3	43,1
Andra långfristiga fordringar	2,6	0,0	6,7
Summa finansiella anläggningstillgångar	45,7	37,3	49,8
Summa anläggningstillgångar	1 192,8	1 093,8	1 157,8
Kundfordringar	5,6	5,3	6,4
Övriga fordringar	19,7	28,0	1,5
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	3,5	3,5	1,2
Summa kortfristiga fordringar	28,8	36,8	9,0
Kassa och bank	125,7	19,2	77,5
Summa omsättningstillgångar	154,5	56,0	86,5
SUMMA TILLGÅNGAR	1 347,3	1 149,8	1 244,2

MKR	2026-06-30	2025-06-30	2025-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Summa bundet eget kapital</i>	0,5	0,1	0,5
<i>Summa fritt eget kapital</i>	360,8	406,1	377,8
Summa eget kapital	361,3	406,2	378,3
<i>Avsättningar</i>			
Uppskjutna skatter	40,7	36,5	40,0
<i>Långfristiga skulder</i>			
Obligationslån	197,7	0,0	197,2
Skulder till kreditinstitut	450,0	0,0	0,0
Övriga långfristiga skulder	47,1	0,0	31,0
Summa långfristiga skulder	694,8	0,0	228,1
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Skulder till kreditinstitut	202,4	547,3	541,8
Leverantörsskulder	13,2	5,9	25,5
Övriga skulder	7,4	127,7	6,0
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	27,5	26,3	24,6
Summa kortfristiga skulder	250,5	707,1	597,8
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER	1 347,3	1 149,8	1 244,2



Burlöv Center
Fastighets AB

Koncernens balansräkning

Balansposternas belopp avser ställningen vid periodens utgång.

Jämförelseposter avser utgående balanser vid motsvarande period föregående år.

Obligation

200 Mkr

Frankfurt Open Market

ISIN: SE0026841918

Materiella anläggningstillgångar

- Förvaltningsfastigheter ökade till 1 147,1 Mkr (1 056,5), vilket motsvarar en ökning om 9 procent.
- Under 2025 frånträdde 56 lägenheter till Brf Hanna Tower. Över 90 procent av lägenheterna såldes (52 stycken) och via garantiåtagande gentemot föreningen förvärvades 4 lägenheter av Burlövs koncernen. Vid halvårsskiftet 2026 är samtliga sålda, varav den sista kommer att tillträdas i september 2026.

Pågående projekt

- Pågående projekt minskade till 190,7 Mkr (231,7) främst på grund av färdigställande av Kv Hanna. De största pågående projekten vid bokslutsdagen utgörs av byggnation av P-huset och Torghuset i anslutning till centrumfastigheten, vilka beskrivs närmare på sidan 16-19.

Finansiering

- En obligationsemission gjordes under 2025 om 200 Mkr för att finansiera nyproduktion och betala tillbaka ägarlån. Obligationen noterades på Frankfurt Open Market i december 2025 med ISIN-kod SE0026841918 och värdepappersnummer A4EL27. Total obligationsram uppgår till 350 Mkr, varav 200 Mkr utnyttjats. De seniora obligationerna är säkerställda och har en löptid om 3 år med slutligt förfall 7 november 2028. Obligationerna löper med en ränta om 3 månaders Stibor plus 220 baspunkter.
- I slutet av juni omfinansierades centrumfastigheten Tågarp 15:4. Omfinansieringen förlängde kapitalbindning samt gjordes till en väsentligt lägre bankmarginal.



