



TESSIN

Perioden i korthet

April – Juni 2026

Nettoomsättningen uppgick till 4,1 MSEK (3,7)

EBITDA uppgick till -4,6 MSEK (-8,1)

Rörelseresultatet (EBIT) uppgick till -5,3 MSEK (-9,2)

Periodens resultat uppgick till -11,1 MSEK (-14,7)

Resultat per aktie före och efter utspädning uppgick till minus 2,14 SEK (-3,12)

Under kvartalet var den förmedlade lånevolymen 17,1 MSEK samt kapitalförmedling om cirka 100 MSEK (62,3)

Väsentliga händelser under perioden jan – jun 2026

Inga

Januari – Juni 2026

Nettoomsättningen i perioden uppgick till 5,1 MSEK (7,9)

EBITDA uppgick till -12,2 MSEK (-15,4)

Rörelseresultatet (EBIT) uppgick till -13,7 MSEK (-17,5)

Periodens resultat uppgick till -23,0 MSEK (-26,9)

Resultat per aktie före och efter utspädning uppgick till minus 4,62 SEK (-5,97)

Under delårsperioden var den förmedlade lånevolymen 22,2 MSEK samt kapitalförmedling om cirka 100 MSEK (118)

Väsentliga händelser efter periodens slut

Inga

VD har ordet

Än är vi inte i mål – men vi går åt rätt håll

Bättre, men långt ifrån bra. Det är den korta sammanfattningen av hela andra kvartalet. Vårt arbete med att hitta nya kapitalkällor och samtidigt fortsätta sänka våra egna kostnader fortsätter, medan marknaden för fastighetsfinansiering är väldigt försiktig. Den står inte still, men rör sig långsamt och det påverkar vårt förändringsarbete också.

Nettoomsättningen ökade till 4,1 MSEK (3,7 MSEK) under kvartalet, men intäkterna har fortfarande inte kommit ikapp kostnaderna. Även om resultatet – oavsett om det beskrivs som EBITDA, rörelseresultat eller nettoresultat – förbättrades så redovisar vi fortfarande röda siffror. Det är naturligtvis inte vad vi hade hoppats på och inte något vi tänker acceptera i längden.

Vi fortsätter att ha en extremt hård kontroll på våra kostnader, kan vi minska dem så ska vi minska dem. Det finns inget utrymme för något som inte är helt nödvändigt för att göra verksamheten så effektiv som möjligt. Samtidigt ägnar vi kraft och energi åt att driva in äldre fordringar som har försenats – ibland kraftigt – på grund av de senaste årens turbulens på fastighetsmarknaden.

Vi har haft framgångar både när det gäller kostnadsmassan och indrivningen, men för framtiden behövs det förstås mer. Det behövs nya pengar som kan förmedlas till nya fastighetsprojekt. Vi kunde också i mitten av juni göra årets största kapitalförmedling i form av cirka 100 MSEK från ett svenskt kapitalmarknadsbolag till ett fastighetsförvärv. Den typen av affär är en viktig nyckel för att göra Tessin till ett lönsamt tillväxtbolag igen.

Innan vi når dit återstår det dock mer arbete. Det finns kapital på marknaden att förmedla till fastighetsprojekt, men till stora delar är det kapitalet dyrt eftersom många investerare kräver en hög garanterad avkastning. Samtidigt är de bästa och skickligaste projektutvecklarna – och det är enbart dem vi ska arbeta med – sällan villiga att betala så mycket för sin finansiering. Att enbart vända oss till de små investerarna som ingår i en crowdfundingmodell kan bara göra pengarna ännu dyrare, eftersom det kräver en stor och nödvändig administration för att hålla alla informerade om sina investeringar.

Därför finns vår framtid i att ytterligare slipa på våra processer och skräddarsy lösningar som gör kapitalet billigare för de större investerarna. Det arbetet har pågått under en längre tid och fortsätter varje dag tills vi inte bara är på rätt väg utan är framme vid målet – lönsamhet och tillväxt.



