



Sokos-tavaratalosta ja Vaakuna-hotellista tunnetun Kiinteistö Oy Valtakulman rau-järjestelmä uusitaan Fidelixin toimesta

Lehdistötiedote
3.2.2025

Kiinteistö Oy Valtakulma on Helsingin keskustassa päärautatieaseman vieressä sijaitseva liikerakennus. Lähes 40 000 neliömetrin suuruisen kiinteistön rakennusautomaatiojärjestelmä uusitaan Fidelix Oy:n toimesta.

Vuonna 1952 valmistunut rakennus on rakennustaiteellisesti ja kulttuurihistoriallisesti arvokas kiinteistö, joka on suojeltu merkinnällä sr-1. Kiinteistön omistaa SOK, ja siinä toimii Sokos-tavaratalo, Original Sokos Hotel Vaakuna, S-Market sekä useita ravintoloita.

Kiinteistön vanhentuneet automaatiojärjestelmät eivät ole enää palvelleet kiinteistön tiloja yhtä tehokkaasti, joten osaltaan siksi järjestelmät päätettiin päivittää uusiin ja ajanmukaisiin järjestelmiin.

RAU-järjestelmäksi valittiin [Fidelix](#)-järjestelmä. Fidelix-järjestelmä pohjautuu avoimiin standardeihin, mikä tarjoaa tehokkaan tavan yhdistää useimmat muut järjestelmät ja laitteet yhdeksi kokonaisuudeksi. Saneerattavassa järjestelmässä on noin 3500 I/O-pistettä ja 15 valvonta-alakeskusta. Lisäksi noin 120 olemassa olevaa hotellihuoneen huonesäädintä liitetään Fidelix-järjestelmään ja 80 hotellihuoneen huonesäädintä uusitaan Fidelix-säätimiksi (Multi24 + Multidisplay).

Urakka toteutetaan 24/7 auki olevaan kiinteistöön

Toteutettavaan urakkaan sisältyy kaikki RAU-järjestelmän uusintaan liittyvät työt, rakennusaputyöt sekä kenttälaitteiden uusinta suunnitelmien mukaan avaimet käteen -periaatteella. Kiinteistön LVIS-järjestelmät ja niiden ohjaukset, säädöt ja hälytykset liitetään rakennusautomaatiojärjestelmään. Nykyinen rakennusautomaatiojärjestelmä pidetään käytössä siihen asti, että uusi järjestelmä on valmis ja sen toiminta on testattu.

Fidelixin yhteistyökumppaneina urakassa toimivat muun muassa Eltex Sähkö ja Automaatio Oy sekä Caverion Suomi Oy.

Kohde on erittäin vaativa ja kaikki työt toteutetaan kiinteistön ollessa täydessä toiminnassa. Kaikki mahdolliset käyttökatkokset pidetään äärimmäisen lyhyinä ja sellaisina, että kiinteistön toiminta ei häiriinny.

"Tämän kaltaisissa kohteissa suurin haaste on pitää huolta aikatauluista, viestinnästä ja siitä, että meidän urakan työstäminen ei häiritse kiinteistön vuokralaisia tai asiakkaita. Onneksi meillä on vuosikymmenien ja satojen kohteiden kokemusta tämän kaltaisista tapauksista", toteaa Fidelixiltä ryhmäpäällikkö **Kyösti Alatupa**.

Urakka on käynnistynyt syksyllä 2024 ja valmistuu kevään 2025 aikana.

Viestintä

Fidelix Oy
Fanni Lång
Viestintäpäällikkö
fanni.lang@fidelix.com
puh. +358 40 641 6259

Lisätietoja hankkeesta

Fidelix Oy
Kyösti Alatupa
Ryhmäpäällikkö
kyosti.alatupa@fidelix.com
puh. +358 44 558 9313

Fidelix tekee rakennuksista fiksuja.

Vuonna 2002 perustettu Fidelix on alusta asti kehittänyt älykästä, luotettavaa ja laajasti yhteensopivaa rakennusautomaatiojärjestelmää. Tänä päivänä älykkään rakennusautomaation erikoisosaamisemme tuottaa asiakkaillemme hyötyä mm. parempien sisäolosuhteiden, alhaisemman energiankulutuksen ja matalampien ylläpitokustannusten muodossa. Lue lisää www.fidelix.com

Assemblin Caverion Group muodostettiin huhtikuussa 2024 Assemblinin ja Caverionin yhdistyttyä Pohjois-Euroopan johtavaksi konserniksi teknisissä palveluissa ja asennuksissa. Noin 21 000 ammattilaistamme 9 maassa jakavat innon älykkäisiin ja kestäviin ratkaisuihin. Liikevaihtomme on yhteensä noin 3,7 miljardia euroa. Lue lisää www.assemblincaverion.com