

Norden Estates AB (publ) – publicerar delårsrapport för Q1 2026

Sösåala, 29 maj 2026

Norden Estates AB (publ) (“Norden Estates” eller “Bolaget”) offentliggör idag delårsrapport för perioden januari–mars 2026. Första kvartalet präglades av fortsatt utveckling av koncernens operativa projektverksamhet, stark omsättningstillväxt och ökad aktivitet inom industri- och logistiksegmentet. Koncernens omsättning ökade till 10,7 MSEK (3,2 MSEK), motsvarande en tillväxt om 238 procent jämfört med motsvarande period föregående år. En kommenterande presentation av delårsrapporten kommer att hållas av bolagets ledning den 3 juni 2026 kl. 17.30 via Microsoft Teams.

Översikt för perioden 1 januari – 31 mars 2026

(motsvarande period 2025 inom parentes)

- Nettoomsättning: 10,7 MSEK (3,2 MSEK)
- Omsättningstillväxt: +238 %
- Rörelseresultat: –0,9 MSEK (–1,1 MSEK)
- Resultat efter finansiella poster: –1,0 MSEK (–1,3 MSEK)
- Resultat per aktie: –0,03 SEK (–0,06 SEK)
- Eget kapital: 16,0 MSEK (16,6 MSEK)
- Soliditet: 38,3 % (41,9 %)
- Nettoskuld: ca 12,5 MSEK (8,5 MSEK)
- Likvida medel: 0,8 MSEK (6,1 MSEK)

VD kommentar

Första kvartalet 2026 markerar ett tydligt steg i Norden Estates utveckling. Vi har nu etablerat en operativ verksamhet med faktisk projektleverans, samtidigt som omsättningen ökar kraftigt jämfört med motsvarande period föregående år.

Omsättningen uppgick under kvartalet till 10,7 MSEK, vilket motsvarar en tillväxt om 238 procent. Resultatet är fortsatt negativt men förbättrat jämfört med föregående år och speglar att bolaget befinner sig i en fas där organisation, struktur och projektportfölj byggs upp parallellt med att verksamheten växer.

Det är särskilt viktigt att lyfta att Zustainment Bygg AB redovisar ett positivt resultat under kvartalet. Detta bekräftar att koncernens operativa projektleverans fungerar även ur ett lönsamhetsperspektiv. Vi har därmed inte bara etablerat en struktur – vi har också visat att modellen fungerar i praktiken.

Samtidigt har kassaflödet under kvartalet påverkats av förändringar i rörelsekapital kopplat till projektverksamheten, där delar av faktureringen ännu inte reglerats vid kvartalets utgång. Detta bedöms huvudsakligen vara en tidsmässig effekt kopplad till betalningsflöden i pågående projekt. Fokus under året är att successivt stärka kassaflödet genom förbättrad rörelsekapitalhantering och tydligare projektvillkor.

Vi ser att marknaden börjar förändras. I takt med att energikostnader, effektfrågor och krav på faktisk driftsprestanda får större betydelse ser vi också ett ökat intresse för lösningar där byggnadens långsiktiga driftsekonomi står i centrum.

Norden Estates verkar i en traditionell bransch där förändring ofta tar tid. Samtidigt upplever vi att dialogen med fastighetsägare, byggaktörer och investerare har förändrats tydligt under det senaste året. Fokus flyttas gradvis från enbart investeringskostnad till frågor som driftnetto, energibehov, effektbelastning och långsiktig konkurrenskraft.

Våra referensprojekt och verifierade driftresultat har blivit en viktig del i dessa dialoger. För oss handlar det inte enbart om att leverera ett energisystem eller en byggnad, utan om att bidra till en ökad förståelse för vilka krav som faktiskt kan ställas på moderna fastigheter ur ett drift- och energiperspektiv.

Vi ser ett växande inflöde av kvalificerade förfrågningar och dialoger med större fastighetsägare och byggaktörer. Samtidigt är det viktigt att understryka att bolaget fortsatt befinner sig i en uppbyggnadsfas där fokus ligger på stabil projektleverans, stärkt kassaflöde och långsiktigt hållbar tillväxt genom den operativa verksamheten. I takt med att projektvolymerna ökar har bolaget en löpande dialog med banker och externa finansieringsparter kring framtida rörelsekapital och långsiktig finansieringsstruktur.

Framåt ligger vårt fokus på genomförande, kapitaldisciplin och skalbarhet. Den struktur som nu är etablerad gör det möjligt att ta ett större ansvar i projektkedjan, men nästa fas handlar inte om att växa till varje pris, utan om att växa med kontroll.

Under 2026 prioriterar vi därför tre områden: att konvertera kvalificerade kunddialoger till projekt, att stärka kassaflödet genom förbättrad rörelsekapitalhantering samt att fortsätta bygga referenser som visar verklig energiprestanda i drift.

Bolaget arbetar för att successivt stärka resultatet under 2026 genom ökad projektvolym, förbättrad marginaldisciplin och fortsatt fokus på kostnadskontroll och operativ effektivitet. Med verifierade resultat i genomförda projekt och en fungerande operativ modell ser vi goda förutsättningar för nästa fas i bolagets utveckling.

- Mikael Modig, VD i Norden Estates AB (publ), maj 2026

Norden Estates AB (publ) kommer att hålla en kommentering av delårsrapporten för första kvartalet 2026 tillsammans med VD, styrelseordförande och CFO [onsdagen den 3 juni 2026 kl. 17.30 via Microsoft Teams.](#)

Webbinariet är öppet för aktieägare, investerare och övriga intressenter. Registrering sker via [anmälningssformulär](#).

Komplett delårsrapport Q1 2026 bifogas och finns tillgänglig på: [hemsida](#)

Följ Norden Estates på [LinkedIn](#) för löpande uppdateringar om våra projekt, affärsutveckling och arbete med energieffektiva fastigheter.

För ytterligare information, vänligen kontakta:

Mikael Modig, VD

E-post info@norden.estate

Telefon +46 (0) 70 185 76 13

<https://norden.estate/>

Om Norden Estates

Norden Estates är ett svenskt energiteknikbolag med fokus på energieffektiva fastigheter inom industri- och logistiksegmentet. Bolaget kombinerar energisystem, byggteknik och driftoptimering med målsättningen att minska energianvändning, effekttoppar och klimatpåverkan i fastigheter.

Koncernen arbetar med både nyproduktion och energieffektivisering där fokus ligger på byggnadens långsiktiga driftsekonomi och energiprestanda.

Via dotterbolaget Zustainment Bygg AB bedriver koncernen även operativ bygg- och projektverksamhet inom industri- och verksamhetsfastigheter.

Norden Estates arbetar med lösningar där energisystem, byggnad och drift samverkar för att skapa långsiktigt hållbara och kostnadseffektiva fastigheter.

I övrigt tycker jag faktiskt detta är den bästa och mest balanserade kommunikationen vi gjort hittills.