Stockholm den 6 augusti 2026

Anders Kumlin
Verkställande direktör

Verksamheten

Kvartalsjämförelser

Tessinkoncernen, TSEK	2026 Q2	2026 Q1	2025 Q4	2025 Q3	2025 Q2	2025 Q1	2024 Q4	2024 Q3	2024 Q2
Nettoomsättning	4 083	1 038	5 403	1 390	3 688	4 215	6 593	5 664	6 053
EBITDA	-4 644	-7 538	-7 064	-8 528	-8 098	-7 329	-11 453	-7 471	-3 844
Resultat per aktie*	-2,14	-2,48	-7,36	-2,47	-3,12	-2,85	-4,66	-1,92	-0,95

*Anm: 2026 sammanläggning av aktier 100:1 (omvänd split) genomförd januari 2026, resultat per aktie omräknat historiskt, resultat per aktie beräknas på genomsnittligt antal aktier under perioden genom periodens resultat.

April–Juni 2026

Nettoomsättning

Koncernens nettoomsättning uppgick under perioden till 4,1 MSEK. Under samma period föregående år uppgick nettoomsättningen till 3,7 MSEK, vilket ger en förändring med 0,4 MSEK. Nettoomsättning ökade mot föregående period eftersom bolaget erhållit genom dotterbolaget Nordic Loan Agent intäkter relaterade till försenade lån som återbetalades till externa långivare.

Rörelseresultat

Rörelseresultatet (EBIT) uppgick till -5,3 MSEK (-9,2).

Periodens resultat

Periodens resultat uppgick till -11,1 MSEK. Vid samma period föregående år uppgick resultatet till -14,7 MSEK.

Kassaflöde, likviditet och finansiell ställning

Kassaflödet från den löpande verksamheten uppgick till -10,1 MSEK. Koncernens likvida medel uppgick per den 30

juni 2026 till 9,9 MSEK (28,0). Koncernens egna kapital uppgick per den 30 juni 2026 till -98,1 MSEK (-28,5) pga. koncernelimineringar, alla bolagets legala enheter har intakt eget kapital. Styrelsen bedömer i dagsläget att fortsatt drift föreligger, en strategisk översyn av verksamheten genomförs och därtill en finansieringsplan.

Väsentliga osäkerheter föreligger och ska beaktas. Verksamheten har behov av vidare finansiering (se not 3).

Investeringar

Nettoinvesteringar i materiella och immateriella anläggningstillgångar uppgick till 0,3 MSEK. Under samma period föregående år uppgick nettoinvesteringarna till 1,0 MSEK.

Medarbetare

Antalet anställda (heltidstjänster) i koncernen uppgick vid periodens slut till 9 (12), varav 22 procent var kvinnor (42).

Januari–Juni 2026

Nettoomsättning

Koncernens nettoomsättning uppgick under perioden till 5,1 MSEK. Under samma period föregående år uppgick nettoomsättningen till 7,9 MSEK, vilket ger en förändring med -2,8 MSEK. Där det främsta skälet till nedgången mot föregående år är att marknaden och konkurrensen har hårdnat.

Rörelseresultat

Rörelseresultatet (EBIT) uppgick till -13,7 MSEK. Under samma period föregående år uppgick rörelseresultatet till -17,5 MSEK.

Periodens resultat

Periodens resultat uppgick till -23,0 MSEK. Vid samma period föregående år uppgick resultatet till -26,9 MSEK.

Kassaflöde, likviditet och finansiell ställning

Kassaflödet från den löpande verksamheten uppgick till -23,1 MSEK (-24,7). Koncernens likvida medel uppgick per den 30 juni 2026 till 9,9 MSEK (28,0). Koncernens egna kapital

uppgick per den 30 juni 2026 till -98,1 MSEK (-28,5) pga. koncernelimineringar, alla bolagets legala enheter har intakt eget kapital. Styrelsen bedömer i dagsläget att fortsatt drift föreligger, en strategisk översyn av verksamheten genomförs och därtill en finansieringsplan.

Väsentliga osäkerheter föreligger och ska beaktas. Verksamheten har behov av vidare finansiering (se not 3).

Investeringar

Nettoinvesteringar i materiella och immateriella anläggningstillgångar uppgick till 0,9 MSEK, varav 0,9 MSEK hänförs till den egenutvecklade plattformen. Under samma period föregående år uppgick nettoinvesteringarna till 1,7 MSEK, varav 1,5 MSEK hänfördes till plattformen.

Medarbetare

Antalet anställda (heltidstjänster) i koncernen uppgick vid periodens slut till 9 (12), varav 22 procent var kvinnor (42).

