



TESSIN

Perioden i korthet

Oktober – december 2025

Nettoomsättningen uppgick till 5,4 MSEK (6,6) en minskning med 18 procent

EBITDA uppgick till -7,1 MSEK (-11,5)

Rörelseresultatet (EBIT) uppgick till -8 MSEK (-13,4)

*Periodens resultat uppgick till -36,8 MSEK (-20,8)

Resultat per aktie före och efter utspädning uppgick till -0,08 SEK (-0,05 SEK)

Under kvartalet var den förmedlade lånevolymen 168,9 MSEK (60) en ökning med 181 procent varav ungefär hälften utgjorde förmedling till institutionella partners

Januari – december 2025

Nettoomsättningen i perioden uppgick till 14,8 MSEK (24,5), en minskning med 40 procent

EBITDA uppgick till -32,0 MSEK (-24,6).

Rörelseresultatet (EBIT) uppgick till -35,9 MSEK (-31,0)

*Årets resultat uppgick till -72,8 MSEK (-36,3)

*Årets resultat uppgick till -72,8 MSEK (-36,3)

Under året var den förmedlade lånevolymen 301,2 MSEK (233) en ökning med 29 procent

Styrelsen rekommenderar att ingen utdelning görs för verksamhetsåret 2025

*Periodens resultat påverkades av engångskostnader om cirka 30 MSEK kopplade till nedskrivningar av fordringar. Dessa poster är icke-operativa och speglar därmed inte den underliggande verksamhetens löpande prestation.

Väsentliga händelser oktober - december

Tessin Nordic kommunicerar tidplan för sammanläggning av aktier enligt stämmobeslut varigenom 100 aktier ska sammanläggas till en aktie

Tessin Nordic Holding AB genomför listbyte till Spotlight Stockmarket efter godkännande av avnoteringsansökan från Nasdaq

En extrastämma i december beslutade välja Hanna Clerk-estam och Jimmy Palmqvist som nya ledamöter, samt ett prestationsbaserat aktieprogram för bolagets styrelse-ledamöter

Väsentliga händelser efter periodens slut

Tessin Nordic Holding offentliggör tidplan för sammanläggning av aktier

Tessin Nordic Holding registrerar nya uppgifter för AIF:en Nova Kreditfond AB

VD Anders Kumlin har ordet

”Det övergripande målet för Tessin är enkelt att sammanfatta: Att återigen bli ett lönsamt tillväxtbolag. Att nå det är desto mer komplicerat. ”

Den förmedlade lånevolymen nästan tredubblades till 168,9 MSEK, vilket drevs av förmedlingsaffären till institutionella investerare som har lägre marginal. Inga fantastiska siffror, särskilt inte om man lyfter blicken till hela 2025. Det handlar inte bara om oss själva, utan också om att hela fastighetsbranschen har varit mer avvaktande under året än vad man hade kunnat tro med tanke på vilket enormt behov av alla former av byggprojekt som byggts upp under de senaste åren.

Ändå är det siffror som pekar på att vi är på väg åt rätt håll. Vi har tagit många stora och stundtals smärtsamma beslut under året, som bland annat minskar vår kostnads massa med cirka 10 MSEK om året, något som slår igenom i resultatet för det fjärde kvartalet. Dessutom sparar vi ännu mer pengar genom att vi under kvartalet bytte lista från Nasdaq First North Growth Market till Spotlight Stock Market och den beslutna sammanslagningen av aktier ger bättre förutsättningar för att få en större handel i vår aktie.

