

**CONAPTO**

COLOCATION MADE IN SWEDEN

Q1 rapport

Q1  
2026

Conapto Holding AB (publ)

Maj 2026

## VD kommentarer | Q1 2026

Under första kvartalet har vi arbetat aktivt med expansionen av Stockholm 4 Syd, där 16 MW kapacitet implementeras. Hela anläggningen beräknas vara i drift under årets andra kvartal.

Sedan föregående kvartal har etableringen av Stockholm 5 Nord fortskridit enligt plan och anläggningen planeras att öppnas i juli 2027. Hela kapaciteten om 28 MW är kontrakterad, vilket är en viktig milstolpe för vår verksamhet och ett tydligt kvitto på det stora intresset för vårt erbjudande.

Vi investerar även i datacenter Stockholm 3 Nord, där vi utökar kapaciteten med 1,2 MW, varav drygt 0,7 MW redan är kontrakterade av kund.

Med dessa nya affärer är Conaptos kontrakterade EBITDA (*run-rate adj. EBITDA*) 710 miljoner SEK.

Vi har genomfört flera strategiska rekryteringar för att säkerställa rätt kompetens och kapacitet i vår växande verksamhet, vilket stärker organisationen och skapar goda förutsättningar för en effektiv uppstart och fortsatt utveckling.

Conapto har under kvartalet mottagit ett kassatillskott från moderbolaget i form av efterställd skuld, och uppfyller därmed de villkor som anges för de utgivna obligationerna.

Under kvartalet har även Conaptos ägare, infrastrukturfonden Marguerite II, meddelat att de utvärderar olika strategiska alternativ för Conapto.



**Håkan Björklund**  
Verkställande direktör

# I korthet | Januari – mars 2026

## Sammanfattning av kvartalet

### Väsentliga händelser under Q1 2026

- Expansionen av Stockholm 4 Syd har fortskridit, vilket har ökat Conaptos löpande intäkter under perioden. Kvartalet innehåller även en engångsintäkt för utbyggnationen som ger en stor effekt jämfört med tidigare period.
- Under kvartalet har arbetet med att etablera datacenter Stockholm 5 Nord fortsatt och hela kapaciteten om 28 MW är nu kontrakterad med leveransdatum i juli 2027.
- Conapto har förstärkt finansieringen för sin expansion genom en revolverande kreditfacilitet om 100 MSEK samt genom tillskott av moderbolaget Conapto Group Holding II AB om 100 MSEK.
- Conaptos kontrakterade EBITDA (run-rate adj. EBITDA) är 710 MSEK (55 MSEK).

### Väsentliga händelser efter periodens slut

- Conapto har emitterat tilläggsobligationer till ett sammanlagt nominellt belopp om 500 MSEK inom bolagets ramverk på upp till 2,000 MSEK med förfall i juni 2028.

### Januari – mars 2026

- Nettoomsättning: 127 MSEK (39 MSEK)
- Rörelseresultat (EBIT): 15 KSEK (-2,555 KSEK)
- Periodens resultat: -32,274 KSEK (-12,952 KSEK)
- Periodens kassaflöde: -288,521 KSEK (8,819 KSEK)
- Likvida medel vid periodens slut: 123,026 KSEK (36,951 KSEK)



# Finansiell utveckling

## Väsentliga händelser under januari – mars 2026

Allteftersom utbyggnationen av Stockholm 4 Syd går i drift, ökar Conaptos löpande nettoomsättning. Under kvartalet ryms även en engångsintäkt för utbyggnationen som påverkar intäkterna markant jämfört med tidigare perioder.

Bolaget har säkrat kundkontrakt om hela den kommande kapaciteten på datacenter Stockholm 5 Nord, 28 MW med leverans i juli 2027 vilket kraftigt ökar bolagets kontraherade EBITDA. Conapto har även kontraherat drygt 0,7 MW i datacenter Stockholm 3 Nord med leverans i mars 2027.

För att täcka de kostnader som uppkommer under utbyggnadsfasen har bolaget utnyttjat en bankkredit om 50 MSEK samt att moderbolaget Conapto Group Holding II AB gjort ett tillskott om 100 MSEK.

