Norden Estates AB (publ) - Driftdata visar att energieffektivisering ger större nytta än lokal elproduktion

Sösdala, 13 november 2026

Norden Estates AB (publ) ("Norden Estates" eller "Bolaget") redovisar fleråriga driftdata från bostadsprojektet Kv. Templaren i Sösdala. Resultaten visar att investeringar i ett effektivt värmesystem kan ge väsentligt större energibesparing och ekonomisk nytta än investeringar i lokal elproduktion. Bolagets slutsats är att framtidens energieffektiva byggnader bör utformas genom att först reducera energibehov och toppeffekt – och därefter kompletteras med förnybar energiproduktion.

Kv. Templaren omfattar 14 bostäder fördelade på fem byggnader. Fastigheterna är utrustade med Norden Systems lågtempererade värmesystem, värmepump samt solcellsanläggningar. Efter cirka tre och ett halvt års drift finns nu ett omfattande mätunderlag som gör det möjligt att jämföra två olika strategier för att förbättra en byggnads energiprestanda: att minska själva energibehovet respektive att producera ny energi.

Cirka 303 MWh lägre elanvändning för värme

Den uppmätta elanvändningen till värmepumpen uppgår sedan driftsättningen till cirka 67,4 MWh.

Med en systemprestanda på cirka 5,5 motsvarar detta en beräknad värmeproduktion på cirka 371 MWh.

Om motsvarande värmemängd hade producerats med direktverkande el hade omkring 371 MWh el behövt tillföras. Det innebär att det effektiva värmesystemet beräknas ha reducerat behovet av köpt el för värmeproduktion med cirka:

303 MWh sedan driftsättningen, motsvarande omkring 86 MWh per år.

Som jämförelse har solcellsanläggningen under motsvarande period producerat cirka 155 MWh el, motsvarande omkring 44 MWh per år.

Det innebär att den energimängd som sparats genom det effektiva värmesystemet är nästan dubbelt så stor per år som den el som produceras av solcellsanläggningen.

	Energieffektivisering	**Solcellsproduktion**
Årlig energinytta	ca **86 MWh lägre elanvändning**	ca **44 MWh producerad el**
Energianvändning sedan driftsättning	ca **303 MWh sparad el**	ca **155 MWh producerad el**
Princip	Minskar energibehovet	Producerar energi
Effekt vintertid	Hög	Begränsad
Påverkan på toppeffekt	Reducerar behovet	Begränsad när effektbehovet är som högst
Nätanslutning	Kan möjliggöra lägre anslutning	Kan kräva högre anslutning

Ekonomiskt värde när energi aldrig behöver köpas

Skillnaden blir även tydlig ekonomiskt.

Beräknat med historiska elpriser, energiskatter och rörliga nätavgifter under driftperioden uppskattas värdet av den reducerade elanvändningen till omkring 0,4 MSEK exklusive moms.

Beräkningen omfattar endast värdet av den energi som inte behövt köpas. Den inkluderar inte hela den potentiella ekonomiska nyttan av lägre toppeffekt, lägre effektavgifter eller möjligheten att dimensionera byggnaden med en mindre elanslutning.

Solcellsanläggningen har samtidigt producerat cirka 155 MWh förnybar el. Tillgängligt fakturaunderlag visar dock att värdet av exporterad el är betydligt lägre per kWh än kostnaden för den el som byggnaden annars hade behövt köpa.

Det illustrerar en grundläggande skillnad mellan energieffektivisering och energiproduktion.

– *”Vi ser ofta att fokus hamnar på hur mycket förnybar energi en byggnad kan producera. Våra driftdata visar att det i många fall är ännu viktigare att först fråga hur mycket energi byggnaden över huvud taget behöver. En kilowattimme som aldrig behöver köpas har både ett ekonomiskt värde och minskar belastningen på energisystemet,”* säger Jonathan Karlsson, CTO i Norden Estates.

Lägre energibehov innebär även lägre effektbehov

Norden Estates ser även en växande betydelse av byggnadens effektbehov.

Ett effektivt värmesystem reducerar inte bara den totala energianvändningen i kWh utan kan även minska den dimensionerande elektriska effekten i kW.

Det kan i sin tur innebära lägre effektavgifter, mindre behov av nätkapacitet och möjlighet att dimensionera byggnadens elanslutning på en lägre nivå.

Detta blir allt viktigare i takt med att elnätskostnader i högre grad påverkas av kundens effekttoppar.

Effektivisera först – producera därefter

Norden Estates ser därför en tydlig princip för utvecklingen av framtidens energisystem i byggnader:

Först reduceras byggnadens energibehov och toppeffekt. Därefter kompletteras systemet med lokal förnybar energiproduktion.

Solceller och annan förnybar energi är därmed fortfarande en viktig del av lösningen, men får störst systemnytta när de installeras i en byggnad som redan har ett lågt och effektivt energibehov.

– ”För oss handlar framtidens byggnader inte om att välja mellan energieffektivisering och förnybar energi. Det handlar om i vilken ordning investeringarna görs. Först minskar vi behovet. Därefter producerar vi den energi som fortfarande behövs,” säger Jonathan Karlsson, CTO i Norden Estates.

Fakta – Kv. Templaren

Kv. Templaren i Sösdala omfattar 14 bostäder med en sammanlagd bostadsyta om cirka 748 kvadratmeter. Projektet består av fem byggnader och är utrustat med lågtempererad värmedistribution, värmepump, individuell energimätning samt solcellsanläggningar.

Den analyserade driftperioden omfattar cirka tre och ett halvt år.

Uppmätt elanvändning till värmepump: cirka 67,4 MWh
Beräknad systemprestanda: cirka 5,5
Beräknad producerad värme: cirka 371 MWh
Beräknad besparing mot direktverkande el: cirka 303 MWh
Solcellsproduktion: cirka 155 MWh

Beräkningen av energibesparingen bygger på uppmätt elanvändning till värmepumpen och en systemprestanda om cirka 5,5. Jämförelsen avser motsvarande värmeproduktion med direktverkande el. Det ekonomiska värdet är beräknat utifrån historiska energipriser och avgifter under driftperioden och ska ses som en uppskattning.

Följ Norden Estates på LinkedIn för löpande uppdateringar om våra projekt, affärsutveckling och arbete med energieffektiva fastigheter.

För ytterligare information, vänligen kontakta:
Mikael Modig, VD
E-post info@norden.estate
Telefon +46 (0)70 185 76 13
https://norden.estate/

Om Norden Estates
Norden Estates är ett svenskt energiteknikbolag med fokus på energieffektiva fastigheter inom industri- och logistiksegmentet. Bolaget kombinerar energisystem, byggteknik och driftoptimering med målsättningen att minska energianvändning, effekttoppar och klimatpåverkan i fastigheter.

Koncernen arbetar med både nyproduktion och energieffektivisering där fokus ligger på byggnadens långsiktiga driftsekonomi och energiprestanda.

Via dotterbolaget Zustainment Bygg AB bedriver koncernen även operativ bygg- och projektverksamhet inom industri- och verksamhetsfastigheter.

Norden Estates arbetar med lösningar där energisystem, byggnad och drift samverkar för att skapa långsiktigt hållbara och kostnadseffektiva fastigheter.