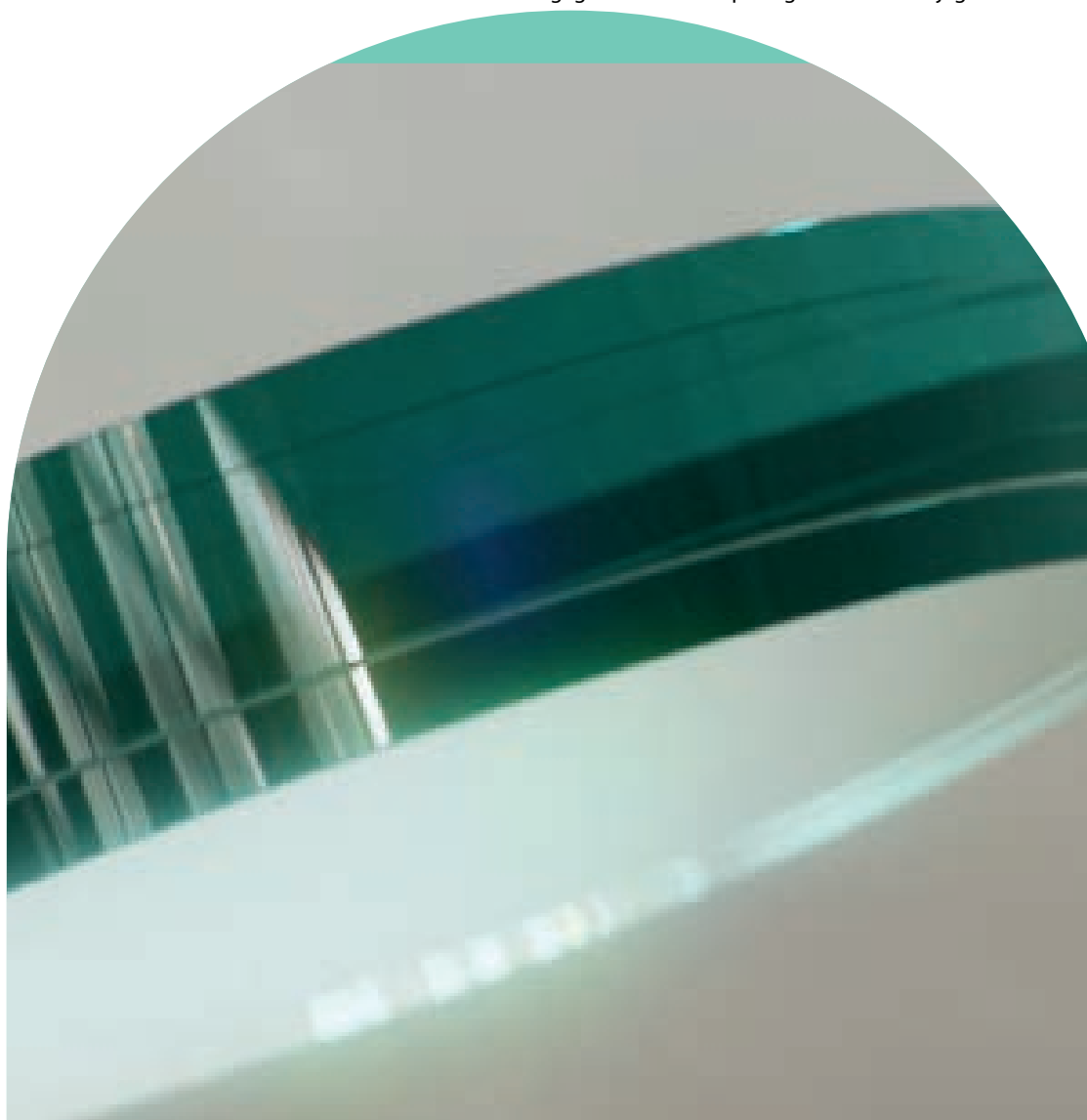
När jag skriver dessa rader har vi också tagit våra första mer offensiva drag. Dotterbolaget Tessin Services har förvandlats till Nordic Loan Agent, vilket inte bara är ett namnbyte för symbolisk skull utan startskottet för en ny verksamhet. Med många års erfarenhet av att representera långivare är det dags för bolaget att ta ett steg ut ur Tessins skugga och börja erbjuda sina tjänster till hela marknaden, från institutioner till privatpersoner.

Efter slutet av 2025 har vi tagit nästa steg genom att byta namn på det inaktiva dotterbolaget Tessin Kreditfond 1 till Nova Kreditfond och registrera om det som en internt förvaltd alternativ investeringsfond. AIF-formen passar väl för institutionella investerare, som andra fonder, och kommer att göra det lättare för oss att attrahera just de riktigt stora investerarna som gör att vi kan förmedla både fler och större lån till projektutvecklare.

Det återstår mycket arbete och en hel del tid innan vi nått målet att vara ett lönsamt tillväxtbolag igen. Men det är på väg och det är möjligt. Det bevisar det fjärde kvartalet 2025.

Stockholm den 5 februari 2026

Anders Kumlin
Verkställande direktör



Verksamheten

Kvartalsjämförelser

Tessin koncernen, KSEK	2025 Q4	2025 Q3	2025 Q2	2025 Q1	2024 Q4	2024 Q3
Nettoomsättning	5 403	1 390	3 688	4 253	6 593	5 664
EBITDA	-7 064	-8 528	-8 098	-7 328	-11 453	-7 471
Resultat per aktie	-0,08	-0,02	-0,03	-0,03	-0,05	-0,02

Oktober-december 2025

Nettoomsättning

Koncernens nettoomsättning uppgick under perioden till 5,4 MSEK. Under samma period föregående år uppgick nettoomsättningen till 6,6 MSEK, vilket är en minskning med 1,2 MSEK eller 19 procent. Även om det skett en marknadsmässig uppgång i fastighetsbranchen som helhet har utvecklingen varit långsammare än förväntat.

Rörelseresultat

Rörelseresultatet (EBIT) uppgick till -8,0 MSEK (-13,4).

Periodens resultat

Periodens resultat uppgick till -36,8 MSEK. Vid samma period föregående år uppgick resultatet till -20,8 MSEK. Periodens resultat belastades av engångsposter om cirka 30 MSEK kopplade till nedskrivningar av projektfordringar, justeringar av ränteintäkter och en tidigare skattefordran.

Kassaflöde, likviditet och finansiell ställning

Kassaflödet från den löpande verksamheten uppgick till -24,5 MSEK. Koncernens likvida medel uppgick per den 31 december 2025 till 15,8 MSEK. Kassaflödet påverkades positivt av återbetalningar i vidareförmädlade lån till SPV-strukturen. Eget kapital uppgick per den 31 december 2025 till negativt 72,5 MSEK på koncernnivå, vilket resulterar i en negativ soliditet, på koncern-nivå (0,15 SEK per aktie). Aktiekapitalet är intakt i moderbolaget och övriga koncernbolag.

Bolaget genomför för närvarande en översyn av kapital situationen och är engagerade i att ta fram en långsiktig plan samt finansieringslösning som förväntas slutföras och presenteras under första halvåret 2026. Denna finansiering bedöms nödvändig för att bolaget ska kunna fortsätta sin verksamhet.

Investeringar

Nettoinvesteringar i materiella och immateriella anläggningstillgångar uppgick till 1,0 MSEK, hänförliga till utveckling av plattformen. Under samma period föregående år uppgick nettoinvesteringarna till 0,1 MSEK.