Koncernens resultaträkning

Tessinkoncernen, TSEK	2026/04/01– 2026/06/30	2025/04/01– 2025/06/30	2026/01/01– 2026/06/30	2025/01/01– 2025/06/30	2025/01/01– 2025/12/31
Rörelseintäkter m.m.					
Nettoomsättning	4 083	3 688	5 121	7 903	13 872
Övriga rörelseintäkter	0	–	200	–	2
Summa rörelsens intäkter m.m.	4 083	3 688	5 321	7 903	13 874
Rörelsens kostnader					
Fastighetskostnader	-	–	-	-32	-
Övriga externa kostnader	-3 370	-6 190	-7 205	-12 377	-22 957
Reserv för förväntade kundförluster	-230	-91	-381	-163	-6 526
Kostnader för ersättningar till anställda	-5 127	-5 504	-9 917	-10 757	-21 322
Av- och nedskrivning av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-606	-1 063	-1 565	-2 120	-3 782
Övriga rörelsekostnader	-	-1	–	-1	–
Summa rörelsens kostnader	-9 333	-12 849	-19 068	-25 450	-54 587
Resultat från intresseföretag	-	–	–	–	-631
Rörelseresultat	-5 250	-9 161	-13 747	-17 547	-41 344
Resultat från finansiella poster					
Resultat från övriga värdepapper och fordringar	–	-655	–	4 703	-3 966
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	993	-767	2 029	1	307
Räntekostnader och liknande resultatposter	-6 767	-4 015	-11 283	-13 716	-26 815
Resultat efter finansiella poster	-11 024	-14 598	-23 001	-26 559	-71 818
Förändring av uppskjuten skatt	-85	–	0	–	-
Skatt på periodens resultat	5	-59	0	-309	-6 621
Resultat från avvecklad verksamhet	-	-	-	-	2 537
Periodens resultat	-11 104	-14 657	-23 001	-26 868	-75 902
Hänförligt till:				–	
Moderföretagets aktieägare	-10 076	-14 697	-21 790	-28 148	-59 512
Innehav utan bestämmande inflytande	-1 028	40	-1 211	1 280	-16 390

Rapport över övrigt totalresultat

Tessinkoncernen, TSEK	2026/04/01– 2026/06/30	2025/04/01– 2025/06/30	2026/01/01– 2026/06/30	2025/01/01– 2025/06/30	2025/01/01– 2025/12/31
Periodens resultat	-11 104	-14 657	-23 001	-26 868	-75 902
Periodens totalresultat	-11 104	-14 657	-23 001	-26 868	-75 902

Resultat per aktie

Tessinkoncernen, TSEK	2026/04/01– 2026/06/30	2025/04/01– 2025/06/30	2026/01/01– 2026/06/30	2025/01/01– 2025/06/30	2025/01/01– 2025/12/31
– före och efter utspädning*	-2,14	-3,12**	-4,62	-5,97**	-12,61
Totalt	-2,14	-3,12**	-4,62	-5,97**	-12,61
Genomsnittligt antal aktier under perioden (tusental)**	4 718	4 718**	4 718	4 718**	4 718**

* Det finns teckningsoptionsprogram som kan medföra utspädning, men då periodens resultat är negativt uppstår ej någon utspädningseffekt.

** Under 2026 genomfördes en sammanläggning av aktier 100:1. Jämförelsetal för antal aktier och resultat per aktie är omräknade.

Koncernens balansräkning

Tessinkoncernen, TSEK	2026/06/30	2025/06/30	2025/12/31
TILLGÅNGAR – Anläggningstillgångar			
Immateriella anläggningstillgångar			
Balanserade utgifter för systemutveckling	4 091	4 877	4 651
Goodwill	–	–	–
Summa immateriella anläggningstillgångar	4 091	4 877	4 651
Materiella anläggningstillgångar			
Förvaltningsfastigheter	–	8 500	–
Nyttjanderättstillgångar	-	817	327
Förbättringsutgift på annans fastighet	119	256	205
Inventarier, datorer och installationer	187	285	236
Summa materiella anläggningstillgångar	306	9 858	768
Finansiella anläggningstillgångar			
Innehav i portföljer	15	15	15
Uppskjuten skattefordran	-	6 712	107
Andra långfristiga fordringar	1 000	65 000	1 000
Andelar i intresseföretag	3 120	–	3 120
Summa finansiella anläggningstillgångar	4 135	71 727	4 242
Summa anläggningstillgångar	8 532	86 462	9 661
Omsättningstillgångar – Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar	133	1 328	658
Övriga fordringar	80 886	78 732	101 861
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	16 240	39 297	16 632
Summa kortfristiga fordringar	97 259	119 357	119 151
Likvida medel	9 937	28 014	15 804
Summa omsättningstillgångar	107 196	147 371	134 955
Summa tillgångar	115 729	233 833	144 616

Koncernens balansräkning, forts.

