

Detta pressmeddelande utgör inte ett erbjudande, vare sig direkt eller indirekt, i Australien, Belarus, Hongkong, Japan, Kanada, Nya Zeeland, Ryssland, Schweiz, Singapore, Sydafrika, eller USA eller i någon annan jurisdiktion där ett sådant erbjudande enligt lag och förordningar i sådan relevant jurisdiktion skulle vara förbjudet enligt tillämplig lag. Aktieägare som inte är bosatta i Sverige och som önskar att acceptera Erbjudandet (såsom definierat nedan) måste genomföra närmare undersökningar avseende tillämplig lagstiftning och möjliga skattekonsekvenser. Aktieägare hänvisas till de erbjudanderestriktioner som framgår av avsnittet "*Viktig information*" i slutet av detta pressmeddelande och av den erbjudandehandling som kommer att publiceras strax före början av acceptfristen för Erbjudandet.

Pressmeddelande

23 juni 2025

CA PLUSINVEST AB OFFENTLIGGÖR ETT KONTANT BUDPLIKTSERBJUDANDE TILL AKTIEÄGARNA I ARISE AB

Claesson & Anderzén AB, genom CA Plusinvest AB¹ ("CA Plusinvest" och tillsammans "CA Group") offentliggör härmed ett kontant budpliktserbjudande till aktieägarna i Arise AB, med organisationsnummer 556274-6726 ("Arise" eller "Bolaget") att överlåta samtliga aktier² i Arise till CA Group för 34,35 kronor kontant per aktie ("Erbjudandet"). Aktierna i Arise är noterade på Nasdaq Stockholm.

Den 3 juni 2025 förvärvade CA Group en aktie i Arise och meddelade att budplikt uppkommit och att CA Group därför inom fyra veckor antingen skulle lämna ett budpliktsbud avseende resterade aktier i Arise eller avyttra aktier i sådan utsträckning att CA Groups aktieinnehav därefter representerar mindre än tre tiondelar av röstetalet för samtliga aktier i Arise. CA Group har nu beslutat att lämna Erbjudandet till Arises aktieägare.

SAMMANFATTNING

- Aktieägarna i Arise erbjuds 34,35 kronor kontant³ per aktie i Arise, vilket motsvarar det pris som CA Group förvärvade en aktie i Arise för den 3 juni 2025. Erbjudandet värderar Arise, baserat på samtliga 40 785 027 utestående aktier⁴ i Arise, till cirka 1 400 miljoner kronor.
- Priset som erbjuds för aktierna i Arise motsvarar en negativ premie om:
 - cirka 0,9 procent i förhållande till stängningskursen om 34,65 kronor den 19 juni 2025 (vilket var den sista handelsdagen före offentliggörandet av Erbjudandet);

¹ CA Plusinvest AB är ett svenskt privat aktiebolag med organisationsnummer 556769-1588 och säte i Kalmar, Sverige.

² Exklusive egna aktier som innehas av Arise (386 096 aktier per dagen för detta pressmeddelande).

³ Om Arise före utbetalning av vederlag i Erbjudandet lämnar utdelning eller genomför annan värdeöverföring till aktieägarna kommer vederlaget i Erbjudandet att justeras i motsvarande mån.

⁴ Hänvisningar till utestående aktier i detta pressmeddelande exkluderar egna aktier som innehas av Arise (386 096 aktier per dagen för detta pressmeddelande).

- cirka 2,7 procent i förhållande till stängningskursen om 35,30 kronor den 2 juni 2025 (vilket var den sista handelsdagen före det att CA Group förvärvade en aktie och offentliggjorde att budplikt uppkommit); och
 - cirka 3,8 procent i förhållande till den volymvägda genomsnittliga betalkursen om 35,69 kronor under de 90 senaste handelsdagarna före offentliggörandet av Erbjudandet.
- CA Groups, tillsammans med närstående, aktieinnehav i Arise uppgår per dagen för pressmeddelandet till 12 902 843 aktier, motsvarande ett innehav om cirka 31,3 procent av det totala antalet aktier och röster i Arise.
 - En erbjudandehandling avseende Erbjudandet beräknas offentliggöras den 24 juni 2025. Acceptfristen för Erbjudandet beräknas påbörjas den 25 juni 2025 och avslutas omkring den 1 augusti 2025.
 - Erbjudandet är villkorat av att erforderliga godkännanden från myndigheter eller liknande, inklusive godkännanden från myndigheter för utländska direktinvesteringar, erhålls i enlighet med vad som framgår nedan.
 - Erbjudandet omfattar inte de 980 000 teckningsoptioner som beslutades om av Arise den 15 december 2022 mot bakgrund av att dessas värde är försumbart.