Medarbetare

Antalet anställda (heltidstjänster) i koncernen uppgick vid periodens slut till 13 (17), varav 30 procent var kvinnor (24).

Januari-december 2025

Nettoomsättning

Koncernens nettoomsättning uppgick under perioden till 14,8 MSEK. Under samma period föregående år uppgick nettoomsättningen till 24,5 MSEK, vilket ger en minskning med 9,9 MSEK eller cirka 40 procent. Nedgången är främst hänförlig till en instabilare kredit- och fastighetsmarknad under verksamhetsåret.

Rörelseresultat

Rörelseresultatet (EBIT) uppgick till -35,9 MSEK (-31,0).

Årets resultat

Årets resultat uppgick till -72,8 MSEK. Vid samma period föregående år uppgick resultatet till -36,3 MSEK. Årets resultat belastades av engångsposter om cirka 30 MSEK kopplade till nedskrivningar av projektfordringar, justeringar av ränteintäkter och en tidigare skattefordran.

Kassaflöde, likviditet och finansiell ställning

Kassaflödet från den löpande verksamheten uppgick till -6,5 MSEK. Koncernens likvida medel uppgick per den 31 december 2025 till 15,8 MSEK.

Per den 31 december 2025 uppgick koncernens egna kapital till -72,5 MSEK, motsvarande en soliditet på -48,8 %. Det genomsnittliga egna kapitalet per aktie under perioden var -0,15 SEK vid periodens slut på koncernnivå. Det egna kapitalet är intakt i moderbolaget och övriga koncernbolag. Styrelsen har identifierat strategiska åtgärder för att stärka likviditeten och det egna kapitalet, med målsättningen att säkerställa en stabil finansiell position och långsiktig värdetillväxt för bolagets aktieägare.

Bolaget genomför en översyn av kapitalsituationen och är engagerade i att ta fram en långsiktig finansieringslösning som förväntas slutföras och presenteras under första halvåret 2026. Denna finansiering bedöms nödvändig för att bolaget ska kunna fortsätta sin verksamhet.

Bolaget genomför för närvarande en översyn av kapitalsituationen och är engagerade i att ta fram en långsiktig plan samt finansieringslösning som förväntas slutföras och presenteras under första halvåret 2026. Denna finansiering bedöms nödvändig för att bolaget ska kunna fortsätta sin verksamhet.

Investeringar

Nettoinvesteringar i materiella och immateriella anläggningstillgångar uppgick till 2,8 MSEK varav 2,8 MSEK hänförs till den egenutvecklade plattformen. Under samma period föregående år uppgick nettoinvesteringarna till 3,5 MSEK.

Medarbetare

Antalet anställda (heltidstjänster) i koncernen uppgick vid periodens slut till 13 (14), varav 30 procent var kvinnor (24).

Koncernens resultaträkning

Tessinkoncernen, TSEK	Not	2025/10/01 2025/12/31	2024/10/01 2024/12/31	2025/01/01 2025/12/31	2024/01/01 2024/12/31
Rörelseintäkter m.m.					
Nettoomsättning	5	5 403	6 593	14 799	24 518
Aktiverat arbete för egen räkning		-	-2 604	-	-
Övriga rörelseintäkter		-	39	-36	52
Summa rörelsens intäkter m.m		5 403	4 028	14 764	24 571
Rörelsens kostnader					
Fastighetskostnader		0	-42	0	-167
Övriga externa kostnader		-5 937	-8 802	-23 712	-30 386
Reserv för förväntade kundförluster		-886	-3 770	-1 702	-4 470
Kostnader för ersättningar till anställda		-5 644	-4 968	-21 322	-18 053
Förändring i verkligt värde på förvaltningsfastigheter		0	2 100	0	2 100
Av- och nedskrivning av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-924	-1 926	-3 926	-4 634
Övriga rörelsekostnader		0	0	0	-4
Summa rörelsens kostnader		-13 391	-17 408	-50 663	-55 614
Rörelseresultat		-7 988	-13 379	-35 899	-31 043
Resultat från finansiella poster					
Resultat från övriga värdepapper och fordringar som är anläggningstillgångar		-16 335	2 288	-3 543	17 234
Resultat från andelar i intresseföretag	13	-360	-	-360	-
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		-1 680	1 300	1 848	1 456
Räntekostnader och liknande resultatposter		-4 198	-9 972	-28 523	-20 647
Resultat efter finansiella poster		-30 532	-19 764	-66 117	-33 001
Förändring av uppskjuten skatt		-6 066	-	-6 706	-
Skatt på periodens resultat		-5	-1 083	-5	-3 302
Periodens resultat		-36 770	-20 847	-72 828	-36 303
Hänförligt till:					
Moderföretagets aktieägare		-20 608	-24 367	-59 722	-41 152
Innehav utan bestämmande inflytande		-16 162	3 520	-13 106	4 849

Rapport över övrigt totalresultat

Tessinkoncernen, TSEK	Not	2025/10/01 2025/12/31	2024/10/01 2024/12/31	2025/01/01 2025/12/31	2024/01/01 2024/12/31
Periodens resultat		-36 770	-20 847	-72 828	-36 303
Poster som kan komma att omklassificeras till resultaträkningen					
Differenser vid omräkning av utlandsverksamheter		0	28	0	28
Övrigt totalresultat efter skatt		-36 770	-20 820	-72 828	-36 276
Periodens totalresultat		-36 770	-20 820	-72 828	-36 276

Resultat per aktie

Tessinkoncernen, TSEK	Not	2025/10/01 2025/12/31	2024/10/01 2024/12/31	2025/01/01 2025/12/31	2024/01/01 2024/12/31
- före och efter utspädning*		-0.08	-0.05	-0.18	-0.10
Totalt		-0.08	-0.05	-0.18	-0.10
Genomsnittligt antal aktier under perioden (tusental)		471 780	447 776	414 829	357 874

* Det finns teckningsoptionsprogram som kan medföra utspädning, men då periodens resultat är negativt uppstår ej någon utspädningseffekt.