Tessinkoncernen, TSEK	2026/06/30	2025/06/30	2025/12/31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Aktiekapital	47 178	45 477	47 178
Övrigt tillskjutet kapital	147 516	147 516	147 516
Balanserat resultat	-282 660	-221 351	-223 571
Periodens resultat	-23 001	-28 148	-59 512
Eget kapital hänförligt till moderföretagets aktieägare	-109 755	-56 506	-88 389
Innehav utan bestämmande inflytande	11 621	28 025	12 832
Summa eget kapital	-98 135	-28 481	-75 557
Övriga avsättningar			
Summa övriga avsättningar	–	1 495	–
Långfristiga skulder			
Övriga skulder	24 260	93 605	24 260
Summa långfristiga skulder	24 260	93 605	24 260
Kortfristiga skulder			
Övriga kortfristiga skulder	61 918	84 000	71 705
Skulder till kreditinstitut	–	872	–
Leverantörsskulder	7 735	11 432	6 744
Aktuella skatteskulder	1 117	6 487	1 613
Leasingskuld	–	850	85
Övriga skulder	90 265	48 016	87 784
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	28 569	15 557	27 982
Summa kortfristiga skulder	189 604	167 214	195 913
Summa skulder	213 864	262 314	220 173
Summa eget kapital och skulder	115 729	233 833	144 616

Koncernens förändring av eget kapital

Tessinkoncernen, TSEK	Aktiekapital	Övrigt tillskjutet kapital	Balanserat resultat	Innehav utan bestämmande inflytande	Totalt eget kapital
Ingående balans 2025/01/01	44 777	147 516	-221 404	26 745	-2 366
Transaktioner med ägarna jan–jun 2025	700		53		753
Periodens totalresultat jan–jun 2025			-28 148	1 280	-26 868
Utgående balans 2025/06/30	45 477	147 516	-249 499	28 025	-28 481
Teckningsoptioner			310		310
Nyemission	1 701				1 701
Periodens resultat			-31 364	-15 193	-46 557
Övriga förändringar			-2 530		-2 530
Utgående balans 2025/12/31	47 178	147 516	-283 083	12 832	-75 557
Ingående balans 2026/01/01	47 178	147 516	-283 083	12 832	-75 557
Teckningsoptioner			30		30
Periodens resultat			-21 790	-1 211	-23 001
Övriga förändringar			471		471
Utgående balans 2026/06/30	47 178	147 516	-304 373	11 621	-98 134

Koncernens kassaflödesanalys

Tessinkoncernen, TSEK	2026/04/01– 2026/06/30	2025/04/01– 2025/06/30	2026/01/01– 2026/06/30	2025/01/01– 2025/06/30	2025/01/01– 2025/12/31
Den löpande verksamheten					
Resultat efter finansiella poster	-11 024	-14 598	-23 001	-26 559	-71 818
Resultat efter finansiella poster – avvecklad verksamhet					2 537
Justering för poster som inte ingår i kassaflödet, m.m.	993	1 063	2 267	1 868	47 481
Betald inkomstskatt	-80	–	-2 339	–	-650
Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändringar i rörelsekapitalet	-10 111	-13 535	-23 073	-24 691	-22 450
Förändringar av rörelsekapitalet					
Förändring av kundfordringar och andra fordringar	-175	3 453	-525	15 391	-16 295
Förändring av leverantörsskulder och andra skulder	-357	5 816	1 812	7 564	-5 613
Nettokassaflöde från den löpande verksamheten	-10 643	-4 266	-21 786	-1 736	-44 358
Investeringsverksamheten					
Investering i utveckling av mjukvara	-320	-1 002	-870	-1 697	-2 630
Förvärv/avyttring av förvaltningsfastighet	–	8 555	–	26 216	17 245
Vidareförmedlade lån SPV 1/Tessin Kreditfond	1 000	-10 500	1 000	-27 000	-34 200
Amortering vidareförmedlade lån	0	–	22 676	25 200	55 000
Kassaflöde från investeringsverksamheten	680	-2 947	22 806	22 719	35 415
Finansieringsverksamheten					
Nyemission (emissioner; ej reg. aktiekapital)	–	–	–	700	2 400
Teckningsoptioner	-24	0	30	54	310
Upptagna lån och konvertibler	5 450	17 800	12 375	19 800	76 442
Amortering av leasingskuld	-316	94	-632	-153	-1 263
Amortering av lån	-12 660	-3 500	-18 660	-47 501	-87 273
Kassaflöde från finansieringsverksamheten	-7 550	14 394	-6 887	-27 100	-9 384
Periodens kassaflöde	-17 513	7 181	-5 867	-6 117	-18 327
Likvida medel vid periodens början	27 450	20 833	15 804	34 131	34 131
Likvida medel vid periodens slut	9 937	28 014	9 937	28 014	15 804

