

Norden Estates AB (publ) – avser att föreslå kvittningsemission om cirka 1,3 MSEK vid årsstämman

Sösåala, 28 april 2026

Styrelsen i Norden Estates AB (publ) (“Norden Estates” eller “Bolaget”) avser att föreslå kommande årsstämman att besluta om en riktad kvittningsemission om cirka 1,3 MSEK. Syftet är att minska bolagets skuldsättning, stärka balansräkningen samt skapa ökad finansiell handlingsfrihet inför fortsatt utveckling.

Två av Norden Estates AB (publ)s större aktieägare, Kamojo Invest AB och EM Holding AB, via dotterbolaget Sålshögs Gård AB, samt Bolagets styrelseordförande, Jonathan Karlsson, Bolagets Market och Communication Officer, Monika Karlsson och Bolagets VD, via sitt företag Braveflix AB, har fordringar uppgående till sammanlagt 1 260 612 SEK på Norden Estates AB (publ) och Norden Estates Sösåala AB. Fordringarna har uppstått vid leverans av byggmaterial och byggtjänster samt genom att befattningshavare sedan tidigare har inestående lönefordringar.

Fordringsägarna har erbjudit sig att kvitta sina fordringar mot aktier i Bolaget. Den fordran som hänför sig till Norden Estates Sösåala AB avses härvid att föras över till Bolaget innan en eventuell kvittning.

Som teckningskurs vid en eventuell kvittning föreslår styrelsen att använda den volymvägda genomsnittliga slutkursen under de närmast föregående tio handelsdagarna, det vill säga under perioden 14 – 27 april 2026. Denna kurs uppgår till cirka 0,5516 SEK per aktie. I och med att den föreslagna kursen utgått från den kurs varmed aktien faktiskt handlats till på Spotlight Stockmarket, bedömer styrelsen att kursen är att betrakta som marknadsmässig.

Emissionen sker utan företrädesrätt för aktieägarna då syftet är att omvandla skulder till eget kapital och därmed stärka balansräkningen. Genom åtgärden stärks Bolagets finansiella position och skapar förbättrade förutsättningar för genomförandet av bolagets affärsplan.

Tecknande parter:

Fordringsägare	Antal aktier	Kvittad Fordran
Sålshögs Gård AB	1 384 970	763 970
Kamojo Invest AB	299 122	165 000
Braveflix AB	360 578	198 900
Jonathan Karlsson	68 794	37 948
Monika Karlsson	171 848	94 794
Summa	2 285 312	1 260 612

Preliminära villkor

Antal emitterade aktier (st):	2 285 312
Totalt antal aktier efter emission (st):	43 581 153
Kvittat belopp (SEK):	1 260 612
Aktiekapitalets ökning (SEK):	81 256
Totalt aktiekapital efter emission (SEK):	1 549 553
Ökning i eget kapital (SEK):	1 260 612
Utspädning:	5,2%

Beslut vid årsstämman

Förslag till beslut om kvittningsemission kommer att presenteras i kallelsen till årsstämman som hålles den 29 maj 2026. Fullständiga villkor, inklusive exakt emissionsbelopp, antal aktier och teckningsberättigade parter, kommer att framgå av kallelsen och styrelsens fullständiga förslag.

– *“Kvittningsemissionen är ett strategiskt steg som stärker Norden Estates finansiella ställning. Genom en mer effektiv kapitalstruktur förbättrar vi våra möjligheter att fortsätta utveckla verksamheten och skapa långsiktiga värden.”* säger Mikael Modig, VD för Norden Estates AB (publ).

Bolagets samlade pressmeddelanden, rapporter och investerarinformation finns även tillgängliga på Norden Estates IR-sida:

<https://norden.estate/investerare/>

För ytterligare information, vänligen kontakta:

Mikael Modig, VD

E-post info@norden.estate

Telefon +46 (0) 70 185 76 13

<https://norden.estate/>

Om Norden Estates

Norden Estates är ett svenskt Green Tech-bolag som kombinerar byggnation, energiteknik och digitalisering för att effektivisera energianvändningen i fastigheter. Genom våra modulära energisystem kan vi sänka en fastighets totala energianvändning med över 50 % och minska koldioxidutsläppen med mer än 90 % jämfört med traditionella lösningar – till samma kostnad som konventionellt byggande.

Bolagets lösningar bygger på helhetskoncept där byggnation och energisystem samverkar. Detta omfattar bland annat prestanda i byggmaterial, lågtempererade värmepumpar, termisk energilagring och integrerade system som optimerar hela fastighetens energiförsörjning. Via dotterbolaget Zustainment Bygg AB erbjuder vi dessutom totalentreprenad och byggnation av energieffektiva industribyggnader och hallar.

Norden Estates strategi är att leda utvecklingen i Norden och stegvis expandera internationellt.