Koncernens balansräkning

Tessinkoncernen, KSEK	Not	2025/12/31	2024/12/31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Immateriella anläggningstillgångar			
Balanserade utgifter för systemutveckling		4 651	4 619
Summa immateriella anläggningstillgångar		4 651	4 619
Materiella anläggningstillgångar			
Förvaltningsfastigheter	7	0	44 500
Nyttjanderättstillgångar		327	1 307
Förbättringsutgift på annans fastighet		205	307
Inventarier, datorer och installationer		236	338
Summa materiella anläggningstillgångar		768	46 452
Finansiella anläggningstillgångar			
Portföljinnehav		15	15
Uppskjuten skattefordran		0	6 706
Andra långfristiga fordringar		1 000	42 288
Andelar i intresseföretag		3 751	-
Summa finansiella anläggningstillgångar		4 766	49 009
Summa anläggningstillgångar		10 185	100 080
TILLGÅNGAR			
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		658	3 536
Övriga fordringar	8	103 564	109 809
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		17 274	48 012
Summa kortfristiga fordringar		19 123	161 358
Likvida medel	10	15 804	34 131
Summa omsättningstillgångar		137 298	195 489
Summa tillgångar		147 484	295 569

Koncernens balansräkning

Tessinkoncernen, KSEK	Not	2025/12/31	2024/12/31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Aktiekapital	9	47 178	44 778
Övrigt tillskjutet kapital		147 826	147 516
Balanserat resultat		-208 250	-180 205
Årets resultat		-72 828	-41 152
Eget kapital hänförligt till moderföretagets aktieägare		-86 075	-29 063
Innehav utan bestämmande inflytande		13 591	26 697
Summa eget kapital		-72 484	-2 366
Övriga avsättningar			
		-	-
Långfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut		-	4 663
Övriga skulder		43 660	45 877
Summa långfristiga skulder		43 660	50 539
Kortfristiga skulder			
Vinstandelslån		71 705	111 000
Skulder till kreditinstitut		0	17 422
Leverantörsskulder		6 733	8 795
Aktuell skatteskuld		4 710	2 263
Leasingskuld		300	1 003
Övriga skulder	11	69 999	82 230
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		21 772	24 683
Summa kortfristiga skulder		176 307	247 396
Summa skulder		219 967	297 935
Summa eget kapital och skulder		147 484	295 569

Koncernens förändring av eget kapital

Tessinkoncernen, KSEK	Not	Aktiekapital	Övrigt tillskjutet kapital	Balanserat resultat	Innehav utan bestämmande inflytande	Totalt eget kapital
Ingående balans 2024/01/01		26 797	147 516	-180 505	21 855	15 663
Transaktioner med innehav utan bestämmande inflytande					-7	-7
Teckningsoptioner				273		273
Ej registrerat aktiekapital						-
Nyemission	10	17 980				17 980
Årets resultat				-41 152	4 849	-36 303
Övrigt totalresultat				28		28
Årets totalresultat		-	-	-41 124	4 849	-36 276
Utgående balans 2024/12/31		44 777	147 516	-221 356	26 697	-2 366
Ingående balans 2025/01/01		44 777	147 516	-221 356	26 697	-2 366
Emission		2 400				2400
Teckningsoptioner			310			310
Årets resultat				-59 722	-13 106	-72 828
Utgående balans 2025/12/31		47 178	147 826	-281 078	13 591	-72 484

Koncernens kassaflödesanalys

Tessinkoncernen, KSEK	Not	2025/10/01 2025/12/31	2024/10/01 2024/12/31	2025/01/01 2025/12/31	2024/01/01 2024/12/31
Den löpande verksamheten					
Resultat efter finansiella poster		-30 532	-19 764	-66 117	-33 001
Justering för poster som inte ingår i kassaflödet, m.m.	12	40 616	18 105	37 606	16 039
Betald inkomstskatt		-2 240	720	-2 240	-1 785
Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändringar i rörelsekapitalet		3 904	-939	-34 898	-18 747
Förändringar av rörelsekapitalet					
Förändring av kundfordringar och andra fordringar		-21 482	2 672	-20 809	-17 844
Förändring av leverantörsskulder och andra skulder		- 5 117	22 040	1 490	27 277
Nettokassaflöde från den löpande verksamheten		-26 599	23 773	-19 319	-9 314
Investeringsverksamheten					
Investering i utveckling av mjukvara		-1 049	-102	-2 833	-3 470
Vidareförmedlade lån SPV 1/SPV 2/Kreditfond		-11 500	-28 500	-40 700	-96 200
Amortering vidareförmedlade lån		29 839	13 000	85 200	70 088
Kassaflöde från investeringsverksamheten		17 290	-15 602	41 667	-29 582
Finansieringsverksamheten					
Nyemssion		-	-12 146	2 800	5 835
Teckningsoptioner		310	0	310	273
Transaktioner med innehav utan bestämmande		-	-7	-	-7
Upptagna lån		10 400	37 200	76 609	70 150
Amortering av leasingskuld		-	-244	-	-963
Amortering av lån		-12 200	-14 619	-85 095	-39 475
Kassaflöde från finansieringsverksamheten		-1 190	10 184	-5 777	35 813
Periodens kassaflöde		-6 595	18 355	-18 327	-3 083
Likvida medel vid periodens början		22 399	15 776	34 131	37 214
Likvida medel vid periodens slut		15 804	34 131	15 804	34 131