BAKGRUND OCH MOTIV FÖR ERBJUDANDET

CA Group har varit aktieägare i Arise i mer än tio år och ser sig som en engagerad ägare. CA Group har tilltro till Bolagets verksamhet och framtida utveckling, och har en önskan att fortsatt kunna bidra med sitt stöd över tid. Genom CA Groups förvärv av en ytterligare aktie i Arise, som offentliggjordes den 3 juni 2025, har budplikt uppkommit för CA Group.

Motivet för Erbjudandet är att skapa flexibilitet för CA Group samt en ökad tydlighet och trygghet för Bolaget och dess intressenter snarare än primärt finansiella överväganden. Exempel är att kunna stötta Bolaget genom deltagande i framtida kapitalanskaffningar utan att behöva dispens från Aktiemarknadsnämnden. Genom att initiera Erbjudandet skapas därmed ökad tydlighet och förutsägbarhet för alla parter.

CA Group planerar inga förändringar avseende Arises verksamhet eller dess ledning och anställda med anledning av Erbjudandet, inklusive avseende anställningsvillkor eller vad avser sysselsättningen på de platser där Arise bedriver sin verksamhet. CA Group har för närvarande inte heller några strategiska planer för Arise som kan få effekter på sysselsättningen eller de platser där Arise bedriver sin verksamhet. Erbjudandet förutses inte heller medföra några förändringar avseende CA Groups ledning eller anställda.

ERBJUDANDET

Vederlag

Aktieägarna i Arise erbjuds 34,35 kronor kontant per aktie i Arise.

Om Arise före utbetalning av vederlag i Erbjudandet lämnar utdelning eller genomför annan värdeöverföring till aktieägarna kommer vederlaget i Erbjudandet att justeras i motsvarande mån. Det föregående gäller även i förhållande till sådan utdelning eller annan värdeöverföring som genomförs efter utbetalning av vederlag i Erbjudandet med avseende på sådana aktier som ännu inte har förvärvats av CA Group i sådan tid att CA Group blir mottagare av sådana utdelningar. Vid händelse av något av det ovanstående förbehåller sig CA Group rätten att avgöra om denna prisjusteringsmekanism ska åberopas.

Courtage utgår inte i samband med utbetalning av vederlag för de aktier i Arise som CA Group förvärvar genom Erbjudandet.

Premier

Priset per aktie som erbjuds i Erbjudandet motsvarar en negativ premie om:

- cirka 0,9 procent i förhållande till stängningskursen om 34,65 kronor den 19 juni 2025 (vilket var den sista handelsdagen före offentliggörandet av Erbjudandet);
- cirka 2,7 procent i förhållande till stängningskursen om 35,30 kronor den 2 juni 2025 (vilket var den sista handelsdagen före det att CA Group förvärvade en aktie och offentliggjorde att budplikt uppkommit); och
- cirka 3,8 procent i förhållande till den volymvägda genomsnittliga betalkursen om 35,69 kronor under de 90 senaste handelsdagarna före offentliggörandet av Erbjudandet.

Erbjudandets totala värde

Det totala värdet av Erbjudandet, baserat på samtliga utestående aktier i Arise, uppgår till cirka 1 400 miljoner kronor och det totala värdet av Erbjudandet, baserat på de 27 882 184 aktier i Arise som inte direkt eller indirekt ägs av CA Group, tillsammans med närstående, uppgår till cirka 958 miljoner kronor.

Behandling av teckningsoptionsinnehavare i Arise

Erbjudandet omfattar inte de 980 000 teckningsoptioner som beslutades om av Arise den 15 december 2022 mot bakgrund av att dessas värde är försumbart.

UTTALANDE FRÅN STYRELSEN FÖR ARISE

Styrelsen för Arise ska offentliggöra sin uppfattning om Erbjudandet, och skälen för denna uppfattning, senast två veckor före utgången av acceptfristen. För ytterligare information om styrelsen för Arises handläggning avseende Erbjudandet, se avsnittet "Intressekonflikter" nedan.

CA GROUPS AKTIEINNEHAV I ARISE

Den 3 juni 2025 förvärvade CA Group genom CA Plusinvest en aktie i Arise, vilket offentliggjordes samma dag. Det totala vederlaget för aktien uppgick till 34,35 kronor. Genom förvärvet uppnådde CA Group, tillsammans med närstående, ett aktieinnehav i Arise om 12 902 843 aktier, motsvarande ett innehav om cirka 31,3 procent av det totala antalet aktier och röster i Arise. Förvärvet utlöste en skyldighet för CA Plusinvest att lämna ett budpliktserbjudande i enlighet med lagen om offentliga uppköpserbjudanden på aktiemarknaden.