Moderbolagets resultat- och balansräkning i sammandrag

Moderbolaget, TSEK	2026/04/01– 2026/06/30	2025/04/01– 2025/06/30	2026/01/01– 2026/06/30	2025/01/01– 2025/06/30	2025/01/01– 2025/12/31
Rörelsens kostnader					
Summa rörelsens kostnader	-882	-2 045	-1 827	-5 507	-9 006
Rörelseresultat	-882	-2 045	-1 827	-5 507	-9 006
Resultat från finansiella poster					
Resultat från andelar i koncernföretag	–	–	–	–	-22 930
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	–	–	–	27	613
Räntekostnader och liknande resultatposter	-4 416	-1 802	-7 277	-4 169	-9 417
Resultat efter finansiella poster	-5 298	-3 847	-9 104	-9 649	-40 740
Bokslutsdispositioner	–	–	–	–	-2 155
Periodens resultat och totalresultat	-5 298	-3 847	-9 104	-9 649	-42 895

Balansräkning i sammandrag

Moderbolaget, TSEK	2026/06/30	2025/06/30	2025/12/31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar	174 680	148 774	164 180
Omsättningstillgångar	53 798	13 064	28 197
Summa tillgångar	228 478	161 838	192 377
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Summa eget kapital	49 391	89 753	58 465
Totala skulder	179 087	72 085	133 912
Summa eget kapital och skulder	228 478	161 838	192 377

Noter

Not 1 – Verksamhetens karaktär

Tessinkoncernen är Nordens största digitala finansieringsplattform för fastigheter. Koncernen vill genom ny teknik förändra sättet fastigheter finansieras på och ge fler tillgång till ett attraktivt investeringsslag som tidigare varit reserverat för professionella investerare.

Not 2 – Allmän information och överensstämmelse med IAS 34

Denna delårsrapport avser delårsperioden 2026-01-01 – 2026-06-30 och är upprättad i SEK vilket är moderföretagets funktionella valuta. Delårsrapporten har upprättats enligt IAS 34 Delårsrapportering. Delårsrapporten ska läsas tillsammans med årsredovisningen för Tessin Nordic Holding AB, org nr 559085-5721, för räkenskapsåret 2025.

Koncernens verksamhet bedrivs inom segmentet låneförmedling, som omfattar verksamhet i Sverige och tidigare verksamheten i Finland där endast ett fåtal lån återstår. Tessin Nordic Holding AB, koncernens moderföretag, är ett publikt aktiebolag som är bildat och har sitt säte i Stockholm, Sverige.

Huvudkontor och huvudsaklig verksamhetsort ligger på Klara Norra Kyrkogata 29, 111 22 Stockholm, Sverige. Moderföretagets aktier är sedan januari 2026 noterade på Spotlight Stock Market (dessförinnan noterade på Nasdaq First North Growth Market sedan 2021-05-24).

Delårsrapporten har inte varit föremål för översiktlig granskning av koncernens revisorer.

Delårsrapporten för delårsperioden 2026-01-01 – 2026-06-30 godkändes för utfärdande av styrelsen den 6 augusti 2026.

Not 3 – Väsentlig information om redovisnings- och värderingsprinciper

Delårsrapporten har upprättats enligt IAS 34 för koncernen och RFR 2 för moderföretaget, vilket är i överensstämmelse med de redovisnings- och värderingsprinciper som tillämpades i koncernens finansiella rapporter för 2025.

Koncernens finansiella tillgångar och skulder värderas till upplupet anskaffningsvärde förutom innehav i portföljer vilka redovisas till verkligt värde över resultatet.

Koncernen har ställt ut teckningsoptioner till anställda. De anställda har erlagt verkligt värde för optionerna, denna optionspremie redovisas som balanserat resultat. Innehavaren kan endast erhålla aktier vid inlösen. Vid inlösen av optionerna kommer lösenpriset att redovisas mot eget kapital.

