
CONAPTO
COLOCATION MADE IN SWEDEN
Q3 rapport
Q3 2026
Conapto Holding AB (publ)
November 2026

VD kommenterar| Q3 2026

Under tredje kvartalet har arbetet med expansionen av datacenter Stockholm 3 Nord fortskridit för att utöka kapaciteten med 1,2 MW.

Etableringen av Stockholm 5 Nord har fortsatt enligt plan och anläggningen har planerad driftstart av 28 MW i juli 2027. Under kvartalet har Conaptos moderbolag Conapto Group Holding II AB säkrat en bryggfinansiering som en del av finansieringen av byggnationen i tillägg till att refinansiera dess utestående säkerställda obligationslån om 150 MSEK.

Efterfrågan på Conaptos tjänster har varit fortsatt stark och försäljning av kvarvarande kapacitet på Stockholm 4 Syd är nu färdigställd.

Conaptos ägare, infrastrukturfonden Marguerite II, har fortsatt sin utvärdering av olika strategiska alternativ för Conapto.



Håkan Björklund
Verkställande direktör

I korthet |
Juli – september 2026

Sammanfattning av kvartalet

Väsentliga händelser under Q3 2026

- Etableringen av Stockholm 5 Nord har fortskridit enligt plan.
- Expansionen av kapaciteten av Stockholm 3 Nord har fortskridit.
- Conaptos kontrakterade EBITDA (run-rate adj. EBITDA) är 713 MSEK (286 MSEK).
- Conaptos moderbolag Conapto Group Holding II AB har säkerställt en bryggfinansiering med syfte att bland annat refinansiera dess utestående säkerställda obligationslån om 150 MSEK med förfall i mars 2027. Delar av finansieringen kommer användas för finansiering av investeringar inom koncernen genom vidareutlåning till koncernbolag.

Juli – september 2026

- Nettoomsättning: 130,806 KSEK (44,880 KSEK)
- Rörelseresultat (EBIT): 36,990 KSEK (4,047 KSEK)
- Kvartalets resultat: -7,274 KSEK (-9,628 KSEK)
- Kvartalets kassaflöde: -7,853 KSEK (-93,101 KSEK)



I korthet |
Januari – september 2026

Sammanfattning av delårsperioden

Väsentliga händelser under januari – september 2026

- Expansionen av Stockholm 4 Syd har färdigställts under perioden.
- Conapto har förstärkt finansieringen för sin expansion genom en revolverande kreditfacilitet om 100 MSEK samt ett tillskott av moderbolaget Conapto Group Holding II AB om 100 MSEK.
- Conapto har även emitterat ytterligare obligationer till ett sammanlagt nominellt värde om 500 MSEK inom bolagets ramverk på upp till 2,000 MSEK med förfall i juni 2028.
- Etableringen av Stockholm 5 Nord har fortsatt och hela kapaciteten om 28 MW är kontrakterad med leveransdatum i juli 2027.
- Expansionen av kapaciteten av Stockholm 3 Nord har fortskridit.
- Moderbolaget Conapto Group Holding II AB har säkerställt en bryggfinansiering med syfte att bland annat refinansiera dess utestående säkerställda obligationslån om 150 MSEK med förfall i mars 2027. Delar av finansieringen kommer användas för finansiering av investeringar inom koncernen genom vidareutlåning till koncernbolag.

Väsentliga händelser efter periodens slut

- Inga väsentliga händelser har skett efter periodens slut.

Januari – september 2026

- Nettoomsättning: 352,998 KSEK (122,492 KSEK)
- Rörelseresultat (EBIT): 58,938 KSEK (-1,655 KSEK)
- Periodens resultat: -63,062 KSEK (-55,996 KSEK)
- Periodens kassaflöde: -116,983 KSEK (31,594 KSEK)
- Likvida medel vid periodens slut: 294,565 KSEK (59,735 KSEK)



Finansiell utveckling

Väsentliga händelser under juli – september 2026

Under kvartalet har Conapto Holding AB (publ) meddelat att moderbolaget Conapto Group Holding II AB har säkerställt en bryggfinansiering med syfte att bland annat refinansiera dess utestående säkerställda obligationslån om 150 MSEK med förfall i mars 2027 samt finansiering av investeringar i koncernen.

