



S E R A F I M

FINANS

Q1

DELÅRSRAPPORT

Januari - mars 2026

# Kvartalet i korthet

## Första kvartalet 2026

(Jämfört med första kvartalet 2025)

- Utlåning till allmänheten uppgick till 3 160 MSEK (2 858)
- Räntenetto uppgick till 43,4 MSEK (44,3)
- Rörelseresultatet uppgick till 6,8 MSEK (11,5)
- Periodens resultat uppgick till 5,3 MSEK (8,8)
- K/I-tal uppgick till 80,8 % (70,2)
- Kreditförlustnivån uppgick till 0,2 % (0,2)
- Kärnprimärkapitalrelationen uppgick till 14,1 % (13,8)
- Totala kapitalrelationen uppgick till 22,1 % (27,5)

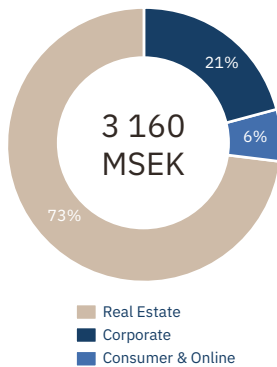
## Väsentliga händelser under och efter perioden

- I februari 2025 inledde Finansinspektionen en undersökning om Serafim Finans AB följt bestämmelserna i tillsynsordningen när bolaget använt Boverkets kreditgaranti som godtagbart obetalt kreditriskskydd vid beräkning av riskvägt exponeringsbelopp samt vid beräkning av stora exponeringar. Under hösten 2025 utökade Finansinspektionen ärendet till att även omfatta frågan om bolaget har haft rätt att behandla utländska försäkringsföretag som institut vid beräkning av stora exponeringar. Per den 31 december uppfyller bolaget gällande krav avseende kapitalrelationer och stora exponeringar utifrån Finansinspektionens preliminära tolkning, utan att Boverkets kreditgaranti har beaktats som godtagbart obetalt kreditriskskydd. Bolaget lämnade i mars 2026 ett yttrande i ärendet till Finansinspektionen. Per rapporteringsdatum är ärendet alltjämt pågående och det är inte känt när Finansinspektionen kan komma att meddela sitt beslut eller utfallet av undersökningen. Det är därför inte möjligt att ge en tillförlitlig uppskattning av eventuell påföljd eller sanktionsavgift som skulle kunna bli materiell.
- Vid extra bolagsstämma i januari 2026 har Björn Österlund avböjt omval som styrelseledamot. Vid samma tillfälle valdes Erik Forsberg och Mattias Ullsten till nya styrelseledamöter. De tillträdde sina uppdrag i samband med stämmans avslutande.

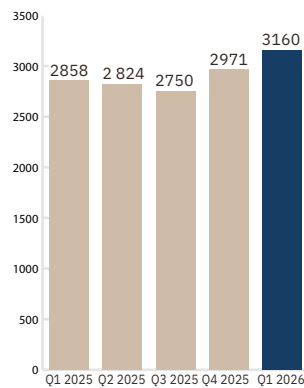
# Nyckeltal

		Kv1 2026	Kv4 2025	Kv 1 2025	Helår 2025
<b>Resultaträkning</b>					
Räntenetto	tkr	43 442	40 364	44 342	169 594
Rörelseresultat	tkr	6 770	-3 868	11 508	19 232
Periodens resultat	tkr	5 317	-3 411	8 834	13 983
varav hänförligt till aktieägarna	tkr	393	-8 436	8 307	-1 697
varav hänförligt till ägare av primärkapital	tkr	4 924	5 024	526	15 680
<b>Balansräkning</b>					
Utlåning till allmänheten	tkr	3 159 734	2 971 486	2 858 396	2 971 486
Inlåning från allmänheten	tkr	3 165 182	3 023 849	3 045 198	3 023 849
<b>Nyckeltal</b>					
Räntenettomarginal (NIM)	%	5,7	5,8	6,1	6,0
Kvot mellan kostnader och intäkter (K/I-tal)	%	80,8	97,0	70,2	84,1
Kreditförlustnivå	%	0,2	0,7	0,2	0,3
Avkastning på eget kapital exkl. immateriella tillgångar samt primärkapitalinstrument (ROTE)	%	0,6	-13,6	16,5	-0,8
Avkastning på totala tillgångar	%	0,0	-1,0	0,9	0,0
Kärnprimärkapitalrelation	%	14,1	13,3	13,8	13,3
Primärkapitalrelation	%	22,1	21,0	24,1	21,0
Total kapitalrelation	%	22,1	21,0	27,5	21,0