## Januari – mars 2026

### **Nettoomsättning och resultat**

Nettoomsättningen har ökat kraftigt sedan samma period föregående år till 126,822 KSEK (39,454 KSEK). En stor del av kvartalets intäkter är en engångseffekt men även de löpande intäkterna ökar som ett resultat av att utbyggnationen på Stockholm 4 Syd går i drift.

Rörelsekostnaderna för kvartalet var -150,032 KSEK (-42,009 KSEK), en mycket stor del av detta är en engångseffekt kopplat till kvartalets engångsintäkt. Den fasta kostnadsbasens ökning kommer i sin helhet från nyrekryteringar och tillkommande operationella kostnader i och med expansionen av Stockholm 4 Syd.

### **Kassaflöde och investeringar**

Kvartalets investeringar utgörs i princip i sin helhet av expansionen av datacenter Stockholm 4 Syd.

Under kvartalet har Conapto Holding AB (publ) mottagit ett kassatillskott från moderbolaget, och uppfyller därmed de villkor som anges i de utgivna obligationerna. Tillskottet kommer att användas för allmänna företagsändamål och kostnader relaterade till bolagets datacenter.

## **Finansiell ställning och likviditet**

Under perioden har Conapto mottagit ett kassatillskott från moderbolaget på 100 MSEK samt utnyttjat 50 MSEK i bankkredit. Kassa och bank har ökat till 123,026 KSEK (36,951 KSEK).

## **Risker och osäkerhetsfaktorer**

Conaptos verksamhet är förenad med olika typer av risker som kan påverka koncernens resultat och finansiella ställning positivt eller negativt. Riskhanteringen syftar till att identifiera, värdera och minska risker relaterade till koncernens affärer och verksamheter. De väsentliga risker och osäkerhetsfaktorer som identifierats är geopolitiska risker, hållbarhetsrisker och strategiska risker. För mer detaljerad beskrivning av Conaptos risker och osäkerhetsfaktorer se Årsredovisningen 2025.

## **Moderbolaget**

Koncernens moderbolag är Conapto Holding AB (publ). Moderbolagets nettoomsättning uppgick till 6,356 KSEK (1,543 KSEK) för perioden. Per 31 mars 2026 hade moderbolaget likvida medel som uppgick till 33,782 KSEK (212 KSEK).

## **Väsentliga händelser efter periodens slut**

Conapto har emitterat tilläggsobligationer till ett sammanlagt nominellt belopp av 500 MSEK inom bolagets ramverk på upp till 2,000 MSEK med förfall i juni 2028.

## Koncernens resultaträkning i sammandrag

KSEK	01/01/2026 – 31/03/2026	01/01/2025 – 31/03/2025	01/01/2025 – 31/12/2025
<b>Nettoomsättning</b>	<b>126 823</b>	<b>39 454</b>	<b>164 394</b>
Aktiverat arbete för egen räkning	23 074	-	14 692
Övriga rörelseintäkter	150	-	4 816
Kostnader för sålda tjänster	-82 744	-14 856	-60 915
Övriga externa kostnader	-6 225	-3 383	-26 285
Personalkostnader	-43 756	-9 337	-59 220
Avskrivningar	-17 306	-14 432	-62 059
Övriga rörelsekostnader	-	-	-1 917
<b>Summa rörelsens kostnader</b>	<b>-150 032</b>	<b>-42 009</b>	<b>-210 396</b>
<b>Rörelseresultat (EBIT)</b>	<b>15</b>	<b>-2 555</b>	<b>-26 493</b>
Finansiella intäkter och kostnader	-32 196	-10 632	-84 522
<b>Resultat före skatt</b>	<b>-32 274</b>	<b>-13 187</b>	<b>-111 016</b>
Skatt	-93	235	3 339
<b>Periodens resultat</b>	<b>-32 274</b>	<b>-12 952</b>	<b>-107 677</b>

## Koncernens rapport över totalresultat i sammandrag

KSEK	01/01/2026 – 31/03/2026	01/01/2025 – 31/12/2025	01/01/2024 – 31/12/2024
Periodens resultat	-32 274	-12 952	-107 677
Periodens övrigt totalresultat	-	-	-
<b>Periodens totalresultat</b>	<b>-32 274</b>	<b>-12 952</b>	<b>-107 677</b>