Juli – september 2026

Nettoomsättning och resultat

Nettoomsättningen har ökat under kvartalet jämfört med samma period föregående år till 130,806 KSEK (44,880 KSEK). De löpande intäkterna ökar till följd av att utbyggnationen av datacenter Stockholm 4 Syd går i drift.

Under andra kvartalet vidarefakturerades kostnader på 14,051 KSEK som avsåg kostnader hänförliga till Conaptos ägare och redovisades både som övriga externa kostnader och övriga rörelseintäkter. Dessa kostnader och intäkter har under kvartal 3 nettoredovisas, vilket har medfört både minskade kostnader och intäkter. Denna justering har inte påverkat Conaptos nettoresultat.

Rörelsekostnaderna för kvartalet var -79,878 KSEK (-41,757 KSEK). De fasta kostnaderna har ökat så som förra kvartalet på grund av nyrekryteringar och tillkommande operationella kostnader i och med driftsättning av utökad kapacitet på Stockholm 4 Syd samt etableringen av Stockholm 5 Nord.

Kassaflöde och investeringar

Kvartalets investeringar utgörs mestadels av expansionen av datacenter Stockholm 4 Syd, utbyggnationen av Stockholm 3 Nord samt nyetableringen av datacenter Stockholm 5 Nord.

Finansiell ställning och likviditet

Kassaflödet från investeringsverksamheten ökar i och med den kraftiga expansionsfas bolaget befinner sig i. Samtidigt stärks kassan genom driftsättning av kapacitet som innebär tillkommande fakturering av kunder.

Väsentliga händelser under januari – september 2026

Under perioden har Conaptos nettoomsättning ökat kraftigt allteftersom byggnationen av Stockholm 4 Syd går i drift. Det ryms även en engångsintäkt som påverkar intäkterna kraftigt under perioden jämfört med tidigare perioder.

Etableringen av datacenter Stockholm 5 Nord fortskrider och bolaget har säkrat hela den kommande kapaciteten om 28 MW med leverans i juli 2027.

Expansionen av datacenter Stockholm 3 Nord har fortskridit och innebär en utökning av kapaciteten med 1,2 MW.

För att täcka kostnader som uppkommer för byggnationerna har bolaget utnyttjat en bankkredit om 50 MSEK samt att moderbolaget Conapto Group Holding II AB har gjort ett tillskott om 100 MSEK. Conapto Holding AB (publ) har dessutom emitterat ytterligare obligationer till ett sammanlagt nominellt belopp om 500 MSEK. Moderbolaget Conapto Group Holding II AB har även säkrat en bryggfinansiering i syfte att bland annat finansiera expansion av datacenter.

Bankkrediten återbetalades i juni.

Januari – september 2026

Nettoomsättning och resultat

Nettoomsättningen för perioden har ökat kraftigt jämfört med samma period föregående år till 352,998 KSEK (122,492 KSEK). Ökningen beror till viss del av en engångseffekt i det första kvartalet för utbyggnationen av Stockholm 4 Syd men även de löpande intäkterna ökar som ett resultat av att utbyggnationen av datacentret gått i drift.

Kassaflöde och investeringar

Under perioden har investeringarna mest utgjorts av expansionen av datacenter Stockholm 4 Syd och Stockholm 3 Nord samt etableringen av datacenter Stockholm 5 Nord.

För att täcka kostnader för allmänna företagsändamål och kostnader relaterade till expansionen och byggnationen av datacenter, mottog Conapto Holding AB (publ) 100 MSEK i likvida medel i form av ett tillskott från moderbolaget.

Finansiell utveckling

Januari – september forts.

Finansiell ställning och likviditet

Under perioden har Conapto mottagit 100 MSEK i likvida medel i form av ett tillskott från moderbolaget samt utnyttjat 50 MSEK i bankkredit, som betalades tillbaka under juni. Under perioden har Conapto även emitterat ytterligare obligationer till ett nominellt värde om 500 MSEK.

Kassa och bank är i slutet av perioden 294,565 KSEK (59,735 KSEK).