Per dagen för detta pressmeddelande innehar och kontrollerar CA Group, tillsammans med närstående, sammanlagt 12 902 843 aktier och röster i Arise, motsvarande cirka 31,3 procent av det totala antalet aktier och röster i Arise.

Vare sig CA Group eller någon av dess närstående parter har förvärvat eller avtalat om att förvärva aktier eller andra finansiella instrument i Arise som ger en finansiell exponering motsvarande ett innehav av aktier i Arise till ett pris som överstiger priset i Erbjudandet under de sex månader som föregick offentliggörandet av Erbjudandet.

VILLKOR FÖR ERBJUDANDETS FULLFÖLJANDE

Erbjudandets fullföljande är endast villkorat av att samtliga erforderliga godkännanden, tillstånd, beslut och andra åtgärder från myndigheter eller liknande, inklusive godkännanden från myndigheter för utländska direktinvesteringar, erhålls, i varje enskilt fall på för CA Group acceptabla villkor. Enligt CA Groups bedömning kräver Erbjudandet godkännande (eller bekräftelse på att godkännande inte krävs) från Inspektionen för strategiska produkter samt Konkurrensverket. CA Group förväntar sig att godkännande från Inspektionen för strategiska produkter och Konkurrensverket kommer att lämnas före utgången av acceptfristen.

CA Group förbehåller sig rätten att återkalla Erbjudandet för det fall det står klart att det ovanstående villkoret inte har uppfyllts eller inte kan uppfyllas och det förhållandet att villkoret inte uppfylls är av väsentlig betydelse för CA Groups förvärv av Arise.

UTTALANDE FRÅN AKTIEMARKNADSNÄMNDEN

Aktiemarknadsnämnden har i uttalandet AMN 2025:25 beviljat CA Group dispens från skyldigheten att rikta Erbjudandet till aktieägare i vissa jurisdiktioner. AMN 2025:25 finns tillgängligt i sin helhet på Aktiemarknadsnämndens webbplats (www.aktiemarknadsnamnden.se).

INTRESSEKONFLIKTER

Erik Rune är verkställande direktör i Claesson & Anderzén AB, styrelsesuppleant i CA Plusinvest samt styrelseledamot i Arise. Erik Rune anses därmed ha en intressekonflikt enligt punkten II.18 i Takeover-reglerna för Nasdaq Stockholm ("**Takeover-reglerna**"). Erik Rune har därmed inte deltagit och kommer inte att delta i Arise handläggning av eller beslut avseende Erbjudandet.

Därtill innebär Erik Runes deltagande i Erbjudandet, genom CA Group, att avsnitt III i Takeover-reglerna är tillämpligt på Erbjudandet, vilket innebär att acceptfristen måste vara minst fyra veckor och att Arise har en skyldighet att inhämta och offentliggöra ett värderingsutlåtande (fairness opinion) avseende Erbjudandet från en oberoende expert.

INFORMATION OM CA GROUP

CA Plusinvest är ett svenskt aktiebolag (med org.nr. 556769–1588, med säte i Kalmar) som är ett helägt dotterbolag till CA Investment AB. CA Plusinvests adress är Box 716, 391 27 Kalmar. CA Plusinvests verksamhet består i att äga och förvalta aktier och därmed förenlig verksamhet.

CA Investment AB är ett svenskt aktiebolag (med org.nr 556794–8459, med säte i Kalmar) som är ett helägt dotterbolag till Claesson & Anderzén AB. CA Investment AB:s adress är Box 716, 391 27 Kalmar. CA Investment AB:s verksamhet består i att äga och förvalta aktier och därmed förenlig verksamhet.

Claesson & Anderzén AB är ett svenskt aktiebolag (med org.nr 556395–3701, med säte i Kalmar) som grundades år 1912 med ursprung i byggbranschen. Idag består Claesson & Anderzén AB:s verksamhet i att bedriva handel och förvaltning av fastigheter och värdepapper samt därmed förenlig verksamhet. Tillsammans med sina dotterbolag utgör Claesson & Anderzén AB CA-koncernen.