Moderbolagets resultaträkning

	2025-01-01 2025-12-31	2024-01-01 2024-12-31
Rörelseintäkter m.m.		
Nettoomsättning	-	-
Aktiverat arbete för egen räkning	-	-
Övriga rörelseintäkter	-	-
Summa rörelsens intäkter m m	-	-
Rörelsens kostnader		
Direkta kostnader	-	-
Fastighetskostnader	-	-
Övriga externa kostnader	-4 421	-7 177
Reserv för förväntade kundförluster	-	-
Kostnader för ersättningar till anställda/ personalkostnader	-4 584	-6 000
Förändring i verkligt värde på förvaltningsfastighet	-	-
Avskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-	-
Övriga rörelsekostnader	-1	-1
Summa rörelsens kostnader	-9 007	-13 177
Rörelseresultat	-9 007	-13 177
Resultat från finansiella poster		
Resultat från övriga värdepapper och fordringar	-	-
Övriga ränteintäkter och liknande resultat poster	613	350
Räntekostnader och liknande resultatposter	-9 277	-2 820
Resultat efter finansiella poster	-17 670	-16 878
Bokslutsdispositioner	-11 300	-3 135
Skatt på årets resultat	-	-
Årets resultat	-28 970	-20 013

Moderbolagets balansräkning - tillgångar

	2025-12-31	2024-12-31
Anläggningstillgångar		
Immateriella anläggningstillgångar		
Summa immateriella anläggningstillgångar	0	0
Materiella anläggningstillgångar		
Summa materiella anläggningstillgångar	0	0
Finansiella anläggningstillgångar		
Andelar i koncernföretag	171 667	142 942
Andelar i intresseföretag	3 751	-
Innehav i portföljer	-	-
Summa finansiella anläggningstillgångar	181 418	142 942
Summa anläggningstillgångar	181 418	142 942
Omsättningstillgångar		
Kortfristiga fordringar		
Kundfordringar		-
Fordringar hos koncernföretag	22 940	1 936
Övriga fordringar	-	-
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	1 223	686
Summa kortfristiga fordringar	24 162	2 622
Likvida medel tillhörande kunder		
Kassa och bank	3 911	9 652
Summa omsättningstillgångar	28 074	12 274
SUMMA TILLGÅNGAR	209 492	155 216

Moderbolagets balansräkning - eget kapital och skulder

	2025-12-31	2024-12-31
Eget kapital		
Bundet eget kapital		
Aktiekapital	47 178	44 778
Summa bundet eget kapital	47 178	44 778
Fritt eget kapital		
Övrigt tillskjutet kapital	644 789	643 890
Balanserat resultat	-590 608	-570 005
Årets resultat	-28 970	-20 013
Summa fritt eget kapital	25 212	53 871
Summa eget kapital	72 389	98 649
Skulder		
Långfristiga skulder	60 249	
Övriga skulder	-	-
Summa långfristiga skulder	60 249	0
Kortfristiga skulder		
Vinstandelslån	-	-
Skulder till kreditinstitut	-	-
Leverantörsskulder och liknande skulder	590	1 427
Skulder till koncernföretag	64 067	18 461
Aktuella skatteskulder	52	200
Leasingskuld	-	-
Övriga skulder	1 200	32 936
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	10 945	3 543
Summa kortfristiga skulder	76 854	56 567
Totala skulder	137 103	56 567
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER	209 492	155 216

Moderbolagets balansräkning - eget kapital sammanställning

Belopp i KSEK	Not	Aktie- kapital	Övrigt tillskju- tet kapital	Balaserat resultat	Årets resultat	Totalt eget kapital
Ingående balans						
2024-01-01		26 797	643 890	-555 240	-15 038	100 409
Omföring av föregående års resultat				-15 038	15 038	–
Teckningsoptioner			–	273		273
Nyemission		17 980	–			17 980
Emissionskostnader		–	–	–		–
Årets resultat					-20 013	-20 013
Utgående balans						
2024-12-31		44 777	643 890	-570 005	-20 013	98 649
Ingående balans						
2025-01-01		44 777	643 890	-570 005	-20 013	0
Omföring av föregående års resultat				-20 013	20 013	2 400
Emission		2 400			2 400	310
Teckningsoptioner			310		310	17 980
Årets resultat					-28 970	-28 970
Utgående balans						
2025-12-31		47 178	644 200	-590 019	-28 970	72 389