Risker och osäkerhetsfaktorer

Conaptos verksamhet är förenad med olika typer av risker som kan påverka koncernens resultat och finansiella ställning positivt eller negativt. Riskhanteringen syftar till att identifiera, värdera och minska risker relaterade till koncernens affärer och verksamheter. De väsentliga risker och osäkerhetsfaktorer som identifierats är geopolitiska risker, hållbarhetsrisker och strategiska risker. För mer detaljerad beskrivning av Conaptos risker och osäkerhetsfaktorer se Årsredovisningen 2025.

Moderbolaget

Koncernens moderbolag är Conapto Holding AB (publ).

Juli – september 2026

Moderbolagets nettoomsättning uppgick till 1,398 KSEK (1,223 KSEK) för perioden.

Januari – september 2026

Moderbolagets nettoomsättning uppgick till 8,866KSEK (4,180 KSEK) för perioden.

Per 30 september 2026 hade moderbolaget likvida medel som uppgick till 264,416 KSEK (13,467 KSEK).

Väsentliga händelser under perioden

Conaptos moderbolag har under perioden säkrat en bryggfinansiering med syfte att bland annat refinansiera dess utestående säkerställda obligationslån om 150 MSEK med förfall i mars 2027.

Moderbolaget avser att utnyttja bryggfinansieringen för refinansiering av obligationslånet samt finansiera vissa investeringar inom koncernen genom vidareutlåning till koncernbolag. Den planerade finansieringsstrukturen innebär en avvikelse från ett åtagande enligt obligationsvillkoren. Agenten för obligationslånet har lämnat ett villkorat medgivande avseende denna avvikelse.

Medgivandet är villkorat av att moderbolaget lämnar meddelande om förtida inlösen av samtliga utestående obligationer och deponerar medel motsvarande inlösenbeloppet inklusive upplupen ränta på ett pantsatt escrow-konto till förmån för obligationsinnehavarna.

Transaktionen genomfördes inte före rapportperiodens utgång och har därför inte påverkat koncernens finansiella ställning per balansdagen.

Koncernens resultaträkning i sammandrag

KSEK	01/07/2026 – 30/09/2026	01/07/2025 – 30/09/2025	01/01/2026 – 30/09/2026	01/01/2025 – 30/09/2025	01/01/2025 – 31/12/2025
Nettoomsättning	**130 806**	**44 880**	**352 998**	**122 492**	**164 394**
Aktiverat arbete för egen räkning	-	924	23 074	2 441	14 692
Övriga rörelseintäkter	-13 937	-	671	-	4 816
Kostnader för sålda tjänster	-43 461	-13 393	-161 535	-41 776	-60 915
Övriga externa kostnader	7 885	-3 878	-18 402	-11 172	-26 285
Personalkostnader	-9 985	-8 317	-64 178	-27 911	-59 220
Avskrivningar	-34 177	-16 169	-73 523	-45 729	-62 060
Övriga rörelsekostnader	-141	-	-166	-	-1 917
Summa rörelsens kostnader	**-79 878**	**-41 757**	**-317 804**	**-126 588**	**-210 396**
Rörelseresultat (EBIT)	**36 990**	**4 047**	**58 938**	**-1 655**	**-26 493**
Finansiella intäkter och kostnader	-44 645	-13 892	-123 192	-55 020	-84 522
Resultat före skatt	**-7 655**	**-9 845**	**-64 254**	**-56 675**	**-111 016**
Skatt	381	217	1 192	679	3 339
Periodens resultat	**-7 274**	**-9 628**	**-63 062**	**-55 996**	**-107 677**

Koncernens rapport över totalresultat i sammandrag

KSEK	01/07/2026 – 30/09/2026	01/07/2025 – 30/09/2025	01/01/2026 – 30/09/2026	01/01/2025 – 30/09/2025	01/01/2025 – 31/12/2025
Periodens resultat	-7 274	-9 628	-63 062	-55 996	-107 677
Periodens övrigt totalresultat	-	-	-	-	-
Periodens totalresultat	**-7 274**	**-9 628**	**-63 062**	**-55 996**	**-107 677**