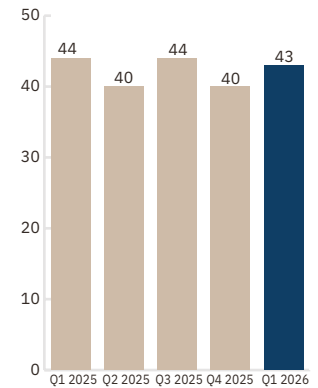
Portföljvolym per segment



Portföljvolym (MSEK)



Räntenetto (MSEK)



# VD-Ord

## Stark utveckling trots geopolitisk oro

Den geopolitiska osäkerheten ökade under kvartalet, särskilt kopplat till utvecklingen i Mellanöstern. Detta har bidragit till volatilitet på finansiella marknader och förnyat fokus på inflation, räntor och energipriser. Trots det osäkra läget är påverkan på Serafim Finans och våra kunder hittills begränsad, även om det fortfarande är svårt att bedöma de långsiktiga ekonomiska effekterna.

Bolagets verksamhet har under kvartalet utvecklats väl med fortsatt stark kundefterfrågan vilket resulterat i en ökad volymtillväxt i portföljen som vid kvartalets utgång uppgick till 3 160 MSEK, vilket motsvarade en ökning om 11 % mot föregående år.

## Ökad affärsvolym i Real Estate men lägre räntenetto efter regulatorisk anpassning

Under det senaste kvartalet har affärsområdet Real Estate haft en positiv volymutveckling och vid kvartalets slut uppgick affärsvolymen till 2 307 MSEK, motsvarande en ökning om 17 procent jämfört med föregående år. Verksamheten har under det senaste året anpassats till Finansinspektionens preliminära tolkning avseende användningen av Boverkets kreditgaranti som obetalt kreditriskskydd. Detta har medfört en successiv omställning med mindre andel projektfinansiering till fördel för senior säkerställd

” Med en växande affär, bekräftad av stark volymtillväxt under det första kvartalet, och en skalbar plattform är bolaget väl positionerat för lönsam tillväxt under kommande år. ”

finansiering. Förändringen har påverkat intäcksstrukturen och bidragit till lägre räntenettomarginaler inom segmentet, där räntenettet minskade med 12 procent jämfört med föregående år.

## Strategiskt fokus på lönsamhet och skalbarhet inom Corporate and Consumer

Inom affärsområdet Corporate har affärsvolymerna som vid kvartalets slut uppgick till 648 MSEK, minskat med 9 % mot föregående år. Volymminskningen är främst hänförlig till en aktiv portföljstyrning med fokus på kvalitet och lönsamhet, där exponeringar med lägre riskjusterad avkastning har reducerats eller avvecklats. Detta har stärkt segmentets marginalprofil och bidragit till att räntenettet ökade med 17 % jämfört med föregående år, trots en lägre affärsvolym.

Bolagets initiativ och tekniska lösningar för att effektivisera fakturaköpsprocessen har gett tydliga resultat och stärkt både bolagets skalbarhet och attraktivitet som affärspartner.

Även affärsområdet Consumer har visat en fortsatt stadig tillväxttrend med en tillväxt i låneportföljen om 17 % mot föregående år. Vid kvartalets slut uppgick affärsvolymen till 205 MSEK.

## Kreditförluster på fortsatt låg nivå

Kreditförlusterna, som vid kvartalets slut uppgick till 0,2 % av utlåningsportföljen, är fortsatt låga vilket indikerar en stabil och välfungerande kreditgivningsprocess i bolaget. Den låga förlustnivån speglar en fortsatt hög kvalitet i låneportföljen samt en effektiv riskhantering i den löpande verksamheten.

## Väl positionerat för fortsatt tillväxt och förbättrad lönsamhet

Genom vårt starka kunderbudande och vår disciplinerade kreditgivningsprocess har vi god kapacitet att växa med bibehållen kvalitet och kontrollerad risk. För att ta tillvara på denna möjlighet har bolaget under 2025 investerat i organisationen, vilket påverkat resultatet negativt kortsiktigt, men som ökat bolagets operativa kapacitet och skalbarhet.

Tillväxt bedöms vara den främsta drivkraften för förbättrad lönsamhet framåt där ökade affärsvolymerna kommer att vara bolagets fokus de kommande åren. För att stärka tillväxtförutsättningarna ser bolaget över möjligheter till ytterligare kapitalkällor, samtidigt som arbetet med att effektivisera kapitalutnyttjandet fortsätter, där en eventuell börsnotering är ett av de alternativ som utvärderas i detta sammanhang.