CA-koncernen bedriver investmentbolagsverksamhet inom olika branscher och på olika geografiska marknader. Under de senaste åren har verksamheten omfattat fastighetsanknuten verksamhet såsom fastighetsförvaltning, fastighetsutveckling samt handel med fastigheter, men även jordbruksverksamhet, finansverksamhet samt verksamheter inom energisektorn. Verksamheten bedrivs genom såväl helägda som delägda bolag vilka omfattar både onoterade och noterade bolag i flera länder. Per den 31 december 2024 uppgick CA-koncernens tillgångar till cirka 14 032 miljoner kronor.

FINANSIERING AV ERBJUDANDET

Vederlaget som ska erläggas i samband med Erbjudandet kommer att finansieras fullt ut av CA Groups egna likvida medel och andra likvida tillgångar samt kreditfaciliteter på sedvanliga villkor. Den ovan nämnda finansieringen ger CA Group tillräckliga likvida medel för att fullt ut betala vederlaget i Erbjudandet. Erbjudandet är därmed inte villkorat av att finansiering erhålls.

GRANSKNING AV INFORMATION I SAMBAND MED ERBJUDANDET

CA Group har inte genomfört någon due diligence-undersökning av Arise i samband med förberedelserna av Erbjudandet.

PRELIMINÄR TIDPLAN

Offentliggörande av erbjudandehandlingen	24 juni 2025
Acceptfrist	25 juni 2025 – 1 augusti 2025
Utbetalning av vederlag	8 augusti 2025

CA Group förbehåller sig rätten att förkorta acceptfristen och tidigarelägga tidpunkten för utbetalning av vederlag samt att förlänga acceptfristen och senarelägga tidpunkten för utbetalning av vederlag i den utsträckning som är tillåtet enligt tillämpliga lagar och regler. Meddelande om sådan ändring av acceptfristen eller tidpunkten för utbetalning av vederlag kommer att offentliggöras av CA Group genom pressmeddelande i enlighet med tillämpliga lagar och regler.

TVÅNGSINLÖSENFÖRFARANDE OCH AVNOTERING

Om CA Plusinvest, i samband med Erbjudandet förvärvar aktier som representerar mer än 90 procent av det totala antalet utestående aktier i Arise, avser CA Plusinvest att påkalla tvångsinlösen i enlighet med aktiebolagslagen (2005:551) för att förvärva samtliga resterande aktier i Arise och verka för att aktierna i Arise avnoteras från Nasdaq Stockholm.

TILLÄMPLIG LAG OCH TVISTER

Erbjudandet, liksom de eventuella avtal som ingås mellan CA Group och aktieägarna i Arise med anledning av Erbjudandet, ska regleras av och tolkas i enlighet med svensk materiell rätt. Tvist rörande Erbjudandet, eller som uppkommer i samband därmed, ska avgöras exklusivt av svensk domstol, varvid Stockholms tingsrätt ska utgöra första instans.

Takeover-reglerna och Aktiemarknadsnämndens uttalanden och avgöranden om tolkning och tillämpning av dessa regler är tillämpliga på Erbjudandet. Vidare har CA Group, i enlighet med lagen (2006:451) om offentliga uppköpserbjudanden på aktiemarknaden, den 22 juni 2025 åtagit sig gentemot Nasdaq Stockholm AB ("**Nasdaq**") att följa sådana regler och uttalanden samt att underkasta sig de sanktioner som kan åläggas av Nasdaq vid överträdelse av Takeover-reglerna. CA Plusinvest har den 23 juni 2025 informerat Finansinspektionen om Erbjudandet samt om ovan nämnda åtagande gentemot Nasdaq.

RÅDGIVARE

SEB Corporate Finance är finansiell rådgivare och Advokatfirman Hammarskiöld & Co AB är legal rådgivare (såvitt avser svensk rätt) till CA Group i samband med Erbjudandet.

CA Plusinvest AB

Styrelsen

KONTAKT OCH YTTERLIGARE INFORMATION

Erik Rune, VD Claesson & Anderzén AB

erik.rune@claessonanderzen.com

+46 73 399 40 30

Information om Erbjudandet finns tillgänglig på www.caplusinvest-bud.se.

Informationen i detta pressmeddelande lämnades för offentliggörande av CA Plusinvest AB i enlighet med Takeover-reglerna den 23 juni 2025 kl. 07.00 CEST.