## Koncernens balansräkning i sammandrag

KSEK	31/03/2026	31/03/2025	31/12/2025
<b>Immateriella tillgångar</b>	<b>38 809</b>	<b>967</b>	<b>15 803</b>
Förbättringsutgifter på annans fastighet	1 658 860	442 141	1 316 290
Nyttjanderättstillgångar	371 951	232 797	219 545
Övriga materiella anläggningstillgångar	64 202	67 512	65 572
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>	<b>2 095 013</b>	<b>742 451</b>	<b>1 601 407</b>
<b>Övriga anläggningstillgångar</b>	<b>5 447</b>	<b>1 673</b>	<b>2 414</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>	<b>2 139 268</b>	<b>745 091</b>	<b>1 619 623</b>
Kundfordringar	24 723	18 204	19 399
Övriga omsättningstillgångar	37 792	13 116	121 865
Likvida medel	123 026	36 951	411 547
<b>Summa omsättningstillgångar</b>	<b>185 541</b>	<b>68 271</b>	<b>552 811</b>
<b>Summa tillgångar</b>	<b>2 324 809</b>	<b>813 363</b>	<b>2 172 434</b>
<b>Eget kapital</b>	<b>89 809</b>	<b>214 808</b>	<b>122 082</b>
Upplåning	1 491 096	353 893	1 490 069
Leasingskulder	341 399	205 896	195 669
Övriga långfristiga skulder	102 974	3 249	144
<b>Summa långfristiga skulder</b>	<b>1 935 470</b>	<b>563 037</b>	<b>1 685 882</b>
Bankkredit	50 000	-	-
Leasingskulder	19 122	13 147	14 087
Leverantörsskulder	136 656	8 200	234 003
Övriga kortfristiga skulder	93 752	14 171	116 380
<b>Summa kortfristiga skulder</b>	<b>299 530</b>	<b>35 517</b>	<b>364 470</b>
<b>Summa eget kapital och skulder</b>	<b>2 324 809</b>	<b>813 363</b>	<b>2 172 434</b>

## Koncernens rapport över eget kapital i sammandrag

KSEK	01/01/2026 – 31/03/2026	01/01/2025 – 31/03/2025	01/01/2025 – 31/12/2025
<b>Ingående eget kapital för perioden</b>	<b>122 082</b>	<b>227 759</b>	<b>227 759</b>
Periodens totalresultat	-32 274	-12 952	-107 677
Transaktioner med aktieägare	-	-	2 000
<b>Utgående eget kapital för perioden</b>	<b>89 810</b>	<b>214 807</b>	<b>122 082</b>

## Koncernens kassaflödesanalys i sammandrag

KSEK	01/01/2026 – 31/03/2026	01/01/2025 – 31/03/2025	01/01/2025 – 31/12/2025
Rörelseresultat	15	-2 555	-36 139
Justering för poster som inte ingår i kassaflödet	16 649	14 53	75 324
Erhållen ränta	1 687	162	12 509
Erlagd ränta	-28 439	-6 928	-69 135
Betald skatt	-	-	-
<b>Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital</b>	<b>-10 089</b>	<b>5 431</b>	<b>-17 441</b>
Förändringar av rörelsekapital	6 812	-24 416	196 983
<b>Kassaflöde från den löpande verksamheten</b>	<b>-3 277</b>	<b>-18 985</b>	<b>179 542</b>
<b>Kassaflöde från investeringsverksamheten</b>	<b>-374 597</b>	<b>-5 511</b>	<b>-936 353</b>
<b>Kassaflöde från finansieringsverksamheten</b>	<b>89 352</b>	<b>33 315</b>	<b>1 140 216</b>
Periodens kassaflöde	<b>-288 521</b>	<b>8 819</b>	<b>383 405</b>
Likvida medel vid periodens början	411 547	28 142	28 142
<b>Likvida medel vid periodens slut</b>	<b>123 026</b>	<b>39 303</b>	<b>411 547</b>