Med en växande affär, bekräftad av stark volymtillväxt under det första kvartalet, och en skalbar plattform är bolaget väl positionerat för lönsam tillväxt under kommande år.

**Joakim Wiksten**

VD Serafim Finans

# Det här är Serafim Finans

Serafim Finans är en finansieringspartner som erbjuder kredit- och finansieringslösningar till både företag och privatpersoner.

## Vårt kunderbudande

Genom ett brett och kundanpassat erbjudande möter bolaget olika finansieringsbehov inom tre huvudsakliga segment: Real Estate, Corporate samt Consumer. Som komplement till traditionella affärsbanker fokuserar Serafim Finans på flexibilitet,

snabbhet och skräddarsydda lösningar. Därutöver tillhandahåller Serafim Finans sparkonton för privatpersoner med statlig insättningsgaranti, vilket erbjuder trygga och konkurrenskraftiga sparalternativ.

### Real Estate



Affärssegmentet Real Estate erbjuder ett heltäckande finansieringserbjudande genom hela kreditlivscykeln – från finansiering av utvecklingsprojekt och byggnadskreditiv till slutfinansiering, fastighetsförvärv, bryggån och refinansiering. Bolaget riktar sig främst till professionella fastighetsbolag, fastighetsutvecklare och fonder med behov av både kort- och långsiktig finansiering, anpassad efter respektive kunds verksamhet och marknadsförutsättningar.

Bolagets affärsmodell inom Real Estate bygger på organisk tillväxt och långsiktiga relationer med professionella fastighetsbolag och fastighetsutvecklare på de geografiska marknader där bolaget är etablerat. I ett makroekonomiskt klimat präglad av osäkerhet och begränsad tillgång till traditionell bankfinansiering ser bolaget en ökad efterfrågan på alternativa kreditlösningar, vilket möjliggör selektiv utlåning till väl prissatta affärer med starka säkerheter. Genom lokal marknadskänedom, snabb beslutsförmåga och flexibla, kundanpassade finansieringsstrukturer positionerar sig Serafim Finans som ett komplement till traditionella banker. Målsättningen är att skapa hållbar tillväxt och attraktiv riskjusterad avkastning genom en disciplinerat selektiv kreditgivning mot erfarna motparter som värdesätter en kompetent och långsiktig finansieringspartner.

### Corporate



Affärssegmentet Corporate tillhandahåller flexibla och skräddarsydda finansieringslösningar till både nystartade och etablerade SME-bolag. Erbjudandet omfattar företagslån, fakturaköp, fakturaservice och kravhantering, där lösningarna anpassas efter varje företags behov av både daglig likviditet och långsiktiga strategiska satsningar.

Inom segmentet Corporate är affärsstrategin att bygga långsiktiga kundrelationer och växa tillsammans med företag i tillväxtfas som ofta faller utanför traditionella bankers prioriterade segment. Bolaget fungerar som ett personligt och snabbfotat komplement till affärsbankerna genom att kombinera hög servicegrad, korta beslutsvägar och lokal marknadsnärvaro med djup förståelse för kundernas verksamhet och kapitalbehov. Genom flexibla och skalbara finansieringslösningar, nära kunddialog och ett erfaret affärsteam strävar bolaget efter att stödja kundernas tillväxt och utveckling. Strategin inkluderar även ökad korsförsäljning mellan företagslån och fakturafinansiering, samtidigt som kreditgivningen bedrivs disciplinerat med fokus på attraktiv riskjusterad avkastning.

### Consumer



Affärssegmentet Consumer omfattar konsumentkrediter, med syfte att möjliggöra finansiering av privat vård och närliggande tjänster. Genom varumärket Medical Finance tillhandahåller Serafim Finans, via ett nätverk av samarbetspartners, flexibla delbetalningslösningar för privatfinansierad vård i Sverige.

Fokus inom Consumersegmentet är att vidareutveckla erbjudandet genom nya produkter och lösningar och att stärka den digitala kundupplevelsen. Bolaget har som ambition att etablera nya strategiska samarbeten med vårdgivare och partners inom den privata vårdmarknaden i Sverige.

# Finansiell utveckling

## Första kvartalet 2026

(Jämfört med första kvartalet 2025)

### Utlåning till allmänheten

Den totala låneportföljen uppgick till 3 160 MSEK (2 858) per det första kvartalets slut vilket motsvarar en ökning om 11 % jämfört med föregående år.