Burlöv Center
Fastighets AB

Förändring av eget kapital - koncern

MKR	Aktiekapital	Övrigt tillskjutet kapital	Annat eget kapital inkl årets resultat	Totalt eget kapital
Ingående balans				
2025-01-01	0,1	389,2	22,8	412,1
Omklassificeringar			0,2	0,2
Fondemission	0,4		-0,4	0,0
Årets resultat			-34,0	-34,0
Utgående balans				
2025-12-31	0,5	389,2	-11,4	378,3
Ingående balans				
2026-01-01	0,5	389,2	-11,4	378,3
Omklassificeringar				0,0
Årets resultat			-17,0	-17,0
Utgående balans				
2026-06-30	0,5	389,2	-28,4	361,3

Kassaflödesanalys

MKR	2026-01-01 -2026-06-30	2025-01-01 -2025-06-30	2025-01-01 2025-12-31
Kassaflöde från den löpande verksamheten			
Rörelseresultat	-4,0	3,4	-16,5
Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet	25,0	19,1	59,5
Erhållna räntor	0,1	0,0	1,1
Betalda räntor	-11,2	-12,6	-21,8
Betald inkomstskatt	-1,6	-0,4	0,0
Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändringar i rörelsekapitalet	8,3	9,6	22,3
Förändringar av rörelsekapitalet			
Förändringar av rörelsefordringar	-18,4	64,2	92,0
Förändringar av rörelseskulder	-8,4	36,9	14,3
Kassaflöde från den löpande verksamheten	-18,5	110,7	128,6
Investeringsverksamheten			
Förvärv av byggnader och mark	-64,1	-81,1	-163,2
Försäljning av materiella anläggningstillgångar	0,0	0,0	9,0
Försäljning av dotterföretag	0,0	22,7	1,0
Förändring övriga långfristiga fordringar	4,1	0,0	-6,7
Kassaflöde från investeringsverksamheten	-60,0	-58,4	-159,9
Finansieringsverksamheten			
Upptagna lån	450,0	177,0	424,8
Amortering av finansiella skulder	-323,3	-319,5	-425,6
Kassaflöde från finansieringsverksamheten	126,7	-142,5	-0,8
Periodens kassaflöde	48,2	-90,2	-32,1
Likvida medel vid periodens början	77,5	109,5	109,5
Likvida medel vid periodens slut	125,7	19,2	77,5

Kassaflöde från den löpande verksamheten

- Uppgick till 8,3 Mkr (9,6).

Kassaflöde från investeringsverksamheten

- Uppgick till -60 Mkr (-58,4) och är främst hänförlig till nyproduktionsprojekt för P-hus samt Torghus.

Kassaflöde från finansieringsverksamheten

- Uppgick till 126,7 Mkr (-142,5).

Likvida medel vid periodens slut

- Uppgick till 125,7 Mkr (19,2).

Nyckeltal

Väsentliga nyckeltal för koncernen inklusive härledning.

Nyckeltal, Mkr om inget annat anges	2026-06-30	2025-06-30	2025-12-31
Skulder till kreditinstitut/obligationslån, långfristiga	647,7	0,0	197,2
Skulder till kreditinstitut, kortfristiga	202,4	547,3	541,8
Kassa och bank	-125,7	-19,2	-77,5
Summa nettoskuld	724,4	528,1	661,5
Marknadsvärde fastigheter	1 589,6	1 424,2	1 589,6
Belåningsgrad, %	46%	37%	42%
Rörelseresultat	-4,0	3,4	-16,5
Återläggning av avskrivningar	25,0	19,1	59,5
Justerat resultat	21,0	22,4	43,1
Finansnetto	12,3	13,3	20,6
Räntetäckningsgrad, ggr	1,7	1,7	2,1
Eget kapital	361,3	406,2	378,3
Balansomslutning	1 347,3	1 149,8	1 244,2
Soliditet, %	26,8%	35,3%	30,4%
Hysesintäkter	43,39	42,55	84,1
Fastighetskostnader	-17,1	-15,4	-29,5
Driftnetto	26,3	27,1	54,6
Överskottsgrad, %	60,6%	63,7%	65,0%
Driftnetto	26,3	27,1	54,6
Nettoskuld	724,4	528,1	661,5
Driftnetto genom belåning, %	3,6%	5,1%	8,3%

Finansiella mål

- Koncernens belåningsgrad ska ej överstiga 65 procent.
Belåningsgraden 2026-06-30 uppgick till 46 procent (37).

