Norden Estates AB (publ) publicerar delårsrapport för tredje kvartalet 2026

Sösdala, 27 november 2026

Norden Estates AB (publ) ("Norden Estates" eller "Bolaget") publicerar idag delårsrapporten för perioden januari–september 2026. Koncernens intäkter ökade under årets första nio månader med 179 procent till 28,6 MSEK, jämfört med 10,3 MSEK motsvarande period föregående år. Rörelseresultatet förbättrades samtidigt till –4,1 MSEK, jämfört med –5,3 MSEK.

Finansiella nyckeltal för tredje kvartalet 2026 (juli–september)
(motsvarande period 2025 inom parentes)

- Intäkter: 4,2 MSEK (2,8)
- Rörelseresultat: –1,9 MSEK (–3,2)
- Resultat efter skatt: –2,1 MSEK (–3,3)
- Resultat per aktie: –0,05 SEK (–0,08)
- Kassaflöde från den löpande verksamheten: –1,8 MSEK (–2,6)

Finansiella nyckeltal för januari–september 2026
motsvarande period 2025 inom parentes)

- Intäkter: 28,6 MSEK (10,3), motsvarande en ökning med 179 procent
- Rörelseresultat: –4,1 MSEK (–5,3)
- Resultat efter skatt: –4,6 MSEK (–5,8)
- Resultat per aktie: –0,11 SEK (–0,17)
- Kassaflöde från den löpande verksamheten: –0,9 MSEK (–8,1)
- Eget kapital vid periodens utgång: 13,7 MSEK (18,8)
- Likvida medel vid periodens utgång: 0,7 MSEK (3,0)
- Soliditet: 38,8 procent (47,3)

Jämförelsetal inom parentes avser motsvarande period föregående år.

VD-kommentar
Vi ökade intäkterna och minskade rörelseförlusten jämfört med samma kvartal i fjol. Samtidigt var intäkterna betydligt lägre än i andra kvartalet och kassaflödet var negativt. Det vi prioriterar nu är att följa upp kostnaderna tätare i våra projekt och se till att vi fakturerar i tid för utfört arbete.

Intäkterna i kvartalet uppgick till 4,2 MSEK, jämfört med 2,8 MSEK samma kvartal i fjol och 13,7 MSEK under andra kvartalet. Rörelseresultatet var –1,9 MSEK (–3,2). För januari–september uppgick intäkterna till 28,6 MSEK (10,3) och rörelseresultatet till –4,1 MSEK (–5,3). I jämförelseperioden ingår Zustainment Bygg i koncernen från mars 2025.

Kassaflödet från den löpande verksamheten förbättrades till –1,8 MSEK (–2,6). Det totala kassaflödet var –1,9 MSEK (1,9). I jämförelsekvartalet bidrog inbetalningar från en nyemission till det totala kassaflödet. Vid utgången av september hade koncernen 0,7 MSEK i likvida medel.

Depåprojektet i Karlskrona fortskrider enligt en reviderad tidplan. Bolaget bedömer fortsatt att projektet kommer att bidra med ett positivt resultat vid färdigställandet.

Arbeten inom Karlskronaprojektet fakturerades under augusti, med betalning erhållen i oktober. Inbetalningen kommer därmed att redovisas i kassaflödet för fjärde kvartalet 2026.

Vi har gått igenom hur vi arbetar med inköp och följer upp kostnaderna i projekten. När kostnaderna avviker från kalkylen behöver vi se det tidigt, så att vi kan agera medan arbetet pågår.

Efter kvartalets utgång fick Zustainment Bygg ett nytt uppdrag från Sven Jinert AB på cirka 7,8 MSEK. Vi ska bygga en kontorsbyggnad i Hässleholm. Det är vårt tredje byggprojekt tillsammans och vi uppskattar kundens fortsatta förtroende.

Som energipartner anpassar vi värme, kyla och styrning efter hur fastigheten ska användas och följer upp prestandan i drift. I Hörby visade uppföljningen efter ett års drift att industribyggnadens totala energianvändning per kvadratmeter var cirka 66 procent lägre än i den tidigare byggnaden.

I logistikfastigheten i Skurup var vi energipartner till totalentreprenören. Vår publicerade uppföljning efter två års drift visade att fastighetens totala energianvändning låg cirka 60 procent under jämförelsenivån enligt BBR 29.

Efter kvartalets utgång redovisade vi fleråriga driftdata från Kv. Templaren i Sösdala. Med uppmätt elanvändning till värmepumpen och en beräknad systemprestanda uppskattar vi att värmesystemet minskar elanvändningen för uppvärmning med cirka 86 MWh per år jämfört med direktverkande el.

När vi träffar fastighetsägare är det de här resultaten jag vill kunna visa. De ger oss något konkret att utgå från när vi diskuterar energianvändning och driftkostnader.

- Mikael Modig, VD i Norden Estates AB (publ)

Komplett delårsrapport Q3 2026 bifogas och finns tillgänglig på bolagets hemsida.

Följ Norden Estates på LinkedIn för löpande uppdateringar om våra projekt, affärsutveckling och arbete med energieffektiva fastigheter.

För ytterligare information, vänligen kontakta:
Mikael Modig, VD
E-post info@norden.estate
Telefon +46 (0)70 185 76 13
https://norden.estate/

Om Norden Estates
Norden Estates är ett svenskt energiteknikbolag med fokus på energieffektiva fastigheter inom industri- och logistiksegmentet. Bolaget kombinerar energisystem, byggteknik och driftoptimering med målsättningen att minska energianvändning, effekttoppar och klimatpåverkan i fastigheter.

Koncernen arbetar med både nyproduktion och energieffektivisering där fokus ligger på byggnadens långsiktiga driftsekonomi och energiprestanda.

Via dotterbolaget Zustainment Bygg AB bedriver koncernen även operativ bygg- och projektverksamhet inom industri- och verksamhetsfastigheter.

Norden Estates arbetar med lösningar där energisystem, byggnad och drift samverkar för att skapa långsiktigt hållbara och kostnadseffektiva fastigheter.