Låneportföljen för Real Estate uppgick till 2 307 MSEK (1 969) per det första kvartalets slut vilket motsvarar en ökning om 17 % jämfört med föregående år.

Låneportföljen för Corporate uppgick till 648 MSEK (715) per det första kvartalets slut vilket motsvarar en minskning om 9 % jämfört med föregående år.

Låneportföljen för Consumer uppgick till 205 MSEK (175) per första kvartalets slut vilket motsvarar en ökning om 17% jämfört med föregående år.

### Räntenetto

Räntenettot uppgick till 43 MSEK (44), vilket motsvarar en nedgång om 2 % jämfört med motsvarande kvartal föregående år. Räntenettomarginalen uppgick till 5,7 % (6,1).

Utvecklingen förklaras främst av lägre räntemarginaler till följd av en förändrad sammansättning av utlåningen inom Real Estate. Under perioden har bolaget reducerat andelen projektfinansiering, som generellt kännetecknas av högre marginaler, och samtidigt ökat utlåningen till färdigställda säkerställda fastigheter med lägre riskprofil och därmed lägre marginalnivåer.

Jämfört med motsvarande period föregående år har även andelen lån med kreditförsäkring ökat, vilket bidragit till en lägre risk i portföljen men samtidigt haft en negativ påverkan på räntenettomarginalen.

Vidare har bolagets inlåningsräntor utvecklats mer gynnsamt än marknadsräntorna, vilket haft en positiv effekt på räntenettot under perioden.

### Rörelsekostnader

Rörelsekostnaderna uppgick till 35 MSEK (31) under det första kvartalet 2026. Ökningen förklaras av att bolaget har fortsatt att investera i och utvecklat verksamhetsplattformen med fokus på processutveckling och ökad skalbarhet. Under jämförelseperioden aktiverades personalkostnader om 1,8 MSEK i balansräkningen, medan motsvarande kostnader under 2026 har kostnadsförts direkt över resultaträkningen. K/I-talet uppgick till 80,8 % (70,2) under samma period.

Även avskrivningarna 3 MSEK (2) ökade mot jämförelseperiod som en följd av bolagets investeringar i systemutveckling för ökad processeffektivitet.

## Kreditförluster

Kreditförluster uppgick till 2 MSEK (2) under det första kvartalet, vilket motsvarar en kreditförlustnivå om 0,2 % (0,2)

## Rörelseresultat och periodens resultat

Rörelseresultat uppgick till 7 MSEK (12) för första kvartalet 2026, vilket motsvarar en minskning om 41 % jämfört med motsvarande kvartal föregående år. Periodens resultat uppgick till 5 MSEK (9) för första kvartalet 2026. Det försämrade resultatet jämfört med motsvarande kvartal föregående år främst hänförlig till ökade rörelsekostnader.

Periodens resultat hänförlig till aktieägarna uppgick till 393 MSEK (8 307) under det första kvartalet. Minskning beror dels på den negativa förändringen i periodens resultat om 4 MSEK, dels av att utdelning på primärkapitalinstrument som för innevarande kvartal uppgick till 5 MSEK inte belastade jämförelseperioden.

## Jämförelsestörande poster

Jämförelsestörande poster definieras som intäkter och kostnader som inte förväntas återkomma regelbundet i bolagets normala verksamhet och som påverkar jämförbarheten mellan perioderna.

### 2026

Under första kvartalet 2026 belastades bolaget med jämförelsestörande poster om totalt 0,6 MSEK. Kostnaderna är huvudsakligen hänförliga till förberedelser inför en eventuell framtida börsnotering, inklusive arbete med att stärka bolagets styrning, organisation, processer och rapporteringsstruktur.

### 2025

Inga jämförelsestörande poster belastade första kvartalet 2025.

## Likviditet

Vid utgången av första kvartalets slut uppgick bolagets totala likviditet till 352 MSEK (536), varav 165 MSEK (410) avser likviditetsportföljen som består av statspapper och kommunobligationer och 187 MSEK (126) avser andra likvida tillgångar.

Andra likvida tillgångar består huvudsakligen av tillgodohavanden hos nordiska kreditinstitut.

Bolagets likviditetstäckningskvot (LCR) uppgick vid första kvartalets slut till 271 % (265) och stabil nettofinansieringskvot (NSFR) till 160 % (175).

## Finansiering

Bolagets främst finansieringskälla är inlåning från allmänheten och uppgick till 3 165 MSEK (3 045) vid första kvartalets utgång.