Moderbolagets räkningar

Balansposternas belopp avser ställningen vid periodens utgång. Jämförelseposter avser utgående balanser vid motsvarande period föregående år.

MKR	2026-01-01 -2026-06-30	2025-01-01 -2025-06-30	2025-01-01 2025-12-31
<i>Rörelsens intäkter</i>			
Nettoomsättning	2,6	2,5	5,3
Summa rörelsens intäkter	2,6	2,5	5,3
<i>Rörelsens kostnader</i>			
Övriga externa kostnader	-1,0	-0,4	-1,3
Personalkostnader	-2,6	-2,4	-4,3
Summa rörelsens kostnader	-3,6	-2,8	-5,6
Rörelseresultat	-1,0	-0,3	-0,3
<i>Resultat från finansiella poster</i>			
Resultat från andelar i koncernföretag	0,0	0,0	-47,9
Ränteintäkter och liknande resultatposter	4,0	1,9	4,9
Räntekostnader och liknande resultatposter	-6,3	-0,7	-3,5
Summa finansiella poster	-2,3	1,2	-46,5
Resultat efter finansiella poster	-3,3	0,9	-46,8
Skatt på periodens resultat	0,0	0,0	0,1
Periodens resultat	-3,3	0,9	-46,7

Resultat från andelar i koncernföretag

- Avser nedskrivning av andelar i koncernföretag, vilket ej är kassaflödespåverkande och ej har påverkan på koncernredovisningen.

MKR	2026-06-30	2025-06-30	2025-12-31
TILLGÅNGAR			
Andelar i koncernföretag	236,8	267,3	236,8
Fordringar hos koncernföretag	656,2	244,3	590,6
Uppskjuten skattefordran	1,2	1,1	1,2
Summa finansiella anläggningstillgångar	894,2	512,7	828,6
Summa anläggningstillgångar	894,2	512,7	828,6
Kundfordringar	0,3	0,0	0,2
Fordringar hos koncernföretag	22,7	16,1	18,7
Övriga fordringar	2,7	2,5	0,4
Summa kortfristiga fordringar	25,7	18,6	19,4
Kassa och bank	0,3	1,7	57,5
Summa omsättningstillgångar	26,0	20,3	76,8
SUMMA TILLGÅNGAR	920,2	533,0	905,4

MKR	2026-06-30	2025-06-30	2025-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
Summa bundet eget kapital	0,5	0,1	0,5
Summa fritt eget kapital	335,8	387,3	339,2
Summa eget kapital	336,3	387,4	339,7
<i>Långfristiga skulder</i>			
Skulder till kreditinstitut	197,7	0,0	197,2
Skulder till koncernföretag	334,3	43,2	331,5
Övriga långfristiga skulder	47,1	0,0	31,0
Summa långfristiga skulder	579,1	43,2	559,6
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Leverantörsskulder	0,3	0,2	1,0
Skulder till koncernföretag	0,0	0,0	1,9
Övriga skulder	2,5	101,4	1,2
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	2,0	0,8	2,0
Summa kortfristiga skulder	4,8	102,4	6,1
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER	920,2	533,0	905,4

Övrig information

Bolagsstruktur

Koncernen består av moderbolaget Burlöv Center Fastighets AB (publ), 559165-1566 samt 15 stycken helägda dotterbolag i vilka verksamheten bedrivs. Bolagen har säten i Malmö.

Redovisningsprinciper

De finansiella rapporterna är upprättade i enlighet med Årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1, Årsredovisning och koncernredovisning (K3). För fullständiga redovisningsprinciper hänvisas till årsredovisningen för 2025.

Medarbetare

Antalet anställda i koncernen uppgick till 5 (5) vid periodens utgång, samtliga anställda i moderbolaget.