Fortsatt drift

Styrelsen har vid upprättandet av de finansiella rapporterna gjort en bedömning enligt IAS 1 av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten och bedömer att bolaget kan fortsätta sin verksamhet, men konstaterar att det föreligger en väsentlig osäkerhetsfaktor som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten, då bolaget redovisar ett negativt kassaflöde och är beroende av fortsatt finansiering genom aktieägarlån eller aktieägartillskott.

Not 4 – Betydande uppskattningar och bedömningar

Aktivering av internt utvecklad programvara

Tessin aktiverar all intern utveckling hänförligt till den plattform man byggt upp. Tessin har tagit fram en egenutvecklad plattform där man byggt teknik från grunden för att kunna skala upp kärnverksamheten, lansera nya produkter och tjänster samt att även supportera internationalisering och redaktionellt innehåll på webben. En väsentlig del av utvecklingen har handlat om att bygga en teknisk plattform som underlättar utvecklingsarbetet, kvalitetssäkrande processer samt sjösättning av ny funktionalitet. Plattformen är byggd för att supportera utveckling av marknadsaktiviteter, det är inte en marknadsaktivitet i sig.

Redovisning av uppskjutna skattefordringar

Bedömningen av i vilken omfattning uppskjutna skattefordringar kan redovisas baseras på en bedömning av sannolikheten av hur framtida skattepliktiga intäkter kommer att kunna utnyttjas mot avdragsgilla temporära skillnader och ackumulerade skattemässiga underskott. Ledningen i Tessin har tillsammans med styrelsen tagit fram en strategi mot lönsamhet att nås inom kommande år. Redovisat värde för uppskjutna skattefordringar avseende underskott uppgår till noll för jan-jun 2026 (6 712).

Not 5 – Nettoomsättning

Koncernens intäkter från avtal med kunder delas upp enligt följande:

Primära geografiska marknader	Tjänster	Innehav i portfölj	Hyresintäkter	Summa
januari – juni 2026				
Sverige	5 121	-	-	5 121
Finland	-	-	-	-
Summa	5 121	-	-	5 121
januari – juni 2025				
Sverige	6 976	-	927	7 903
Finland	-	-	-	-
Summa	6 976	-	927	7 903
januari – december 2025				
Sverige	12 945	-	927	13 872
Finland	-	-	-	-
Summa	12 945	-	927	13 872

Not 6 – Segmentrapportering

Koncernledningen identifierade tidigare två rörelsesegment i koncernen, låneförmedling och förvaltningsfastigheter. Efter avyttring av samtliga fastigheter under 2025 utgår segmentet förvaltningsfastigheter, och verksamheten bedrivs från och med 2026 inom segmentet låneförmedling. Jämförelseperioden redovisas enligt tidigare segmentindelning.

januari – juni 2026

TSEK	Låneförmedling	Förvaltningsfastigheter	Summa
Externa intäkter	5 321	-	5 321
Segmentsintäkter	5 321	-	5 321
Övriga kostnader	-19 068	-	-19 068
Segmentets rörelseresultat	-13 747	-	-13 747
Finansiella intäkter	2 029	-	2 029
Finansiella kostnader	-11 283	-	-11 283
Resultat före skatt	-23 001	-	-23 001
Segmentstillgångar	115 729	-	115 729
Segmentsskulder	213 864	-	213 864

januari – juni 2025

TSEK	Låneförmedling	Förvaltningsfastigheter	Summa
Externa intäkter	6 976	927	7 903
Aktiverat arbete för egen räkning	-	-	-
Segmentsintäkter	6 976	927	7 903
Övriga kostnader	-24 635	-815	-25 450
Segmentets rörelseresultat	-17 659	112	-17 547
Finansiella intäkter	4 704	0	4 704
Finansiella kostnader	-12 822	-894	-13 716
Resultat före skatt	-25 777	-782	-26 559
Segmentstillgångar	226 316	7 517	233 833
Segmentsskulder	249 722	12 592	262 314

Not 7 – Förvaltningsfastigheter

Förändringar i redovisade värden avseende förvaltningsfastigheter är:

TSEK	2026-06-30	2025-06-30	2025-12-31
Ingående ackumulerade anskaffningsvärden	-	44 500	44 500
Försäljning av fastigheter	-	-36 000	-44 500
Förändring verkligt värde	-	–	-
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	-	8 500	-

Koncernens sista fastighet såldes i juni 2025 och frånträdde under juli 2025. Koncernen innehar därefter inga förvaltningsfastigheter.

