

## Pressmeddelande

Göteborg, 9 september 2025

### Aranäs omstruktureras och delas

**Ernst Rosén och Ivar Kjellberg har för avsikt att omstrukturera och dela Aranäs. De flesta av Aranäs fastigheter, undantaget bland annat Kungsmässan, kommer att delas mellan Ernst Rosén och Ivar Kjellberg. Härigenom stärker bolagen sin närvaro i Kungsbacka genom direktägande av fastigheter i regionen.**

Ivar Kjellberg och Ernst Rosén har haft ett gemensamt ägande i Aranäs i nästan 30 år, vilket har varit mycket framgångsrikt. Med stort engagemang har bägge bolagen genom Aranäs bidragit till Kungsbackas utveckling, både som ägare och förvaltare av bostäder och lokaler, men också som en drivande aktör inom stadsutveckling.

Ivar Kjellberg och Ernst Rosén tar nu nästa steg för att stärka och utveckla sina respektive verksamheter – oberoende av varandra – med ett fortsatt stort engagemang i Kungsbacka och bättre förutsättningar för tillväxt. Den nya ägarstrukturen skapar ökad handlingskraft för att säkerställa långsiktigt stabil och hållbar tillväxt för respektive bolag, samtidigt som fastigheterna får fortsatt goda förutsättningar att utvecklas, med kontinuitet och ökat värdeskapande.

Omstruktureringen innebär att de flesta av Aranäs fastigheter delas mellan Ivar Kjellberg och Ernst Rosén. Kungsmässan kommer fortsatt att drivas och utvecklas i ett separat samägt bolag. Även vissa fastigheter, viss mark samt garantiåtaganden kommer att kvarstå i detta bolag, vilket Ivar Kjellberg och Ernst Rosén avser att samäga och ansvarsfullt vidareutveckla.

Både Ivar Kjellberg och Ernst Rosén ser delningen som en framåtriktad satsning och en möjlighet att vidareutveckla och stärka det som Aranäs har byggt upp under 30 år. Delningen kommer att bidra positivt till respektive bolags affär och till utvecklingen av ett attraktivt Kungsbacka, för såväl boende som näringsliv. Att stärka satsningen på Kungsbacka är en del av såväl Ivar Kjellbergs som Ernst Roséns långsiktiga strategi.

- Vi är stolta över de resultat som bolagen tillsammans har uppnått, där Aranäs medarbetare har utfört ett mycket uppskattat arbete. Med ett starkt engagemang och en framtidstro på Kungsbacka som en attraktiv marknad vill vi fortsätta skapa trygga, trivsamma och levande kvarter där människor vill bo och verka, säger Linda Pettersson, VD för Ernst Rosén och tillförordnad VD för Aranäs.
- Vi har haft - och har fortfarande - ett starkt engagemang för Aranäs och är måna om att delningen ska genomföras på ett ansvarsfullt sätt för medarbetare och verksamhet. Kungsbacka kommun är en plats med fantastiska möjligheter. Vi ser fram emot att vara en part i arbetet med att bevara och utveckla Kungsbacka, säger Angelica Kjellberg, koncernchef för Ivar Kjellberg och styrelseordförande för Aranäs.

Driften av fastigheterna fortsätter tills vidare som vanligt, och varken avtal eller hyror påverkas för Aranäs befintliga hyresgäster när de får en ny ägare. Ivar Kjellberg och Ernst Rosén arbetar långsiktigt för att vara trygga och attraktiva hyresvärdar, med hyresgästen i fokus.

#### *Ny styrelse och tillförordnad VD*

I samband med processen för omstrukturering och delning av Aranäs har en ny styrelse och tillförordnad VD utsetts. Ny styrelseordförande är Angelica Kjellberg, koncernchef för Ivar



Kjellberg AB. Johan Rosén, koncernchef för Ernst Rosén AB, är styrelseledamot. Linda Pettersson tillträder som tillförordnad VD idag, den 9 september. Hon är även VD för Ernst Rosén AB. Styrelsen och Lars Björklund har i samförstånd kommit överens om att han lämnar sin tjänst som tillförordnad VD och i stället fortsätter som rådgivare i bolaget, för att säkerställa en stabil övergång.

Ernst Rosén och Ivar Kjellberg äger 50 procent var av Aranäs AB. Avsikten är att omstruktureringen och delningen ska genomföras i början av 2026.

**För mer information, vänligen kontakta:**

Angelica Kjellberg, koncernchef Ivar Kjellberg AB och styrelseordförande Aranäs AB  
Tel. 070-510 82 60, E-post: [angelica.kjellberg@kjellberg.se](mailto:angelica.kjellberg@kjellberg.se)

Linda Pettersson, VD Ernst Rosén AB och tillförordnad VD för Aranäs AB  
Tel. 073-550 06 95, E-post: [linda.pettersson@ernstrosen.se](mailto:linda.pettersson@ernstrosen.se)

Anna Löfstrand, Kommunikation Ivar Kjellberg och Ernst Rosén  
Tel. 070-940 58 35, E-post: [anna.lofstrand@lofgroup.se](mailto:anna.lofstrand@lofgroup.se)

**Om Aranäs**

Aranäs äger, utvecklar och förvaltar flerbostadshus och kommersiella lokaler i Kungälv, med ett innehav av cirka 2 300 lägenheter och 90 000 kvadratmeter lokaler, inklusive Kungsmässan köpcentrum med cirka 90 butiker. Allt vi gör kännetecknas av ett stort personligt engagemang som är förankrat i våra värdeord: omtanke, omdöme och utveckling. För mer information: [www.aranas.se](http://www.aranas.se)

**Om Ernst Rosén**

Ernst Rosén AB är ett av de större privatägda fastighetsbolagen i Göteborg. Vi grundades 1952 av byggmästaren Ernst Rosén, och idag är fjärde generationen verksam i bolaget. Med hyresgästen i fokus äger, förvaltar och utvecklar vi bostäder och lokaler i Göteborg med omnejd. Utöver detta planerar och driver vi projekt för nyproduktion som bidrar till stadens utveckling. I koncernen ingår även välkända destinationer som Nääs Fabriker, Barsebäck Resort och Vallda Golf & Country Club, samt delägarskap i Aranäs och Örgryte Bostad. Läs mer på: [www.ernstrosen.se](http://www.ernstrosen.se)

**Om Ivar Kjellberg**

Ivar Kjellberg AB är ett familjeägt fastighetsbolag med rötter i Göteborg sedan 1932. Vi äger, förvaltar och utvecklar bostäder och lokaler med fokus på långsiktigt värdeskapande i Göteborgsregionen. Med ledorden kvalitet, långsiktighet, omtanke, kundfokus och affärsmässighet som kompass driver vi ett ansvarsfullt och hållbart fastighetsägande. Vår prioritet är att förvalta, förädla och vidareutveckla det befintliga beståndet, samtidigt som vi kompletterar det med strategiska nyförvärv och nyproduktion. Läs mer på: [www.kjellberg.se](http://www.kjellberg.se)