Moderbolagets kassaflöde

	2025-01-01 2025-12-31	2024-01-01 2024-12-31
Resultat efter finansiella poster	-17 823	-16 878
Justering för poster som inte ingår i kassaflödet, m.m.	8 555	1 232
Betald inkomstskatt	-	-91
Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändringar i rörelsekapitalet	-9 115	-15 737
Förändringar av rörelsekapitalet:		
Förändring av kundfordringar och andra fordringar	-21 540	671
Förändring av leverantörsskulder och andra skulder	-837	-14 407
Nettokassaflöde från den löpande verksamheten	-31 492	-29 473
Investeringsverksamheten		
Lämnade aktieägartillskott	-	-
Förvärv av innehav utan bestämmande inflytande	-3 751	-7
Investering i utveckling av mjukvara	-	-
Förvärv av materiella anläggningstillgångar	-	-
Vidareförmedlade lån SPV 1/Tessin Kreditfond	-	-
Amortering vidareförmedlade lån	-	-
Kassaflöde från investeringsverksamheten	-3 751	-7
Finansieringsverksamheten		
Nyemission	2 400	5 835
Betalningar avseende teckningsoptioner	310	273
Investering i dotterbolag	-29 957	-
Upptagna lån	60 249	32 000
Amortering av leasingskuld	-	-
Amortering av lån	-3 500	-
Kassaflöde från finansieringsverksamheten	29 502	38 108
Årets kassaflöde	-5 741	8 628
Likvida medel vid årets början	9 652	1 023
Likvida medel vid årets slut	3 911	9 652

Noter

Not 1

Verksamhetens karaktär

Tessinkoncernen är Nordens största digitala finansieringsplattform för fastigheter. Koncernen vill genom ny teknik förändra sättet fastigheter finansieras på och ge fler tillgång till ett attraktivt investeringsslag som tidigare varit reserverat för professionella investerare.

Not 2

Allmän information och överensstämmelse med IAS 34

Denna bokslutskommuniké avser verksamhetsåret 2025 och är upprättad i SEK vilket är moderföretagets funktionella valuta. Bokslutskommunikén har upprättats enligt IAS 34.

Bokslutskommuniké-rapportering

Bokslutskommunikén ska läsas tillsammans med årsredovisningen för Tessin Nordic Holding AB, org nr 559085-5721, för räkenskapsåret 2024. Som en följd av det omvända förvärv som genomfördes under andra kvartalet 2021 avser koncernredovisningen i denna bokslutskommuniké Tessin Nordic AB (publ).

Koncernens verksamhet bedrivs i två segment, låneförmedling och förvaltningsfastigheter. Segmentet låneförmedling omfattar verksamhet i Sverige och Finland. Tessin Nordic Holding AB, koncernens moderföretag, är ett publikt aktiebolag som är bildat och har sitt säte i Stockholm, Sverige. Huvudkontor och huvudsaklig verksamhetssort ligger på Klara Norra Kyrkogata 29, 111 22 Stockholm, Sverige. Moderföretagets aktier noterades 2021-05-24 på Nasdaq First North Growth Market och aktien är från 2025-12-30 noterad på Spotlight Stock Market.

Bokslutskommunikén har inte varit föremål för översiktlig granskning av koncernens revisorer. Bokslutskommunikén för verksamhetsåret 2025-01-01 - 2025-12-31 godkändes för utfärdande av styrelsen den 5 februari 2026.

Not 3

Väsentliga redovisnings- och värderingsprincip

Bokslutskommunikén har upprättats enligt IAS 34 för koncernen och RFR 2 för moderföretaget, vilket är i överensstämmelse med de redovisnings- och värderingsprinciper som tillämpades i koncernens finansiella rapporter för 2024.

Koncernens finansiella tillgångar och skulder värderas till upplupet anskaffningsvärde förutom innehav i portföljer samt förvaltningsfastigheter vilka redovisas till verkligt värde över resultatet.

Koncernen har ställt ut teckningsoptioner till anställda. De anställda har erlagt verkligt värde för optionerna, denna optionspremie redovisas som balanserat resultat. Innehavaren kan endast erhålla aktier vid inlösen. Vid inlösen av optionerna kommer lösenpriset att redovisas mot eget kapital.

Not 4

Betydande uppskattningar och bedömningar

Betydande bedömningar av ledningen

Aktivering av internt upparbetad programvara

Tessin aktiverar all intern utveckling hänförligt till den plattform man byggt upp. Tessin har tagit fram en egenutvecklad plattform där man byggt teknik från grunden för att kunna skala upp kärnverksamheten, lansera nya produkter och tjänster samt att även supportera internationalisering och redaktionellt innehåll på webben. En väsentlig del av utveckling har handlat om att bygga en teknisk plattform som underlättar utvecklingsarbetet, kvalitetsäkrande processer samt sjösättning av ny funktionalitet. Ovanpå detta har sedan flertalet anpassningar gjorts för att möjliggöra marknadsaktiviteter.

Plattformen är byggd för att supportera utveckling av marknadsaktiviteter, det är inte en marknadsaktivitet i sig. Plattformen existerar för att förbättra och påskynda utveckling av webbtjänster och är en omfattande invester-

ing från Tessin då tack var det plattformen har erhållit fördelar sett till utveckling, drift och underhåll som inte kan erhållas via förvärv eller bruk av annan teknisk plattform. I regel är all utveckling, nyskapande eller anpassning av komponenter där vi löser specifika problem för Tessins organisation med egenutvecklade tekniska lösningar.

Redovisning av uppskjutna skattefordringar

Vid årets slut har bolaget omprövat värdet av den tidigare aktiverade skattefordran. Enligt bolagets senaste bedömning saknas tillräckligt underlag för att anse fordran vara sannolikt utnyttjningsbar inom den närmaste framtiden.

