

Norden Estates visar systemlösning som halverar energianvändningen – Postpac Skurup sänker CO2-utsläppen med 90 %

Sösådala, 15 oktober 2025

Norden Estates AB ("Bolaget") presenterar resultatet efter två års drift av logistikfastigheten Postpac i Skurup – en 25 000 m² stor lager- och logistikbyggnad där bolaget ansvarade för design och installation av energisystemet i rollen som energipartner till totalentreprenören.

Efter två års verifierad drift i Postpacs logistikfastighet i Skurup visar Norden Estates att framtidens energistandard redan är möjlig. Fastigheten, som omfattar 25 000 m², har utvecklats med Norden Estates systemlösning och uppvisar en total energianvändning som ligger cirka 60 procent lägre än kraven i dagens byggregelverk (BBR 29).

Resultaten motsvarar en besparing på omkring 800 000 kWh el per år, vilket i dagens prisnivåer ger en årlig driftkostnadsminskning på cirka 1 MSEK – med oförändrad investeringsnivå jämfört med konventionell teknik.

Norden Estates var i projektet energipartner till totalentreprenören och ansvarade för design och installation av energisystemet. Systemet kombinerar värme, kyla och ventilation i ett gemensamt lågtempererat nät med termisk energilagring i byggnadens stomme.

– "Det här är ett bevis på att framtidens energikrav redan kan uppnås i full skala. Vi visar att energieffektivitet, driftstabilitet och lönsamhet kan förenas i verklig drift, inte bara i teorin," säger Mikael Modig, VD för Norden Estates AB.

– "Systemet har fungerat stabilt från första dagen, och vi ser tydliga effekter på både energikostnader och inomhusklimat. För oss som 3PL-företag är driftsäkerhet avgörande – här har vi fått precis det vi hoppades på," säger Naomi Bergman, affärschef på Postpac AB.

Resultaten innebär att Norden Estates redan idag överträffar den nivå av energiprestanda som EU:s nya energiprestandadirektiv (EPBD 2035–2050) förväntas kräva av framtidens byggnader. Bolaget tillämpar nu samma systemlösning i nya projekt inom logistik, industri och bostäder, med målet att bidra till en snabbare och mer lönsam energiomställning för fastighetssektorn.

Filmen som visar driftresultaten och intervjun med Postpac finns tillgänglig på bolagets hemsida: www.norden.estate

Direktlänk till filmen: [YouTube – Postpac & Norden Estates](#)

För ytterligare information, vänligen kontakta:

Mikael Modig, VD

E-post m.modig@norden.estate

Telefon +46 (0) 70 185 76 13

www.norden.estate

Om Norden Estates

Norden Estates är ett svenskt Green Tech-bolag som kombinerar byggnation, energiteknik och digitalisering för att revolutionera energianvändningen i fastigheter. Genom våra modulära energisystem kan vi sänka en fastighets totala energianvändning med över 50 % och minska koldioxidutsläppen med mer än 90 % jämfört med traditionella lösningar – till samma kostnad som konventionellt byggande.

Bolagets lösningar bygger på helhetskoncept där byggnation och energisystem samverkar. Detta omfattar bland annat prestanda i byggmaterial, lågtempererade värmepumpar, termisk energilagring och integrerade system som optimerar hela fastighetens energiförsörjning. Via dotterbolaget Zustainment AB erbjuder vi dessutom totalentreprenad och byggnation av energieffektiva industribyggnader och hallar.

Norden Estates strategi är att leda utvecklingen i Norden och stegvis expandera internationellt.