## Kapitaltäckning

Bolaget har tillstånd av Finansinspektionen att räkna in periodens resultat i kapitalbasen.

Bolaget emitterade i oktober 2024 primärkapitalinstrument som uppgår till ett värde om 150 MSEK (150) med evig löptid och första möjliga inlösen efter 5 år, december 2029.

Bolagets riskvägda exponeringsbelopp uppgick till 1 858 MSEK (1 463) vid periodens utgång, vilket motsvarar en ökning om 27 % jämfört med föregående år. Ökningen förklaras huvudsakligen av att bolaget beaktat Finansinspektionens preliminära tolkning avseende användningen av Boverkets kreditgaranti som obetalt kreditriskskydd. Som en del av anpassningen har bolaget sedan fjärde kvartalet 2025 inte inkluderat Boverkets kreditgaranti som obetalt kreditriskskydd vid beräkning av bolagets riskvägda exponeringsbelopp.

Kärnprimärkapitalrelationen uppgick per första kvartalets utgång till 14,1% (13,8), primär kapitalrelationen till 22,1% (24,1) och den totala kapital relationen till 22,1% (27,5).

# Real Estate

## Stark portföljtillväxt i kombination med hög kreditkvalitet

Låneportföljen uppgick till 2 307 MSEK (1 969), vilket motsvarar en ökning om 17 % jämfört med föregående år. Fastighetssegmentet utgjorde vid kvartalets slut 73% (69) av den totala utlåningsportföljen.

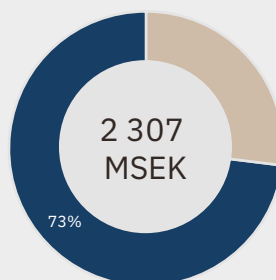
Räntenetto uppgick till 26 MSEK (29) under kvartalet, medan räntenettomarginalen (NIM) uppgick till 4,8% jämfört med 5,6% motsvarande kvartal föregående år. Kreditförlusterna uppgick till 0,1% (0,2%).

Under året har segmentet anpassats till Finansinspektionens preliminära tolkning avseende nyttjandet av Boverkets kreditgaranti som obetalt kreditriskskydd. Detta har medfört en medveten och selektiv minskning av exponeringen mot projektfinansiering.

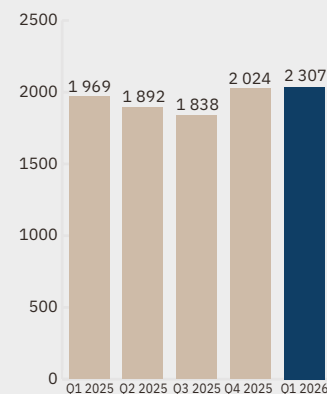
Den lägre räntenettomarginalen förklaras främst av en omviktning av utlåningsportföljen mot mer seniora säkerställda lån samt högre andel kreditförsäkringar, vilket sammantaget har reducerat risknivån i portföljen. Därutöver har lägre marknadsräntor samt ökad konkurrens från storbanker och andra nischaktörer bidragit till pressade prisnivåer.

(Jämfört med första kvartalet 2025)

Portföljvolym Real Estate  
(av total utlåningsvolym)



Portföljvolym Real Estate (MSEK)



## Selektiv kreditstrategi bidrog till ökad lönsamhet

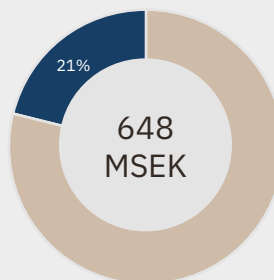
Låneportföljen uppgick till 648 MSEK (715), vilket motsvarar en minskning om 9 % jämfört med föregående år. Affärssegmentet Corporate utgjorde vid kvartalets slut 21 % (25) av den totala utlåningsportföljen. Räntenetto uppgick till 13 MSEK (11) under kvartalet, medan räntenettomarginalen (NIM) uppgick till 7,7% jämfört med 6,8% motsvarande kvartal föregående år. Kreditförlusterna uppgick till 0,2 % (0,2 %).

Bolaget har inom affärssegmentet arbetat aktivt med att höja avkastningen i portföljen, med fokus på kvalitet och lönsamhet snarare än volym. Detta har inneburit en mer selektiv strategi där mindre lönsamma krediter inte har förlängts.