## Moderbolagets resultaträkning i sammandrag

KSEK	01/01/2026 – 31/03/2026	01/01/2025 – 31/03/2025	01/01/2025 – 31/12/2025
<b>Nettoomsättning</b>	<b>6 356</b>	<b>1 543</b>	<b>9 648</b>
Övriga externa kostnader	-98	-432	-10 402
Personalkostnader	-6 395	-1 511	-11 192
<b>Summa rörelsens kostnader</b>	<b>-6 493</b>	<b>-1 943</b>	<b>-21 594</b>
<b>Rörelseresultat (EBIT)</b>	<b>-137</b>	<b>-400</b>	<b>-11 946</b>
Finansiella intäkter och kostnader	-860	-883	-22 384
<b>Resultat före skatt</b>	<b>-997</b>	<b>-1 283</b>	<b>-34 330</b>
Skatt	-	-	-
<b>Periodens resultat</b>	<b>-997</b>	<b>-1 283</b>	<b>-34 330</b>

## Moderbolagets rapport över totalresultat i sammandrag

KSEK	01/01/2026 – 31/03/2026	01/01/2025 – 31/03/2025	01/01/2025 – 31/12/2025
Periodens resultat	-997	-1 283	-34 330
Periodens övrigt totalresultat	-	-	-
<b>Periodens totalresultat</b>	<b>-997</b>	<b>-1 283</b>	<b>-34 330</b>

## Moderbolagets balansräkning i sammandrag

KSEK	31/03/2026	31/03/2025	31/12/2025
Andelar i koncernföretag	324 429	322 429	324 429
Fordringar hos koncernföretag	1 520 179	347 483	1 138 407
Övriga finansiella anläggningstillgångar	1 264	398	750
<b>Finansiella anläggningstillgångar</b>	<b>1 845 873</b>	<b>670 310</b>	<b>1 463 586</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>	<b>1 845 873</b>	<b>670 310</b>	<b>1 463 586</b>
Kortfristiga fordringar	19 750	8 346	417
Kassa och bank	33 782	212	332 971
<b>Summa omsättningstillgångar</b>	<b>53 532</b>	<b>8 558</b>	<b>333 388</b>
<b>Summa tillgångar</b>	<b>1 899 405</b>	<b>678 868</b>	<b>1 796 974</b>
<b>Eget kapital</b>	<b>291 593</b>	<b>323 638</b>	<b>292 591</b>
Upplåning	1 491 096	353 893	1 490 069
Skulder till moderföretag	100 000	-	-
<b>Summa långfristiga skulder</b>	<b>1 591 096</b>	<b>353 893</b>	<b>1 490 069</b>
Leverantörsskulder	184	46	1 618
Övriga kortfristiga skulder	16 531	1 291	12 696
<b>Summa kortfristiga skulder</b>	<b>16 715</b>	<b>1 337</b>	<b>14 314</b>
<b>Summa eget kapital och skulder</b>	<b>1 899 405</b>	<b>678 868</b>	<b>1 796 974</b>

# Noter

## Not 1 Redovisningsprinciper

Denna delårsrapport har upprättats i enlighet med IFRS, med tillämpning av IAS 34 Delårsrapportering. För moderbolaget tillämpas redovisningsprinciper i enlighet med 9:e kapitlet i årsredovisningslagen. Conapto har tillämpat samma redovisningsprinciper i denna delårsrapport som i Årsredovisningen 2025.

### *Omklassificering i resultatet*

Vid en översyn av kostnadsredovisning identifierades att vissa kostnader hänförliga till effektivräntemetoden på finansiella skulder har redovisats i posten Övriga externa kostnader. En omklassificering har gjorts i resultatet för 2025, där dessa har flyttats till posten Finansiella kostnader. I samma översyn identifierades att värdeförändringar på valutaoptioner som säkrar leverantörsskulder har redovisats i Övriga externa kostnader. Dessa har flyttats till posten Övriga rörelsekostnader, då de var negativa under 2025. Positiva värdeförändringar redovisas i posten Övriga rörelseintäkter.

Omklassificeringarna har inte påverkat periodens resultat och har inte haft någon påverkan i balansräkningen.

