

## Norden Estates AB (publ): Delårsrapport Q3 2025

Sösdala, 28 november 2025

**Norden Estates AB ("Bolaget" eller "Norden Estates") publicerar idag delårsrapporten för Q3 2025. Nettoomsättningen uppgick till 10,28 MSEK januari–september (2,80 MSEK i Q3). Rörelseresultatet uppgick till –5,27 MSEK för perioden och bolagets aktiva projektpipeline uppgår till cirka 42 MSEK.**

### Q3 2025

Under kvartalet färdigställdes projektet i Hörby och byggstart genomfördes i Ystad – bolagets första externa byggavtal i egen regi via Zustainment AB. Intäkterna i Q3 uppgick till 2,80 MSEK. Omsättningen för perioden januari–september uppgick till 10,28 MSEK, att jämföra med 1,85 MSEK för helåret 2024.

Rörelseresultatet för Q3 uppgick till –3,17 MSEK och resultatet efter finansiella poster till –3,34 MSEK. Vid kvartalets slut uppgick likvida medel till 3,0 MSEK. Nettoskulden minskade till 10,6 MSEK, en förbättring med 2,3 MSEK jämfört med föregående kvartal. Eget kapital uppgick till 18,79 MSEK och soliditeten stärktes till 46,8 %.

Verifierade driftdata från Postpac-fastigheten i Skurup bekräftar mycket starka resultat: energianvändningen ligger cirka 60 % under BBR-gränsen, effektopparna är omkring 50 % lägre och CO<sub>2</sub>-utsläppen upp till 90 % lägre – utan stöd av solceller. Resultaten fortsätter att driva ett ökande inflöde av nya kunddialoger.

Bolaget noterades på Spotlight Stock Market den 25 september 2025, vilket har medfört förstärkta rutiner för MAR-efterlevnad, rapportering och intern styrning.

Inför Q4 ligger fokus fortsatt på projektframdrift och en fördjupad etablering på den svenska marknaden.

### Finansiell och operationell sammanfattning Q3 2025

- Nettoomsättning: 10,28 MSEK (jan–sep), 2,80 MSEK (Q3)
- Rörelseresultat: –5,27 MSEK (jan–sep), –3,17 MSEK (Q3)
- Likvida medel: 3,0 MSEK
- Nettoskuld: 10,6 MSEK (–2,3 MSEK mot föregående kvartal)
- Soliditet: 46,8 %
- Projektpipeline: cirka 42 MSEK
- Starka driftsdata: –60 % energi, –50 % effektoppar, –90 % CO<sub>2</sub> (Postpac Skurup)
- Spotlight-notering genomförd 25 september
- Första externa byggavtal i egen regi genomfört via Zustainment AB

*"Vi ser en tydlig ökning i vår projektaktivitet och en fortsatt stark efterfrågan på våra energieffektiva lösningar. De verifierade driftsresultaten från Postpac-fastigheten är bland de bästa i Sverige och stärker vår position på marknaden. Vi fortsätter att bygga organisationen för långsiktig tillväxt och går in i Q4 med en stärkt pipeline och förbättrad finansiell struktur," – Mikael Modig, VD Norden Estates AB.*

Bolaget bjuder in till en digital investerarträff den 3 december kl. 17.00 via Microsoft Teams, där Q3 2025-rapporten kommer att kommenteras. Intresserade deltagare ombeds anmäla sig via följande länk [här](#).

**För ytterligare information, vänligen kontakta:**

Mikael Modig, VD

E-post [m.modig@norden.estate](mailto:m.modig@norden.estate)

Telefon +46 (0) 70 185 76 13

[www.norden.estate](http://www.norden.estate)

Denna information är sådan som Norden Estates AB (publ) är skyldigt att offentliggöra enligt EU:s marknadsmissbruksförordning (MAR). Informationen lämnades, genom ovanstående kontaktpersons försorg, för offentliggörande den 28 november 2025 kl. 08.00.

**Om Norden Estates**

*Norden Estates är ett svenskt Green Tech-bolag som kombinerar byggnation, energiteknik och digitalisering för att revolutionera energianvändningen i fastigheter. Genom våra modulära energisystem kan vi sänka en fastighets totala energianvändning med över 50 % och minska koldioxidutsläppen med mer än 90 % jämfört med traditionella lösningar – till samma kostnad som konventionellt byggande.*

*Bolagets lösningar bygger på helhetskoncept där byggnation och energisystem samverkar. Detta omfattar bland annat prestanda i byggmaterial, lågtempererade värmepumpar, termisk energilagring och integrerade system som optimerar hela fastighetens energiförsörjning. Via dotterbolaget Zustainment AB erbjuder vi dessutom totalentreprenad och byggnation av energieffektiva industribyggnader och hallar.*

*Norden Estates strategi är att leda utvecklingen i Norden och stegvis expandera internationellt.*