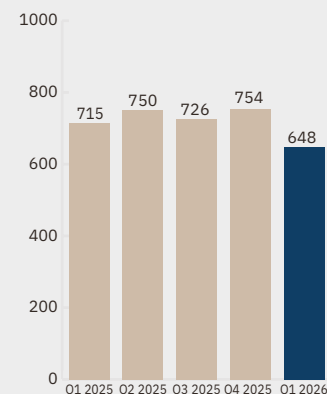
Vidare har bolaget genom aktiv bearbetning av marknaden för fakturaköp ökat sina marknadsandelar via nya affärer. Fokus har även legat på tekniska lösningar som möjliggör en smidig onboardingprocess samt stärker bolagets position som en attraktiv partner.

(Jämfört med första kvartalet 2025)

Portföljvolym Corporate (av total utlåningsvolym)



Portföljvolym Corporate (MSEK)



## Stark tillväxt driven av nya partnerskap

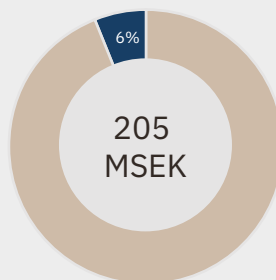
Låneportföljen uppgick till 205 MSEK (175), vilket motsvarar en ökning om 17 % jämfört med föregående år. Affärssegmentet Consumer utgjorde vid kvartalets slut 6 % (6) av den totala utlåningsportföljen.

Räntenetto uppgick till 4 MSEK (4) under kvartalet och räntenettomarginalen (NIM) uppgick till 8,5% jämfört med 8,4% motsvarande kvartal föregående år. Kreditförlusterna uppgick till 1,4 % (0,8 %).

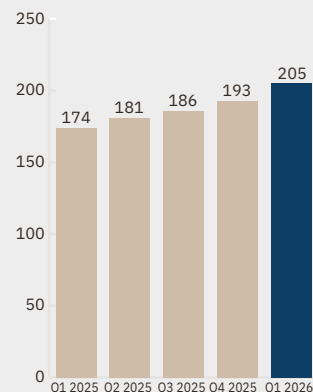
Volymökningen har drivits dels av nya samarbeten som inleddes under 2025, där mer än 65 nya partners anslöt sig till vårt nätverk, men även av ökad volym från befintliga partners. Det strategiska partnerskapet inom dentalsegmentet som lanserades under 2025 visar nu, efter en initial inkörningsperiod, tydlig och stark tillväxt.

(Jämfört med första kvartalet 2025)

Portföljvolym Consumer (av total utlåningsvolym)



Portföljvolym Consumer (MSEK)



## Övrig information

### Väsentliga risker och osäkerhetsfaktorer

Bolaget är genom sin verksamhet exponerat för olika risker och osäkerhetsfaktorer såsom kredit-, marknads- och likviditetsrisker samt operativ och affärsrisk. Dessa risker bedöms i allt väsentligt vara oförändrade jämfört med vad som beskrivs i årsredovisningen för räkenskapsåret 2025. För mer detaljerad beskrivning av bolagets risker och riskhantering hänvisas till Serafim Finans AB (publ)s årsredovisningen 2025, Not 2 Risker och riskhantering.

### Anställda

Medelantalet anställda uppgick under perioden till 48 (49). Vid periodens utgång uppgick antalet anställda (FTE) till 48 (51).

### Övrig information

Den 26 februari 2025 informerades Serafim Finans att Finansinspektionen inleder en undersökning av Serafim Finans med syfte att utreda hur företaget använt Boverkets kreditgaranti som godtagbart obetalt kreditriskskydd vid beräkning av riskvägt exponeringsbelopp och vid beräkning av stora exponeringar för rapportperioderna 31 mars, 30 juni, 30 september samt 31 december 2024. Den 19 juni 2025 begärde Finansinspektionen yttrande från Serafim Finans som en följd av underökningen. Den 8 augusti 2025 inom Serafim med sitt yttrande samt lämna- de kompletterade med svar under hösten 2025. Finansinspek- tionen utökade under hösten 2025 undersökningen till att även innefatta bolagets behandling av utländska försäkringsinstitut vid beräkning av stora exponeringar för perioden 31 december 2021- 30 juni 2025. Den 13 februari 2026 begärde Finans- inspektionen ytterligare yttrande från bolaget varvid bolaget in- kom med yttrande den 6 mars 2026. Per rapporteringsdatum är ärendet hos Finansinspektionen ej avslutat och det är inte känt när undersökning och dess utfall kan meddelas. Det är därför inte möjligt att ge en tillförlitlig uppskattning av eventuell påföljd eller sanktionsavgift som skulle kunna bli materiell.

