

PRESSMEDDELANDE 2026-07-09

## Ny detaljplan möjliggör 630 bostäder vid Burlöv Center

Ännu en detaljplan för området kring Burlöv Center, norr om Malmö, har vunnit laga kraft. Nu möjliggörs en omfattande stadsutveckling med bostäder, arbetsplatser och service i ett nytt, sammanhängande område: **Burlöv City**. Detaljplanen omfattar utvecklingen av ytorna runt **Burlöv Center** och skapar förutsättningar för nybyggnation om totalt cirka 72 000 kvadratmeter bruttoarea (BTA).

Planen möjliggör bland annat:

- cirka 630 nya bostäder
- nya kontor och verksamheter
- parkeringslösningar och förbättrad stadsmiljö

Utbyggnaden planeras att ske etappvis där området delas in i flera kvarter. Delar av området kan utvecklas i takt med att efterfrågan finns, exempelvis kontorsdelen som byggstartas när hyresgäst är avtalad.

### Nästa steg i utvecklingen av Burlöv City

Detaljplan 2 är ett viktigt steg i omvandlingen av Burlöv Center från ett traditionellt handelsområde till en levande stadsdel med bostäder, service och arbetsplatser. Visionen är att knyta samman området kring Burlövs station och skapa en attraktiv och hållbar stadsmiljö.

Utvecklingen sker i samverkan mellan kommunen och fastighetsbolag som Trianon, Wallfast, Riksbyggen, Tornet och Burlövsbostäder.

”Antagandet av detaljplan 2 markerar ett viktigt steg i utvecklingen av Burlöv City. Här skapar vi förutsättningar för en modern och levande stadsdel med bostäder, service och mötesplatser”, säger Sofie Karlsryd, VD Burlöv Center Fastighets AB.

### Del av större stadsutvecklingsprojekt

Detaljplanen kompletterar pågående projekt i området, där bland annat nya bostäder, parkeringshus och utveckling av centrumverksamheten redan pågår. Utvecklingen sker successivt och bidrar till att stärka Burlöv Centers roll som handels- och mötesplats i kommunen. Totalt möjliggörs omkring 1 200–1 300 nya bostäder i området.

### FÖR YTTERLIGARE INFORMATION, KONTAKTA:

Sofie Karlsryd, VD  
079-006 89 92, sofie.karlsryd@burlovcenter.se

### OM BURLÖV CENTER FASTIGHETS AB

*Burlöv Center Fastighets AB ska äga, förvalta, utveckla, förvärva samt bygga fastigheter i Burlövs kommun. Bolaget ska genom lokal förankring och goda relationer bidra till kommunens vision ”Den lilla staden med den stora närheten”. Bolaget har en obligation som är noterad på Frankfurt Open Market med ISIN-kod SE0026841918. Ägare är börsnoterade Fastighets AB Trianon (publ) och privatägda Wallfast AB till lika delar.*