Koncernens balansräkning i sammandrag

KSEK	30/09/2026	30/09/2025	31/12/2025
Immateriella tillgångar	**37 594**	**3 188**	**15 803**
Förbättringsutgifter på annans fastighet	2 819 458	760 688	1 316 290
Nyttjanderättstillgångar	359 153	224 233	219 545
Övriga materiella anläggningstillgångar	62 850	91 034	65 572
Materiella anläggningstillgångar	**3 241 460**	**1 075 956**	**1 601 407**
Övriga anläggningstillgångar	**1 275**	**1 332**	**2 414**
Summa anläggningstillgångar	**3 280 329**	**1 080 475**	**1 619 623**
Kundfordringar	251 641	18 176	19 399
Övriga omsättningstillgångar	259 447	94 343	121 865
Likvida medel	294 565	59 735	411 547
Summa omsättningstillgångar	**805 653**	**172 255**	**552 811**
Summa tillgångar	**4 085 982**	**1 252 730**	**2 172 434**
Eget kapital	**59 021**	**173 764**	**122 082**
Upplåning	1 993 151	494 000	1 490 069
Leasingskulder	332 069	199 219	195 669
Övriga långfristiga skulder	100 000	2 805	144
Summa långfristiga skulder	**2 425 220**	**696 024**	**1 685 882**
Leasingskulder	19 921	13 950	14 087
Leverantörsskulder	1 341 167	349 928	234 003
Övriga kortfristiga skulder	240 652	19 064	116 380
Summa kortfristiga skulder	**1 601 741**	**382 942**	**364 470**
Summa eget kapital och skulder	**4 085 982**	**1 252 730**	**2 172 434**

Koncernens rapport över eget kapital i sammandrag

KSEK	01/01/2026 – 30/09/2026	01/01/2025 – 30/09/2025	01/01/2025 – 31/12/2025
Ingående eget kapital för perioden	**122 082**	**227 759**	**227 759**
Periodens totalresultat	-63 062	-55 996	-107 677
Transaktioner med aktieägare	-	2 000	2 000
Utgående eget kapital för perioden	**59 021**	**173 763**	**122 082**

Koncernens kassaflödesanalys i sammandrag

KSEK	01/07/2026 – 30/09/2026	01/07/2025 – 30/09/2025	01/01/2026 – 30/09/2026	01/01/2025 – 30/09/2025	01/01/2025 – 31/12/2025
Rörelseresultat	36 985	4 047	58 958	-1 655	-26 493
Justering för poster som inte ingår i kassaflödet	34 176	16 170	73 488	45 729	66 929
Erhållen ränta	2 383	661	10 031	983	12 510
Erlagd ränta	-40 177	-10 514	-102 339	-37 438	-74 884
Betald skatt	-	-	-	-	-
Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital	**33 366**	**10 363**	**40 138**	**7 619**	**-21 939**
Förändringar av rörelsekapital	1 039 068	238 027	857 295	241 006	196 983
Kassaflöde från den löpande verksamheten	**1 072 434**	**248 390**	**897 434**	**248 625**	**175 043**
Kassaflöde från investeringsverksamheten	**-1 069 623**	**-336 745**	**-1 574 969**	**-372 119**	**-936 353**
Kassaflöde från finansieringsverksamheten	**-10 665**	**-4 746**	**560 553**	**155 088**	**1 144 717**
Periodens kassaflöde	**-7 854**	**-93 100**	**-116 983**	**31 594**	**383 405**
Likvida medel vid periodens början	302 418	152 838	411 547	28 142	28 142
Likvida medel vid periodens slut	**294 564**	**59 738**	**294 564**	**59 736**	**411 547**