Not 5

Nettoomsättning

Koncernens intäkter från avtal med kunder delas upp enligt följande:

Primära geografiska marknader	Tjänster	Innehav i portfölj	Hysesintäkter	Summa
2025-12-31				
Sverige	13 872	–	927	14 799
Finland	-	–	–	-
	13 872	-	927	14 799
2024-12-31				
Sverige	20 100	–	4 223	24 323
Finland	196	–	–	196
	20 296	0	4 223	24 518

Not 6

Segmentrapportering

Koncernledningen identifierade för verksamhetsåret två rörelsesegment i koncernen, låneförmedling och förvaltningsfastigheter. Dessa rörelsesegment övervakas av koncernens verkställande beslutsfattare och strategiska beslut fattas med grund i rörelseresultat för segmenten. Under verksamhetsåret till den 31 december 2025 har bolaget sålt förvaltningsfastigheterna och därigenom blir jämförelse mot tidigare perioder i de mätmetoder inte jämförbara. Intäkter och resultat från respektive segment samt segmentens tillgångar och skulder summeras nedan:

KSEK	2025		
	Låneförmedling	Förvaltningsfastigheter	Summa
Externa intäkter	13 837	927	14 764
Aktiverat arbete för egen räkning	-	-	-
Segmentsintäkter	13 837	927	14 764
Förändring verkligt värde förvaltningsfastigheter	-	-	-
Övriga kostnader	-50 173	-490	-50 663
Segmentets rörelseresultat	-35 787	-437	-35 899
Finansiella intäkter	1 848	0	1 848
Finansiella kostnader	-34 840	-388	-35 228
Resultat före skatt	-72 779	49	-72 828
Segmentstillgångar	147 484	-	147 484
Segmentsskulder	147 484	-	147 484

KSEK	2024		
	Låneförmedling	Förvaltningsfastigheter	Summa
Externa intäkter	20 296	4 222	24 518
Aktiverat arbete för egen räkning	-	-	-
Segmentsintäkter	20 296	4 222	24 518
Förändring verkligt värde förvaltningsfastigheter	-	2 100	2 100
Övriga kostnader	-56 687	-1 027	-57 714
Segmentets rörelseresultat	-36 336	5 296	-31 043
Finansiella intäkter	18 684	5	18 689
Finansiella kostnader	-17 133	-3 514	-20 647
Resultat före skatt	-34 517	1 786	-36 303
Segmentstillgångar	248 637	46 932	295 569
Segmentsskulder	245 392	50 177	295 569

Not 7

Förvaltningsfastigheter

Förändringar i redovisade värden avseende förvaltningsfastigheter är:

KSEK	2025-12-31	2024-12-31
Ingående ackumulerade anskaffningsvärden	44 500	42 400
Inköp	-	-
Försäljningar/utrangeringar	-44 500	-
Förändring verkligt värde	-	2 100
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	-	-
	-	44 500
Redovisat värde	-	44 500

Fastigheterna i Härnösand och Karlshamn har avyttrats under verksamhetsåret 2025.

Not 8

Övriga fordringar

Av utestående belopp avser 102 MSEK vidareförmedlade lån som förfaller inom de kommande 12 månaderna.

Not 9

Aktiekapital

Under året har nyemissioner genomförts, totalt tecknades 24 000 000 aktier genom nyemission och konvertering av konvertibellån, dessa har betalats och registrerats under året.

Tecknade aktier kan summeras enligt följande:

Antal aktier	2025-12-31	2024-12-31
Tecknade och betalda aktier:		
Vid årets början	447 776 268	267 972 328
Nyemission	24 000 000	179 803 940
Tecknade och betalda aktier vid periodens slut	471 776 268	447 776 268

Not 10

Likvida medel

Likvida medel innehåller 10,4 MSEK som härrör från finansieringsverksamheten.

Not 11

Övriga skulder

Koncernen har tillsammans med Tillväxtverket en avbetalningsplan för lån tagna under coronapandemin där 1,1 MSEK återstår, samt en skuld om 2,4 MSEK som avbetalas halvårsvis till Skatteverket.

Not 12

Icke kassaflödespåverkande justeringar och förändringar i rörelsekapital

Följande icke kassapåverkande justeringar och justeringar för förändringar i rörelsekapital har gjorts i resultat före skatt för att komma fram till kassaflödet från den löpande verksamheten:

	Koncernen			
	2025-10-01 2025-12-31	2024-10-01 2024-12-31	2025-01-01 2025-12-31	2024-01-01 2024-12-31
Avskrivningar på immateriella och materiella anläggningstillgångar	924	1 926	3 926	4 634
Nedskrivning fordringar	38 268	4 235	32 256	4 235
Orealiserad värdetförändring förvaltningsfastigheter	–	-2 100	–	-2 100
Befarade kundförluster	886	3 770	1 702	4 470
Periodisering av lån	–	5 500	–	–
Uppläggningsavgift och kostnad för lånefacilitet	–	4 772	–	4 772
Summa justeringar	40 616	18 105	37 606	16 039

Not 13

Andelar i intresseföretag

Under verksamhetsåret 2025 förvärvade Tessin 40% av aktierna i Alfa Kraft Fonder AB, Alfa Kraft har efter förvärvet genomfört nyemission resulterande i Tessins andel vid verksamhetsårets slut är 36%.

Förvärvsanalys

KSEK	2025
Köpeskilling	3 750
Andel av verkligt värde på identifierbara nettotillgångar vid förvärv	-751
Goodwill	3 074

Förändring under året 2025

KSEK	2025
Ingående redovisat värde	3 750
Andel av resultat efter förvärv	-360
Utgående redovisat värde 2025-12-31	3 390
<i>varav goodwill</i>	<i>3 074</i>

Upplysning om nedskrivningsprövning: Posten bedöms för nedskrivningsbehov när det finns indikation på värdenedgång. Eventuell nedskrivning redovisas i posten Andel i intresseföretags resultat alternativt Resultat från finansiella poster enligt tillämpad klassificering.

