

Norden Estates AB (publ) – Ett år i drift bekräftar energiprestanda i industriprojekt i Hörby – 66 % lägre energianvändning

Sösådala, 5 februari 2026

Efter ett års drift av verkstadsverksamheten kan Norden Estates AB ("Norden Estates" eller "Bolaget"), tillsammans med dotterbolaget Zustainment Bygg AB, redovisa verifierade resultat från industribyggnaden i Hörby. Fastigheten färdigställdes under första och tredje kvartal 2025 och omfattar cirka 3 000 m² med kontor, verkstad och lagerytor.

Den 29 januari 2026 genomfördes en vinterprovning där funktion och samverkan mellan ventilation, styrsystem och värme testades under verkliga vinterförhållanden. Provningsen visade stabil drift, god inomhuskomfort och välbalanserad systemfunktion utan behov av överdimensionering.

Industribyggnaden i Hörby har utvecklats som en referensfastighet för bolagets integrerade energikoncept i en industriell och verksamhetsintensiv miljö. Projektet visar att lösningen är skalbar och applicerbar även för större kommersiella och industriella fastigheter, utan att kompromissa med funktion, driftsäkerhet eller ekonomi. Genom optimerad systemdesign och ett helhetsgrepp om byggnad, installationer och energiförsörjning skapas förutsättningar för stabil och effektiv drift över tid.

Efter ett års drift uppnår fastigheten en energiprestanda på under 50 kWh/m², år, jämfört med 147 kWh/m², år i den tidigare byggnaden – motsvarande en minskning av den totala energianvändningen om cirka 66 %. Detta innebär samtidigt en reducerad energikostnad om cirka 64 %, där kostnaden har minskat från omkring 207 kr/m², år till cirka 75 kr/m², år, beroende på energiform.

Projektet innebär även ett tydligt steg framåt inom hållbarhet. Genom energieffektiv arkitektur och en övergång till elbaserade lösningar med låg klimatpåverkan har koldioxidutsläppen från drift reducerats med cirka 95 %, från 18,2 till 0,9 kg CO₂e/m², år. Minskningen är främst hänförlig till att den tidigare byggnaden använde fossila bränslen för bland annat uppvärmning.

– "Efter ett år i drift och nu även verifierat genom vinterprovningen kan jag konstatera att byggnaden fungerar väsentligt bättre än vår tidigare fastighet – både tekniskt och ekonomiskt. Inomhusklimatet är stabilt, systemen är driftsäkra och energikostnaderna har minskat kraftigt," säger Mats Sjöberg, fastighetsägare i Hörby.

Sammanfattningsvis visar projektet i Hörby att det är fullt möjligt att bygga större och mer kostnadseffektivt, samtidigt som både driftkostnader och klimatpåverkan reduceras väsentligt. Kombinationen av hög energiprestanda, verifierad funktion efter ett års drift och långsiktig hållbarhet stärker fastighetens värde och utgör en tydlig referens för framtida industri- och logistikprojekt.

Följ Norden Estates på [LinkedIn](#) för löpande uppdateringar om våra projekt, affärsutveckling och arbete med energieffektiva fastigheter.

För ytterligare information, vänligen kontakta:

Mikael Modig, VD

E-post m.modig@norden.estate

Telefon +46 (0) 70 185 76 13

www.norden.estate

Om Norden Estates

Norden Estates är ett svenskt Green Tech-bolag som kombinerar byggnation, energiteknik och digitalisering för att revolutionera energianvändningen i fastigheter. Genom våra modulära energisystem kan vi sänka en fastighets totala energianvändning med över 50 % och minska koldioxidutsläppen med mer än 90 % jämfört med traditionella lösningar – till samma kostnad som konventionellt byggande.

Bolagets lösningar bygger på helhetskoncept där byggnation och energisystem samverkar. Detta omfattar bland annat prestanda i byggmaterial, lågtempererade värmepumpar, termisk energilagring och integrerade system som optimerar hela fastighetens energiförsörjning. Via dotterbolaget Zustainment Bygg AB erbjuder vi dessutom totalentreprenad och byggnation av energieffektiva industribyggnader och hallar.

Norden Estates strategi är att leda utvecklingen i Norden och stegvis expandera internationellt.