Moderbolagets resultaträkning i sammandrag

KSEK	01/07/2026 – 30/09/2026	01/07/2025 – 30/09/2025	01/01/2026 – 30/09/2026	01/01/2025 – 30/09/2025	01/01/2025 – 31/12/2025
Nettoomsättning	**1 398**	**1 223**	**8 866**	**4 180**	**9 648**
Övriga rörelseintäkter och vidarefakturerade kostnader	-14 051	-	-	-	-
Övriga externa kostnader	13 921	-102	-323	-490	-757
Personalkostnader	-1 279	-1 102	-8 944	-3 964	-11 192
Övriga rörelsekostnader	-141	-	-141	-	-
Summa rörelsens kostnader	**12 500**	**-1 204**	**-9 408**	**-4 455**	**-11 949**
Rörelseresultat (EBIT)	**-12**	**19**	**-542**	**-275**	**-2 300**
Finansiella intäkter och kostnader	-1 544	-1 999	-5 650	-23 636	-32 030
Resultat före skatt	**-1 696**	**-1 980**	**-6 192**	**-23 911**	**-34 330**
Skatt	-	-	-	-	-
Periodens resultat	**-1 696**	**-1 980**	**-6 192**	**-23 911**	**-34 330**

Moderbolagets rapport över totalresultat i sammandrag

KSEK	01/07/2026 – 30/09/2026	01/07/2025 – 30/09/2025	01/01/2026 – 30/09/2026	01/01/2025 – 30/09/2025	01/01/2025 – 31/12/2025
Periodens resultat	-1 696	-1 980	-6 192	-23 911	-34 330
Periodens övrigt totalresultat	-	-	-	-	-
Periodens totalresultat	**-1 696**	**-1 980**	**-6 192**	**-23 911**	**-34 330**

Moderbolagets balansräkning i sammandrag

KSEK	30/09/2026	30/09/2025	31/12/2025
Andelar i koncernföretag	324 429	324 429	324 429
Fordringar hos koncernföretag	1 726 345	448 268	1 138 407
Övriga finansiella anläggningstillgångar	-	57	750
Finansiella anläggningstillgångar	**2 050 774**	**772 754**	**1 463 586**
Summa anläggningstillgångar	**2 050 774**	**772 754**	**1 463 586**
Kortfristiga fordringar	77 940	14 665	417
Kassa och bank	264 416	13 467	332 971
Summa omsättningstillgångar	**342 356**	**28 132**	**333 388**
Summa tillgångar	**2 393 130**	**800 886**	**1 796 974**
Eget kapital	**286 398**	**303 011**	**292 591**
Upplåning	1 993 151	494 000	1 490 069
Skulder till moderföretag	100 000	-	-
Summa långfristiga skulder	**2 093 151**	**494 000**	**1 490 069**
Leverantörsskulder	104	51	1 618
Övriga kortfristiga skulder	13 476	3 825	12 696
Summa kortfristiga skulder	**13 580**	**3 876**	**14 314**
Summa eget kapital och skulder	**2 393 130**	**800 886**	**1 796 974**

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Denna delårsrapport har upprättats i enlighet med IFRS, med tillämpning av IAS 34 Delårsrapportering. För moderbolaget tillämpas redovisningsprinciper i enlighet med 9:e kapitlet i årsredovisningslagen. Conapto har tillämpat samma redovisningsprinciper i denna delårsrapport som i Årsredovisningen 2025.

Omklassificering i resultatet

Vid en översyn av kostnadsredovisning identifierades att vissa kostnader hänförliga till effektivräntemetoden på finansiella skulder har redovisats i posten Övriga externa kostnader. En omklassificering har gjorts i resultatet för 2025, där dessa har flyttats till posten Finansiella kostnader. I samma översyn identifierades att värdeförändringar på valutaoptioner som säkrar leverantörsskulder har redovisats i Övriga externa kostnader. Dessa har flyttats till posten Övriga rörelsekostnader, då de var negativa under 2025. Positiva värdeförändringar redovisas i posten Övriga rörelseintäkter.

Omklassificeringarna har inte påverkat periodens resultat och har inte haft någon påverkan i balansräkningen.