### Årsstämma

Årsstämma 2026 kommer hållas 28 maj 2026 kl. 13.00 i bolagets lokaler på Kungsgatan 12-14, 111 35 Stockholm. Kallelsen till årsstämman offentliggjordes den 30 april 2026. Mer information om årsstämman finns på bolagets hemsida, serafimfinans.se

### Finansiell kalender 2026

Årsstämma	28 maj 2026
Delårsrapport Q2 2026	28 augusti 2026
Delårsrapport Q3 2026	20 november 2026

Den finansiella kalendern för 2027 publiceras i samband med att delårsrapporten för Q3 2026 publiceras.

### Ytterligare upplysningar lämnas av

Joakim Wiksten, VD  
Telefon: 072-402 30 58  
joakim.wiksten@serafimfinans.se

Martina Lous-Christensen, CFO  
072-648 50 46  
martina.lous@serafimfinans.se

# Finansiella rapporter

## Resultaträkning

RESULTATRÄKNING (Belopp i tkr)	Not	Kv 1 2026	Kv 4 2025	Kv 1 2025	Helår 2025
Ränteintäkter		65 170	61 025	73 514	266 117
Räntekostnader		-21 728	-20 661	-29 171	-96 523
<b>Räntenetto</b>	4	<b>43 442</b>	<b>40 364</b>	<b>44 342</b>	<b>169 594</b>
Provisionsintäkter		41	34	24	224
<b>Provisionsnetto</b>		<b>41</b>	<b>34</b>	<b>24</b>	<b>224</b>
Nettoresultat av finansiella transaktioner		-384	-662	-302	-1 514
Övriga rörelseintäkter		7	475	179	887
<b>Summa rörelseintäkter</b>		<b>43 106</b>	<b>40 210</b>	<b>44 243</b>	<b>169 191</b>
Personalkostnader		-18 515	-25 237	-15 480	-77 624
Allmänna administrationskostnader		-13 450	-11 827	-13 751	-57 534
Av- och nedskrivningar		-2 868	-1 948	-1 838	-7 098
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-34 833</b>	<b>-39 011</b>	<b>-31 069</b>	<b>-142 256</b>
<b>Resultat före kreditförluster</b>		<b>8 273</b>	<b>1 199</b>	<b>13 174</b>	<b>26 936</b>
Kreditförluster, netto	5	-1 503	-5 067	-1 666	-7 704
<b>Rörelseresultat</b>		<b>6 770</b>	<b>-3 868</b>	<b>11 508</b>	<b>19 232</b>
Skatt på periodens resultat		-1 453	456	-2 675	-5 248
<b>Periodens resultat</b>		<b>5 317</b>	<b>-3 411</b>	<b>8 834</b>	<b>13 983</b>
<b>Periodens resultat hänförligt till:</b>					
Aktieägarna		393	-8 436	8 307	-1 697
Ägare av primärkapitalinstrument		4 924	5 024	526	15 680

I samband med översyn av bolagets redovisningsprinciper har presentationen av vissa poster i resultaträkningen ändrats för att bättre återspegla verksamhetens karaktär. Omklassificering har främst inneburit att poster som tidigare redovisats inom Provisionsnetto nu redovisas inom Räntenetto alternativt inom Allmänna administrationskostnader. Omklassificeringen har tillämpats retroaktivt och jämförelsetal har justerats. Ändringen har endast påverkat presentationen och inte bolagets resultat eller eget kapital.

Periodens resultat överensstämmer med summa totalresultat.

# Finansiella rapporter

## Balansräkning

TILLGÅNGAR (Belopp i tkr)	Not	2026-03-31	2025-12-31	2025-03-31
Belåningsbara statsskuldsförbindelser	7	164 921	165 245	409 891
Utlåning till kreditinstitut		186 669	241 762	126 135
Utlåning till allmänheten	6	3 159 734	2 971 486	2 858 396
Immateriella anläggningstillgångar		53 358	55 825	61 915
Materiella anläggningstillgångar		2 305	2 645	3 679
Övriga tillgångar		91 289	79 081	68 669
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		19 976	15 349	17 012
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>3 678 251</b>	<b>3 531 392</b>	<b>3 545 697</b>
<b>SKULDER</b>				
In- och upplåning från allmänheten		3 165 182	3 023 849	3 045 198
Aktuell skatteskuld		-	4 401	7 132
Övriga skulder		31 919	23 142	18 091
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		11 092	10 259	7 967
Efterställda skulder		-	-	50 333
<b>SUMMA SKULDER</b>		<b>3 208 193</b>	<b>3 061 651</b>	<b>3 128 721</b>
<b>EGET KAPITAL</b>				
Aktiekapital		11 250	10 000	10 000
Fond för utvecklingsutgifter		53 358	55 825	59 870
Primärkapitalinstrument		150 000	150 000	150 000
Fri överkursfond		48 750	-	-
Balanserad vinst eller förlust		201 383	239 932	188 271
Årets resultat		5 317	13 983	8 834
<b>SUMMA EGET KAPITAL</b>		<b>470 058</b>	<b>469 740</b>	<b>416 975</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>3 678 251</b>	<b>3 531 392</b>	<b>3 545 697</b>