Not 8 – Likvida medel

Likvida medel om 9,9 MSEK innehåller 5,6 MSEK som härrör klientmedel.

Not 9 – Övriga skulder

Under perioden januari – juni 2026 har koncernen tecknat låneavtal om totalt 12,4 MSEK som löper med en månatlig ränta om 1,5 %, med förfallodatum från 2026-12-31, som kan förlängas vilka redovisas under kortfristiga skulder i balansräkningen.

Not 10 – Aktiekapital

Samtliga aktier har samma rätt till utdelning och representerar en röst på bolagsstämman. Tecknade aktier kan summeras enligt följande:

Antal aktier	2026-06-30	2025-06-30	2025-12-31
Tecknade och betalda aktier:			
Vid periodens början	471 776 268	447 776 268	447 776 268
Nyemission	–	–	24 000 000
Sammanläggning av aktier 100:1	-467 058 506	–	–
Tecknade och betalda aktier vid periodens slut	4 717 762	447 776 268	471 776 268

I januari 2026 genomfördes en sammanläggning av aktier, varigenom 100 aktier lades samman till en aktie (s.k. omvänd split).

Not 11 – Räntor och utdelningar

Koncernen

Tessinkoncernen, TSEK	2026/04/01– 2026/06/30	2025/04/01– 2025/06/30	2026/01/01– 2026/06/30	2025/01/01– 2025/06/30	2025/01/01– 2025/12/31
Erhållna räntor	993	0	2 029	4 704	307
Erlagda räntor	-6 767	-4 015	-11 283	-13 716	-26 815
Räntenetto	-5 774	-4 015	-9 254	-9 012	-26 508

Moderbolaget

Moderbolaget, TSEK	2026/04/01– 2026/06/30	2025/04/01– 2025/06/30	2026/01/01– 2026/06/30	2025/01/01– 2025/06/30	2025/01/01– 2025/12/31
Erhållna räntor	–	–	–	27	613
Erlagda räntor	-4 416	-1 802	-7 277	-4 169	-9 417
Räntenetto	-4 416	-1 802	-7 277	-4 142	-8 804

Not 12 – Icke kassaflödespåverkande justeringar och förändringar i rörelsekapital

Följande icke kassapåverkande justeringar och justeringar för förändringar i rörelsekapital har gjorts i resultat före skatt för att komma fram till kassaflödet från den löpande verksamheten:

Tessinkoncernen, TSEK	2026/04/01– 2026/06/30	2025/04/01– 2025/06/30	2026/01/01– 2026/06/30	2025/01/01– 2025/06/30	2025/01/01– 2025/12/31
Av- och nedskrivningar på materiella anläggningstillgångar	25	1 063	49	2 120	980
Av- och nedskrivningar immateriella anläggningstillgångar		–	–	–	102
Avskrivning nedlagda utgifter på annans fastighet	38		85		102
Avskrivning immateriella tillgångar (balanserad systemutveckling)	619		1 201		2 598
Nedskrivning fordringar		–	–	–	32 032
Reservering förväntade kundförluster					6 526
Avyttring dotterbolag		–	–	-3 745	
Realisationsvinst avyttring förvaltningsfastighet					-2 351
Resultat från intresseföretag (ej kontant)					631
Vinstdelning vinstandelslån (reversal av accrual)	311		932		-5 406
Uppläggningsavgift för lånefacilitet	–	–	–	3 492	–
Periodisering av räntekostnader		–		–	12 267
Övriga ej kassaflödespåverkande justeringar		–		1	–
Summa justeringar	993	1 063	2 267	1 868	47 481

Not 13 – Risk avseende finansiella instrument

Kredit- och likviditetsrisk

Med rådande osäkerheter på marknaden i kombination med räntenivåerna för låntagaren finns det en risk att kreditförluster och försenade återbetalningar ökar. För övriga antaganden och risker avseende finansiella instrument se årsredovisningen för 2025.

Not 14 – Transaktioner med närstående

De transaktioner som skett med närstående parter under perioden avser lönetransaktioner, samt erhållna lån om 12,4 MSEK från större aktieägare. De transaktioner som skett bedöms ha skett till marknadsmässiga villkor.