Viktig information

Erbjudandet lämnas inte, vare sig direkt eller indirekt, i Australien, Belarus, Hongkong, Japan, Kanada, Nya Zeeland, Ryssland, Schweiz, Singapore, Sydafrika eller USA eller i någon annan jurisdiktion där sådant erbjudande enligt lagar, restriktioner och förordningar i sådan relevant jurisdiktion skulle vara förbjudet enligt tillämplig lag, genom post, något kommunikationsmedel (inklusive, men ej begränsat till, telefax, e-post, telex, telefon och internet) som används vid nationell eller internationell handel eller vid någon nationell börs eller handelsplats i Australien, Belarus, Hongkong, Japan, Kanada, Nya Zeeland, Ryssland, Schweiz, Singapore, Sydafrika eller USA eller i någon annan jurisdiktion där sådant erbjudande enligt lagar, restriktioner och förordningar i sådan relevant jurisdiktion skulle vara förbjudet enligt tillämplig lag, och Erbjudandet kan inte accepteras på något sådant sätt eller med något sådant kommunikationsmedel i eller från Australien, Belarus, Hongkong, Japan, Kanada, Nya Zeeland, Ryssland, Schweiz, Singapore, Sydafrika eller USA eller i någon annan jurisdiktion där sådant erbjudande enligt lagar, restriktioner och förordningar i sådan relevant jurisdiktion skulle vara förbjudet. Varken detta pressmeddelande eller annan dokumentation hänförlig till Erbjudandet kommer således, och ska inte, sändas, postas eller spridas på annat sätt i eller till Australien, Belarus, Hongkong, Japan, Kanada, Nya Zeeland, Ryssland, Schweiz, Singapore, Sydafrika eller USA eller i någon annan jurisdiktion där sådant erbjudande enligt lagar, restriktioner och förordningar i sådan relevant jurisdiktion skulle vara förbjudet.

Detta pressmeddelande sänds inte, och får inte sändas, till aktieägare med registrerade adresser i Australien, Belarus, Hongkong, Japan, Kanada, Nya Zeeland, Ryssland, Schweiz, Singapore, Sydafrika eller USA. Banker, fondkommissionärer, handlare och andra förvaltare som innehar förvaltarregistrerade aktier för personer i Australien, Belarus, Hongkong, Japan, Kanada, Nya Zeeland, Ryssland, Schweiz, Singapore, Sydafrika eller USA får inte vidarebefordra detta pressmeddelande, eller andra till Erbjudandet relaterade dokument, till sådana personer.

Detta pressmeddelande eller annan dokumentation som hänför sig till Erbjudandet är och kommer endast vara avsedd för personer i Storbritannien som (i) är professionella investerare som omfattas av artikel 19(5) i UK Financial Services and Markets Act 2000 (Financial Promotion) Order 2005 i dess nuvarande lydelse ("Ordern"), (ii) omfattas av artikel 49.2(a)-(d) ("bolag med högt nettovärde, aktiva föreningar, etc.") i Ordern eller (iii) andra personer som lagligen kan ta del av informationen (samtliga sådana personer benämns tillsammans som "Relevanta Personer"). Personer som inte är Relevanta Personer ska inte agera utifrån eller förlita sig på Erbjudandet eller dess innehåll. Erbjudandet, varje investering eller investeringsåtgärd som detta pressmeddelande avser är och kommer endast vara tillgänglig för, och kommer endast genomföras med, Relevanta Personer i Storbritannien.

Uttalanden i detta pressmeddelande som rör framtida förhållanden eller omständigheter, inklusive information om framtida resultat, tillväxt och andra utvecklingsprognoser samt andra fördelar med Erbjudandet, utgör framtidsinriktad information. Sådan information kan generellt, men inte alltid, kännetecknas av att den innehåller orden "bedöms", "avses", "förväntas", "tros", eller liknande uttryck. Framtidsinriktad information är, till sin natur, föremål för risker och osäkerhetsmoment eftersom den avser förhållanden och är beroende av omständigheter som inträffar i framtiden. På grund av flera faktorer, vilka i stor utsträckning ligger utom CA Groups och Arises kontroll, kan det inte garanteras att framtida förhållanden inte väsentligen avviker från vad som uttryckts eller antytts i den framtidsinriktade informationen. All sådan framtidsinriktad information gäller endast för den dag den förmedlas och CA Group har ingen skyldighet (och åtar sig ingen sådan skyldighet) att uppdatera eller revidera någon sådan

information på grund av ny information, framtida händelser eller liknande, förutom i enlighet med gällande lagar och regler.

SEB agerar på uppdrag av CA Group och ingen annan i samband med Erbjudandet, och ansvarar inte gentemot någon annan än CA Group för att tillhandahålla det skydd som ges till SEB:s kunder eller för att ge råd i samband med Erbjudandet eller någon annan fråga som berörs häri.