Omklassificering	01/07/2025 – 30/09/2025	01/01/2025 – 30/09/2025	01/01/2025 – 31/12/2025
Övriga externa kostnader	563	7 179	11 513
Övriga rörelsekostnader	-	-	-1 867
Finansiella kostnader	-563	-7 179	-9 646
Periodens resultat	**-**	**-**	**-**

Not 2 Intäkter

Typer av intäkter	01/07/2026 – 30/09/2026	01/07/2025 – 30/09/2025	01/01/2026 – 30/09/2026	01/01/2025 – 30/09/2025	01/01/2025 – 31/12/2025
Colocation tjänster	128 194	43 541	347 695	118 364	158 891
Ancillary tjänster	1 235	1 268	3 826	4 057	5 356
Övriga tjänster	1 377	71	1 477	71	147
Summa	**130 806**	**44 880**	**352 998**	**122 492**	**164 394**

Tidpunkt för intäkts-redovisning	01/07/2026 – 30/09/2026	01/07/2025 – 30/09/2025	01/01/2026 – 30/09/2026	01/01/2025 – 30/09/2025	01/01/2025 – 31/12/2025
Över tid	125 061	35 45	267 326	106 692	145 125
Vid en viss tidpunkt	5 746	9 426	85 671	15 800	19 269
Summa	**130 806**	**44 880**	**352 998**	**122 492**	**164 394**

Not 3 Finansiella instrument – verkligt värde

Finansiella instrument som värderas till verkligt värde i balansräkningen är valutaoptioner som redovisas som tillgångar till ett värde av 625 KSEK (-) och räntetak som redovisas som tillgångar till ett värde av 1,273 KSEK (57 KSEK). Dessa poster värderas enligt nivå 2 i verkligt värdehierarkin, det vill säga baserat på indirekt observerbar marknadsdata.

Noter

Not 4 Transaktioner med närstående

Inga väsentliga transaktioner med närstående har genomförts under perioden 2026 eller 2025.

Not 5 Händelser efter periodens slut

Inga väsentliga händelser har inträffat efter periodens slut.

Revisorsgranskning

Denna rapport har inte granskats av Conaptos revisorer.

Stockholm 25 november 2026

Håkan Björklund, VD

Försäkran

Styrelsen och den verkställande direktören försäkrar att delårsrapporten ger en rättvisande översikt av företagets och koncernens verksamhet, ställning och resultat samt beskriver väsentliga risker och osäkerhetsfaktorer som företaget och de företag som ingår i koncernen står inför.

Stockholm 25 november 2026

Ulf Engerby	Michel Dedieu
Styrelseordförande	Styrelseledamot
Fabio Siragusa	Håkan Björklund
Styrelseledamot	VD

Definitioner

Finansiella mått ej definierade enligt IFRS

Conapto presenterar vissa finansiella mått som inte definieras enligt IFRS, då dessa mått ger värdefull kompletterande information som förtydligar koncernens prestation till investerare och Conaptos ledning. Då inte alla bolag beräknar finansiella mått på samma sätt är dessa inte alltid jämförbara med mått som används av andra bolag. Dessa finansiella mått ska därför inte ses som en ersättning för mått som definieras enligt IFRS.

EBITDA

Periodens resultat före finansiella intäkter, finansiella kostnader, skatt samt av- och nedskrivningar av immateriella tillgångar och materiella anläggningstillgångar.

Kontrakterad EBITDA (run-rate adj. EBITDA)

EBITDA innehåller värdet av intäkter för de kontrakt som ännu inte har påbörjats samt eventuella kostnader som krävs för att leverera dessa intäkter.

EBIT (rörelseresultat)

Periodens resultat före finansiella intäkter, finansiella kostnader och skatt.

Övrig information

För mer information kontakta:

Sofia Breidning, CFO

sofia.breidning@conapto.se

Finansiell kalender	Finansiella rapporter
Vecka 8, 2027	Delårsrapport oktober – december 2026
Vecka 21, 2027	Delårsrapport januari – mars 2027
Vecka 34, 2027	Delårsrapport januari – juni 2027

Alla finansiella rapporter publiceras på Conaptos webbplats: https://www.conapto.com/investor-relations/#financial

Denna information är sådan information som Conapto Holding AB (publ) är skyldig att offentliggöra enligt EU:s Marknadsmissbruksförordning. Informationen lämnades för offentliggörande, av ovan nämnda kontaktperson, den 25 november 2026 klockan 14.00 CET.

Denna rapport är publicerad på svenska och engelska. Vid eventuella skillnader mellan den engelska versionen och den svenska originaltexten ska den svenska versionen gälla.


CONAPTO
COLOCATION MADE IN SWEDEN