Omklassificeringar	01/01/2025 – 31/03/2025	01/01/2025 – 31/12/2025
Övriga externa kostnader	321	7 779
Övriga rörelsekostnader	-	1 867
Finansiella kostnader	-321	-9 646
<b>Periodens resultat</b>	<b>-</b>	<b>-</b>

## Not 2 Intäkter

Typer av intäkter	01/01/2026 – 31/03/2026	01/01/2025 – 31/03/2025	01/01/2025 – 31/12/2025
Colocation tjänster	125 505	38 073	158 891
Ancillary tjänster	1 309	1 381	5 356
Övriga tjänster	8	-	147
<b>Summa</b>	<b>126 822</b>	<b>39 454</b>	<b>164 394</b>

Tidpunkt för intäktsredovisning	01/01/2026 – 31/03/2026	01/01/2025 – 31/03/2025	01/01/2025 – 31/12/2025
Över tid	51 105	35 170	145 125
Vid en viss tidpunkt	75 718	4 284	19 269
<b>Summa</b>	<b>126 822</b>	<b>39 454</b>	<b>164 394</b>

## Not 3 Finansiella instrument – verkligt värde

Finansiella instrument som värderas till verkligt värde i balansräkningen är valutaoptioner som redovisas som tillgångar till ett värde av 1,288 KSEK (-) och räntetak som redovisas som tillgångar till ett värde av 4,083 KSEK (398 KSEK). Dessa poster värderas enligt nivå 2 i verkligt värdehierarkin, det vill säga baserat på indirekt observerbar marknadsdata.

# Noter

## **Not 4 Transaktioner med närstående**

Inga väsentliga transaktioner med närstående har genomförts under perioden 2026 eller 2025.

## **Not 5 Händelser efter periodens slut**

Inga väsentliga händelser har inträffat efter periodens slut.

## **Revisorsgranskning**

Denna rapport har inte granskats av Conaptos revisorer.

Stockholm 28 maj 2026

Håkan Björklund, VD

# Definitioner

## **Finansiella mått ej definierade enligt IFRS**

Conapto presenterar vissa finansiella mått som inte definieras enligt IFRS, då dessa mått ger värdefull kompletterande information som förtydligar koncernens prestation till investerare och Conaptos ledning. Då inte alla bolag beräknar finansiella mått på samma sätt är dessa inte alltid jämförbara med mått som används av andra bolag. Dessa finansiella mått ska därför inte ses som en ersättning för mått som definieras enligt IFRS.

## **EBITDA**

Periodens resultat före finansiella intäkter, finansiella kostnader, skatt samt av- och nedskrivningar av immateriella tillgångar och materiella anläggningstillgångar.

## **Kontrakterad EBITDA (run-rate adj. EBITDA)**

EBITDA innehåller värdet av intäkter för de kontrakt som ännu inte har påbörjats samt eventuella kostnader som krävs för att leverera dessa intäkter.

## **EBIT (rörelseresultat)**

Periodens resultat före finansiella intäkter, finansiella kostnader och skatt.

## Övrig information

### För mer information kontakta:

**Sofia Breidning, CFO**

[sofia.breidning@conapto.se](mailto:sofia.breidning@conapto.se)

Finansiell kalender	Finansiella rapporter
Vecka 35, 2026	Delårsrapport januari – juni 2026
Vecka 48, 2026	Delårsrapport juli – september 2026
Vecka 8, 2027	Delårsrapport oktober – december 2026

Alla finansiella rapporter publiceras på Conaptos webbplats: <https://www.conapto.com/investor-relations/#financial>

*Denna information är sådan information som Conapto Holding AB (publ) är skyldig att offentliggöra enligt EU:s Marknadsmisbruksförordning. Informationen lämnades för offentliggörande, av ovan nämnda kontaktperson, den 28 maj 2026 klockan 10.00 CET.*

*Denna rapport är publicerad på svenska och engelska. Vid eventuella skillnader mellan den engelska versionen och den svenska originaltexten ska den svenska versionen gälla.*



# CONAPTO

COLOCATION MADE IN SWEDEN