Not 15 – Händelser efter delårsperiodens slut

Inga

Kommande rapporttillfällen

Delårsrapport januari–september 2026
Bokslutskommuniké 2026

5 november 2026
4 februari 2027

Försäkran

Styrelsen och den verkställande direktören försäkrar att delårsrapporten ger en rättvisande översikt av företagets och koncernens verksamhet, ställning och resultat samt beskriver väsentliga risker och osäkerhetsfaktorer koncernen står inför.

Stockholm den 6 augusti 2026

Anders Kumlin, Verkställande direktör

Greger Larsson, Styrelseordförande

Anders Rolf, Styrelseledamot

Hanna Clerkestam, Styrelseledamot

Jimmy Palmqvist, Styrelseledamot

Framåtblickande uttalanden

Rapporten innehåller uttalanden rörande bland annat Tessins finansiella situation (se not 3) och resultat liksom uttalanden om marknadsvillkor som kan vara framåtblickande. Tessin anser att förväntningarna som återspeglas i dessa framåtblickande uttalanden bygger på rimliga antaganden. Framåtblickande uttalanden innefattar emellertid risker och osäkerhetsfaktorer och de faktiska resultaten eller följderna kan skilja sig avsevärt från dem som framförts. Utöver vad som krävs enligt gällande lagstiftning gäller framåtblickande uttalanden endast den dag de framförs och Tessin åtar sig inte att uppdatera några av dem mot bakgrund av ny information eller framtida händelser.

För ytterligare information kontakta:

Markus Näsholm, CFO
+46 72 002 1975
markus.nasholm@tessin.se

Definitioner

Finansiella mått ej definierade enligt IFRS: Koncernen presenterar vissa finansiella mått som inte definieras enligt IFRS. Koncernen anser att dessa mått ger värdefull kompletterande information till investerare och Koncernens ledning då de bland annat möjliggör utvärdering av Koncernens prestation. Exempelvis redovisas nyckeltalet EBITDA då detta visar rörelsens underliggande resultat utan effekt av avskrivningar, vilket ger ett mer jämförbart mått då avskrivningar avser historiska investeringar. Koncernen har även valt att redovisa nyckeltalet justerad EBITDA/EBIT för att visa det underliggande resultatet rensat från ej regelbundet återkommande poster såsom exempelvis realisationsresultat, börsintroduktions-, förvärvs-, omstrukturerings- och integrationskostnader. Eftersom inte alla företag beräknar finansiella mått på samma sätt, är dessa inte alltid jämförbara med mått som används av andra företag. Dessa finansiella mått ska därför inte ses som en ersättning för mått som definieras enligt IFRS.

EBIT-marginal/Justerad EBIT-marginal	Rörelseresultat EBIT/Justerad EBIT i förhållande till nettoomsättning.
EBITDA-marginal/Justerad EBITDA-marginal	Rörelseresultat EBITDA/Justerad EBITDA i förhållande till nettoomsättning.
Eget kapital per aktie	Eget kapital vid periodens utgång hänförligt till moderbolagets aktieägare dividerat med antalet aktier vid periodens utgång.
Justerad EBIT	Rörelseresultat EBIT justerat för jämförelsestörande poster som påverkat EBIT.
Justerad EBITDA	Rörelseresultat EBITDA justerat för jämförelsestörande poster som påverkat EBITDA.
Jämförelsestörande poster	Ej regelbundet återkommande poster såsom exempelvis realisationsresultat, nedskrivningar, börsintroduktionskostnader, förvärvskostnader, integrationskostnader och omstruktureringskostnader.
Resultat per aktie före/efter utspädning	Periodens resultat hänförligt till moderkoncernens aktieägare dividerat med volymvägt genomsnittligt antal utestående aktier i perioden före/efter utspädning.
Räntebärande skulder	Banklån samt finansiella leasingskulder.
Rörelseresultat, EBIT	Periodens resultat före finansiella intäkter, finansiella kostnader och skatt.
Rörelseresultat, EBITDA	Periodens resultat före finansiella intäkter, finansiella kostnader, skatt samt av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar.
Soliditet	Eget kapital i procent av balansomslutningen.
Andel kvinnor	Genomsnittligt antal kvinnor i förhållande till genomsnittligt totalt antal anställda under perioden, omräknat till heltidsekvivalenter.
Medelantal anställda	Genomsnittligt antal anställda under perioden omräknade till heltidsekvivalenter.



TESSIN