

Norden Estates AB (publ) publicerar delårsrapport för andra kvartalet 2026

Sösdala, 28 augusti 2026

Norden Estates AB (publ) ("Norden Estates" eller "Bolaget") offentliggör idag sin delårsrapport för perioden januari–juni 2026. Det första halvåret präglades av kraftigt ökade intäkter och högre aktivitet i koncernens kontrakterade industriprojekt. Koncernens intäkter uppgick under det första halvåret till 24,5 MSEK (7,5 MSEK), motsvarande en ökning om 227 procent jämfört med motsvarande period föregående år. Under det andra kvartalet uppgick intäkterna till 13,7 MSEK (4,3 MSEK).

Den 3 september 2026 kl. 17.30 håller bolagets ledning en presentation med kommentarer till delårsrapporten via Microsoft Teams.

Översikt för perioden 1 januari – 30 juni 2026

(motsvarande period 2025 inom parentes)

- Intäkter: 24,5 MSEK (7,5 MSEK)
- Intäktstillväxt: +227 %
- Rörelseresultat: –2,2 MSEK (–2,1 MSEK)
- Resultat efter skatt: –2,5 MSEK (–2,5 MSEK)
- Resultat per aktie: –0,06 SEK (–0,10 SEK)
- Eget kapital: 15,8 MSEK (18,2 MSEK)
- Soliditet: 39,4 % (47,0 %)
- Nettoskuld: cirka 10,5 MSEK (12,9 MSEK)
- Likvida medel: 2,6 MSEK (1,1 MSEK)

VD-kommentar

Det första halvåret 2026 visar en tydlig utveckling för Norden Estates. Koncernens intäkter uppgick till 24,5 MSEK, jämfört med 7,5 MSEK motsvarande period föregående år, en ökning med 227 procent. Under det andra kvartalet uppgick intäkterna till 13,7 MSEK, jämfört med 4,3 MSEK föregående år.

De ökade intäkterna speglar framför allt en högre aktivitet inom koncernens projekt- och entreprenadverksamhet. Vi har under perioden fortsatt att gå från utveckling och tecknade affärer till faktisk projektleverans.

Ett tydligt exempel är depåstationen i Karlskrona för Sven Jinert AB, där byggnationen påbörjades i april genom vårt helägda dotterbolag Zustainment Bygg AB. Projektet har ett kontraktsvärde om cirka 13,9 MSEK och ingår i den tidigare kommunicerade kontrakterade projektvolymen om cirka 42 MSEK.

För oss är detta en viktig del i nästa fas av Norden Estates utveckling. Vår ambition är att kombinera energiteknik, byggnation och driftoptimering i en leveransmodell som går att

upprepa och skala. Det handlar inte bara om att bygga fastigheter, utan om att skapa byggnader med låg energianvändning, reducerade effektoppar och en långsiktigt konkurrenskraftig driftsekonomi.

Samtidigt är resultatet fortsatt negativt. Rörelseresultatet för det första halvåret uppgick till –2,2 MSEK och resultatet efter skatt till –2,5 MSEK. Vår prioritering är därför tydlig: den fortsatta tillväxten ska kombineras med förbättrad projektstyrning, kostnadskontroll, marginaldisciplin och ett starkare kassaflöde.

Vi upplever samtidigt att marknadens syn på energifrågan håller på att förändras. Dialogen med fastighetsägare och byggaktörer handlar i allt större utsträckning om faktisk energiprestanda, effektbehov, driftnetto och långsiktig kostnadskontroll – inte enbart om investeringskostnaden vid byggstart.

Det är en utveckling som ligger väl i linje med Norden Estates erbjudande. Våra verifierade resultat från genomförda referensprojekt har blivit en allt viktigare del i kunddialogen och ger oss möjlighet att visa vad våra lösningar faktiskt presterar i drift.

Framåt ligger fokus på att leverera våra pågående projekt med kvalitet och kontroll, konvertera kvalificerade kunddialoger till nya affärer och fortsätta utveckla vår position som energiteknikbolag inom industri- och logistikfastigheter.

Vi har etablerat en operativ struktur, vi har projekt i genomförande och verifierade resultat från våra energilösningar. Nästa steg är att omsätta detta i fler lönsamma projekt och en långsiktigt starkare verksamhet.

- Mikael Modig, VD i Norden Estates AB (publ)

Norden Estates AB (publ) kommer att hålla en presentation av delårsrapporten för första halvåret 2026. Presentationen hålls av Mikael Modig, VD, Fredrik Herslow, CFO och styrelseordförande, samt Jonathan Karlsson, CTO. Presentationen äger rum torsdagen den 3 september 2026 kl. 17.30 via Microsoft Teams.

Presentationen är öppen för aktieägare, investerare och övriga intressenter. Registrering sker via [anmälningsskema](#).

Komplett delårsrapport Q2 2026 bifogas och finns tillgänglig på bolagets [hemsida](#).

Följ Norden Estates på [LinkedIn](#) för löpande uppdateringar om våra projekt, affärsutveckling och arbete med energieffektiva fastigheter.

För ytterligare information, vänligen kontakta:

Mikael Modig, VD

E-post info@norden.estate

Telefon +46 (0) 70 185 76 13

<https://norden.estate/>

Om Norden Estates

Norden Estates är ett svenskt energiteknikbolag med fokus på energieffektiva fastigheter inom industri- och logistiksegmentet. Bolaget kombinerar energisystem, byggteknik och driftoptimering med målsättningen att minska energianvändning, effekttoppar och klimatpåverkan i fastigheter.

Koncernen arbetar med både nyproduktion och energieffektivisering där fokus ligger på byggnadens långsiktiga driftsekonomi och energiprestanda.

Via dotterbolaget Zustainment Bygg AB bedriver koncernen även operativ bygg- och projektverksamhet inom industri- och verksamhetsfastigheter.

Norden Estates arbetar med lösningar där energisystem, byggnad och drift samverkar för att skapa långsiktigt hållbara och kostnadseffektiva fastigheter.