Transaktioner med närstående

Arvode för ekonomisk förvaltning och uthyrning utgår till Fastighets AB Trianon till marknadsmässiga villkor. Marknadsmässig ränta utgår på kortfristig skuld till ägare. Inga övriga transaktioner har förekommit under perioden.

Väsentliga risker och osäkerhetsfaktorer

För att kunna upprätta redovisningen enligt god redovisningssed måste företagsledningen göra bedömningar och antaganden som påverkar i bokslutet redovisade tillgångar och skulder respektive intäkter och kostnader samt lämnad information i övrigt. Faktiskt utfall kan skilja sig från dessa bedömningar.

Koncernen förfogar över underskottsavdrag samt ej utnyttjade ränteavdrag, vilka enligt gällande skatteregler bedöms kunna utnyttjas mot framtida vinster inom koncernen och har därför värderats och redovisats som uppskjuten skattefordran. Bolaget kan dock inte lämna några garantier för att dagens eller nya skatteregler inte innebär några begränsningar i möjligheterna att utnyttja dessa.

En del av koncernens verksamhet består av pågående projekt och nybyggnation. Risk finns att investeringskostnader blir högre än förväntat t.ex. på grund av förseningar eller oförutsedda händelser. Koncernens pågående projekt bedöms löpa enligt åsatt tidplan samt budget vid periodens slut.

Koncernens verksamhet, finansiella ställning och resultat kan påverkas även av andra risker och osäkerhetsfaktorer, vilka beskrivs ytterligare i årsredovisningen.

Ägare

Moderbolaget har 600 aktier, varav 300 aktier innehas av Fastighets AB Trianon (publ) och 300 aktier av Wallfast AB. Samtliga aktier har lika röstvärde och andel av kapitalet.

Väsentliga händelser efter periodens utgång

Inga väsentliga händelser efter periodens utgång.

Undertecknande

Styrelsen och verkställande direktören försäkrar att delårsrapporten ger en rättvisande översikt av koncernens och moderbolagets verksamhet, ställning och resultat samt beskriver väsentliga risker och osäkerhetsfaktorer som koncernen och moderbolaget står inför.

Burlöv 27 augusti 2026

Mikael Eskils
Styrelseordförande

Olof Andersson
Styrelseledamot

Mats Cederholm
Styrelseledamot

Anna Heide
Styrelseledamot

Petra Krüger
Styrelseledamot

Alf Wahlström
Styrelseledamot

Sofie Karlsryd
VD

Denna delårsrapport har inte varit föremål för granskning av bolagets revisorer.

Fastighetsinformation

Fastigheternas totala marknadsvärde uppgick till 1 589,6 Mkr (1 424,2) på bokslutsdagen.

I de fall pågående projekt finns på fastigheten innehåller den externa värderingen en förhandsvärdering av det pågående projektet.

Extern värdering av byggrätter i detaljplan 2 har utförts eftersom de ingår i fastigheten Burlöv Tågarp 15:4.

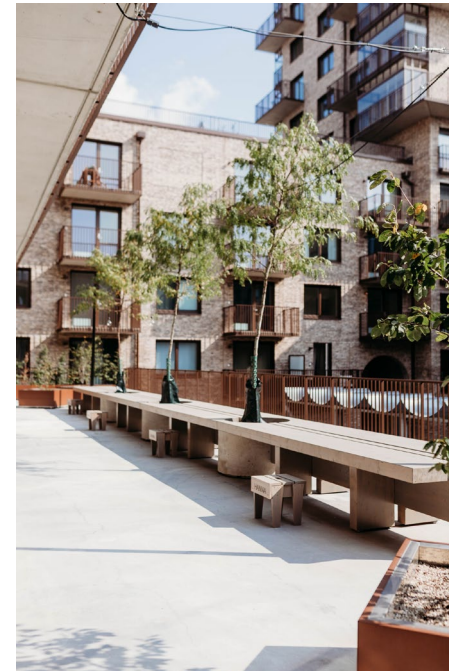
Externa värderingar har utförts av oberoende företag med auktoriserade fastighetsvärderare.

