

# Niam Credit och Castlelake investerar 1 miljard euro i nordisk fastighetsfinansiering

## *Första finansieringen gäller 1,9 miljarder norska kronor i över 30 centrala Oslofastigheter*

Stockholm och Minneapolis den 4 februari 2025 – Svenska Niam Credit, en alternativ långgivare, och amerikanska Castlelake, specialiserade på privata krediter, tillkännagav idag ett partnerskap för att tillhandahålla finansieringslösningar till den nordiska fastighetsmarknaden. Finansieringslösningarna är ett alternativ till traditionella banklån och ger fastighetsbolagen nya möjligheter att finansiera sig på en tuff marknad. Partnerskapet kommer att fokusera på fastighetsfinansiering i Sverige, Norge, Finland och Danmark, med ett mål om 1 miljard euro.

Partnerskapet kommer att inriktas på transaktioner med högre belåningsgrad än traditionellt, upp till 75 procent, vilket ger kapitalstöd för förvärv och refinansiering. Fler fastighetsbolag kommer att få tillgång till finansiering på en marknad där de regulatoriska kraven på banker skärps, vilket gör banker mindre benägna att ta risk.

### **Historisk affär inkluderar över 30 centralt belägna fastigheter i Oslo**

Som ett första viktigt steg i samarbetet kan Niam Credit och Castlelake tillkännage en transaktion som omfattar finansiering av en portfölj med över 30 fastigheter belägna i centrala Oslo. Portföljen innehåller en blandning av bostäder, kommersiella fastigheter och andra tillgångar. Finansieringen av portföljen omfattar 1,9 miljarder norska kronor.

"Partnerskapet med Castlelake är Niam Credits första joint venture och vi är glada över att kombinera vår lokala marknadsexpertis med deras globala räckvidd", säger Pontus Sundin, VD för Niam Credit. "Vi är samtidigt glada över att tillkännage vårt första gemensamma projekt i Oslo som visar vår förmåga att stödja ledande aktörer med betydande kapital och skräddarsydd finansiering. Vi tror att denna finansiering kommer att ge en stabil grund, framförallt då den norska lånemarknaden har varit sval de senaste åren."

"Vårt partnerskap med Niam Credit-teamet kommer att ge viktiga finansieringslösningar som är skräddarsydda specifikt för den nordiska marknaden", säger Eduardo D'Alessandro, Partner på Castlelake. "Den här satsningen återspeglar vår relationsorienterade inställning till den europeiska fastighetsmarknaden och vårt engagemang för att ge investerare exponering för övertygande möjligheter i olika regioner."

### **Mediekontakter**

Pontus Sundin, vd, Niam Credit, +46 708 611611, [pontus.sundin@niam.com](mailto:pontus.sundin@niam.com)

Prosek Partners for Castlelake, Josh Clarkson/Remy Marin, +1 212 279 3115  
[jclarkson@prosek.com](mailto:jclarkson@prosek.com) / [rmarin@prosek.com](mailto:rmarin@prosek.com)

Castlelake Media Relations  
[media.relations@castlelake.com](mailto:media.relations@castlelake.com)

### **Om Niam Credit**

Niam Credit är den största skuldförvaltaren för kommersiella fastigheter i Norden. Niam Credit förvaltar 25 miljarder kronor och erbjuder en rad olika finansieringslösningar inom fastighetssektorn. Med fokus på hållbarhet och socialt ansvar levererar Niam Credit innovativa och flexibla finansieringsalternativ. För mer information: [www.niam.se](http://www.niam.se).

### **Om Niam**

Niam är en av norra Europas ledande fondförvaltare inom reella tillgångar med fokus på fastigheter, infrastruktur och kreditstrategier. Sedan start 1998 har Niam erbjudit institutionella investerare möjlighet att genom sina fonder investera i den nordiska fastighetsmarknaden. De senaste 25 åren har Niam investerat i fastigheter till ett värde överstigande €12 miljarder och förvaltar idag tillgångar om cirka €4,7 miljarder, fördelat över fastigheter, infrastruktur och kredit. På Niam är vi ett team av specialister med en passion för att utmana och prestera. Vi är över 100 medarbetare och har kontor i Stockholm, Helsingfors, Oslo, Köpenhamn och Luxemburg. För mer information: [www.niam.se](http://www.niam.se).

### **Om Castlelake**

Castlelake, L.P. är en global förvaltare med fokus på alternativa investeringar. Castlelake grundades 2005 och förvaltar cirka 22 miljarder dollar i tillgångar. Castlelake-teamet består av mer än 220 erfarna medarbetare på sju

kontor i Nordamerika, Europa och Asien.

Castlelake har varit aktiva i Europa sedan 2006, och har både förvärvat tillgångar och tillhandahållit tillgångsbaserade privata kreditlösningar. Företaget har investerat mer än 7,2 miljarder euro och förvärvat eller finansierat mer än 8 000 tillgångar i 18 europeiska länder sedan dess. För mer information, [www.castlelake.com](http://www.castlelake.com).