Not 14

Kredit- och likviditetsrisk

Med rådande osäkerheter på marknaden i kombination med ökade räntor för låntagaren finns det en risk att kreditförluster och försenade återbetalningar ökar. Koncernen har dock inte erhållit indikationer på att detta inträffat och de antaganden som gjorts tidigare är oförändrade under detta kvartal. För bolagets övriga antaganden och risker avseende finansiella instrument se årsredovisningen för 2024.

Not 15

Transaktioner med närstående

De transaktioner som skett med närstående parter under perioden avser lönetransaktioner, incitamentprogram och teckningsoptioner, vilket skett till marknadsmässiga villkor. Större ägare har under året deltagit i finansiering av bolaget genom konvertibellån, och skuldebrev och konsultverksamhet till marknadsmässiga villkor, samt även investering i lån förmedlade via dotterbolagens utlåningsverksamhet.

Not 16

Tessin Nordic Holding offentliggör tidplan för sammanläggning av aktier

Tessin Nordic Holding registrerar nya uppgifter för ALF:en Nova Kreditfond AB

Kommande rapporttillfällen

Årsredovisning 2025
- 29 april 2026

Delårsrapport januari - mars 2026
- 29 april 2026

Delårsrapport januari - juni 2026
- 6 augusti 2026

Försäkran

Styrelsen och den verkställande direktören försäkrar att delårsrapporten ger en rättvisande översikt av företagets och koncernens verksamhet, ställning och resultat samt beskriver väsentliga risker och osäkerhetsfaktorer koncernen står inför.

Stockholm den 5 februari 2026

Anders Kumlin
Verkställande direktör

Greger Larson, Styrelseordförande

Anders Rolf, Ledamot

Hanna Clerkestam, Ledamot

Jimmy Palmqvist, Ledamot

Framåtblickande uttalanden

Rapporten innehåller uttalanden rörande bland annat Tessins finansiella situation och resultat liksom uttalanden om marknadsvillkor som kan vara framåtblickande. Tessin anser att förväntningarna som återspeglas i dessa framåtblickande uttalanden bygger på rimliga antaganden. Framåtblickande uttalanden innefattar emellertid risker och osäkerhetsfaktorer och de faktiska resultaten eller följderna kan skilja sig avsevärt från dem som framförts. Utöver vad som krävs enligt gällande lagstiftning gäller framåtblickande uttalanden endast den dag de framförs och Tessin åtar sig inte att uppdatera några av dem mot bakgrund av ny information eller framtida händelser.

För ytterligare information kontakta:

Markus Näsholm, CFO
+46 72 002 1975
markus.nasholm@tessin.se



Definitioner

Finansiella mått ej definierade enligt IFRS. Koncernen presenterar vissa finansiella mått som inte definieras enligt IFRS. Koncernen anser att dessa mått ger värdefull kompletterande information till investerare och Koncernens ledning då de bland annat möjliggör utvärdering av Koncernens prestation. Exempelvis redovisas nyckeltalet EBITDA då detta visar rörelsens underliggande resultat utan effekt av avskrivningar, vilket ger ett mer jämförbart mått då avskrivningar avser historiska investeringar. Koncernen har även valt att redovisa nyckeltalet justerad EBITDA/

EBIT för att visa det underliggande resultatet rensat från ej regelbundet återkommande poster såsom exempelvis realisationsresultat, börsintroduktions-, förvärvs-, omstrukturings- och integrationskostnader. Eftersom inte alla företag beräknar finansiella mått på samma sätt, är dessa inte alltid jämförbara med mått som används av andra företag. Dessa finansiella mått ska därför inte ses som en ersättning för mått som definieras enligt IFRS.

EBIT-marginal/Justerad EBIT-marginal	Rörelseresultat EBIT/Justerad EBIT i förhållande till nettoomsättning.
EBITDA-marginal/Justerad EBITDA-marginal	Rörelseresultat EBITDA/Justerad EBITDA i förhållande till nettoomsättning.
Eget kapital per aktie	Eget kapital vid periodens utgång hänförligt till moderbolagets aktieägare dividerat med antalet aktier vid periodens utgång.
Justerad EBIT	Rörelseresultat EBIT justerat för jämförelsestörande poster som påverkat EBIT.
Justerad EBITDA	Rörelseresultat EBITDA justerat för jämförelsestörande poster som påverkat EBITDA.
Jämförelsestörande poster	Ej regelbundet återkommande poster såsom exempelvis realisationsresultat, nedskrivningar, börsintroduktionskostnader, förvärvskostnader, integrationskostnader och omstrukturingskostnader.
Resultat per aktie före/efter utspädning	Periodens resultat hänförligt till moderkoncernens aktieägare dividerat med volymvägt genomsnittligt antal utestående aktier i perioden före/efter utspädning.
Räntebärande skulder	Banklån samt finansiella leasingskulder.
Rörelseresultat, EBIT	Periodens resultat före finansiella intäkter, finansiella kostnader och skatt.
Rörelseresultat, EBITDA	Periodens resultat före finansiella intäkter, finansiella kostnader, skatt samt av och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar.
Soliditet	Eget kapital i procent av balansomslutningen.
Andel kvinnor	Genomsnittligt antal kvinnor i förhållande till genomsnittligt totalt antal anställda under perioden, omräknat till heltidsekvivalenter.
Medelantal anställda	Genomsnittligt antal anställda under perioden omräknade till heltidsekvivalenter.



TESSIN