Förvaltningsfastigheter	Antal lägenheter	Uthyrningsbar yta, kvm	Hyresvärde, Mkr	
Burlöv Arlöv 22:189	56	5 089	8,0	
Burlöv Tågarp 15:4 (Burlöv Center)		35 246	83,5	Exklusive pågående projekt, P-hus 20 000 kvm BTA
Burlöv Tågarp 15:146 (Kv Hanna)	55	7 405	18,3	
Summa förvaltningsfastigheter	111	47 740	109,8	

Byggrätter	Antal lägenheter	BTA, kvm	BOA/LOA, kvm	Detaljplan
Burlöv Tågarp 15:149 & 15:150 (Stora kvarteret)	204	17 500	13 700	Ja, anbud pågår
Burlöv Tågarp 15:4 (Detaljplan 2)	630	72 000		Laga kraft juli 2026
Summa byggrätter	834	89 500	13 700	

Projektutveckling – Kv Hanna

Kvarteret Hanna är portalen till Burlöv City där småstad möter storstad på ett centralt läge i med Burlövs Station och Burlöv Center som närmsta grannar. Inflyttning i kvarteret Hanna påbörjades i början av 2025 och under andra kvartalet 2025 har en del av projektet avyttrats till en bostadsrättsförening med 56 lägenheter. Resterande del av fastigheten består av 55 hyreslägenheter och lokaler. Hyresrätterna hyrdes ut direkt och en stor lokalhyresgäst är Spaces, som öppnat kontorshotell på en yta om 1 700 kvm första halvåret 2026.



Projektutveckling – Torghuset

Utveckling av den del som kallas Torghuset, har pågått under 2025, och är en del av anpassning av centrat för byggnation av bostäder ovanpå centrumfastigheten. Bostäderna byggs av Tornet, vilka förvärvade byggrätterna redan 2023. Första etappen med 40 lägenheter av Tornets byggnation har startat under 2025 och andra etappen med 160 lägenheter förväntas startas 2027.

Anpassningen av centrat innebär en uthyrningsbar yta på cirka 2 500 kvm som kan nås genom entréer ut mot torget. Ytan om 2 500 kvm är idag en planerad vakans i centrat fram till färdigställande våren 2027.



Projektutveckling – P-huset

Utveckling av parkeringshuset i anslutning till centralt löper på enligt plan och förväntas färdigställas i slutet av 2026. Parkeringshuset kommer att vara fyra våningar högt och göra möjligt för parkering även på taket. Totalt kommer parkeringshuset att innehålla 746 platser och vara ca 20 000 kvm.



Projektutveckling – Stora kvarteret

Projektet Stora kvarteret omfattar en detaljplanerad byggrätt om totalt 17 500 kvm BTA. Upphandling av projektet pågår och planeras att byggas i etapper med byggstart i slutet av 2026.

Byggnationen möjliggör 204 lägenheter med en total BOA på 800 kvm samt 12 900 LOA på 800 kvm.



Projektutveckling – Detaljplan etapp 2

Detaljplaneringen av ytorna runt centrat, kallat detaljplan etapp 2, antogs i kommunfullmäktige under juni 2026 och vann laga kraft i juli 2026.

Totalt finns möjlighet till nybyggnation på 72 000 kvm BTA.

Inom området planeras för 630 bostäder och även parkeringshus och kontor. Området kommer att bebyggas i etapper i samverkan med olika aktörer.



Visionsbilder Burlöv City

Burlöv Center Fastighets AB (publ)

559165-1566
Kronetorpssvägen 2, 232 37 Arlöv

Finansiell kalender 2027

Bokslutskommuniké 2026 2027-02-26

För ytterligare information kontakta

Sofie Karlsryd, VD
079-006 89 92
Sofie.karlsryd@burlovcenter.se