# Finansiella rapporter

## Förändring av eget kapital

	Bundet eget kapital				Fritt eget kapital		
	Aktiekapital	Fond för utvecklingsutgifter	Primärkapital	Fri överkursfond	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa Eget kapital
<b>EGET KAPITAL JAN 2026 (Belopp i tkr)</b>	<b>11 250</b>	<b>55 825</b>	<b>150 000</b>	<b>48 750</b>	<b>189 932</b>	<b>13 983</b>	<b>469 740</b>
Omföring föregående års resultat	-	-	-	-	13 983	-13 983	-
Förändring upparbetade utvecklingsutgifter	-	-2 467	-	-	2 467	-	-
Periodens resultat	-	-	-	-	-	5 317	5 317
Utdelning primärkapitalinstrument	-	-	-	-	-4 924	-	-4 924
Emissionskostnader	-	-	-	-	-75	-	-75
<b>EGET KAPITAL MARS 2026</b>	<b>11 250</b>	<b>53 358</b>	<b>150 000</b>	<b>48 750</b>	<b>201 383</b>	<b>5 317</b>	<b>470 058</b>

	Bundet eget kapital				Fritt eget kapital		
	Aktiekapital	Fond för utvecklingsutgifter	Primärkapital	Fri överkursfond	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa Eget kapital
<b>EGET KAPITAL JAN 2025 (Belopp i tkr)</b>	<b>10 000</b>	<b>61 329</b>	<b>150 000</b>	<b>-</b>	<b>140 474</b>	<b>47 029</b>	<b>408 832</b>
Omföring föregående års resultat	-	-	-	-	47 029	-47 029	-
Förändring upparbetade utvecklingsutgifter	-	-5 504	-	-	5 504	-	-
Årets resultat	-	-	-	-	-	13 983	13 983
Utdelning primärkapitalinstrument	-	-	-	-	-15 782	-	-15 782
Transaktionskostnader	-	-	-	-	-101	-	-101
Erhållet aktieägartillskott	-	-	-	-	15 000	-	15 000
Nyemission	1250	-	-	48 750	-	-	50 000
Optionsprogram	-	-	-	-	-2 293	-	2 293
<b>EGET KAPITAL DEC 2025</b>	<b>11 250</b>	<b>55 825</b>	<b>150 000</b>	<b>48 750</b>	<b>189 932</b>	<b>13 983</b>	<b>469 740</b>

# Finansiella rapporter

## Kassaflödesanalys

Den löpande verksamheten	Kv 1 2026	Helår 2025	Kv 1 2025
Rörelseresultat	6 770	19 232	11 508
Justeringar för ej likviditetspåverkande poster	6 007	34 821	39 241
Betalda inkomstskatter	-5 392	-27 616	-12 154
<b>Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital</b>	<b>7 385</b>	<b>26 435</b>	<b>38 595</b>
<b>Förändring av rörelsekapital</b>			
Ökning/minskning av belåningsbara statsskuldsförbindelser	33	14 254	0
Ökning/minskning utlåning till allmänheten	-188 248	24 847	144 323
Ökning/minskning in- och upplåning från allmänheten	139 865	-59 266	-55 567
Ökning/minskning övriga tillgångar	-16 999	-10 015	-1 192
Ökning/minskning övriga skulder	7 956	1 069	-15 865
<b>Kassaflöde från förändring i rörelsekapital</b>	<b>-57 394</b>	<b>-29 111</b>	<b>71 699</b>
<b>Kassaflöde från den löpande verksamheten</b>	<b>-50 009</b>	<b>-2 676</b>	<b>110 293</b>
<b>Investeringsverksamheten</b>			
Förvärv obligationer	0	0	-229 603
Förvärv av immateriella anläggningstillgångar	0	-25	-2 045
Förvärv av materiella anläggningstillgångar	-61	-444	-289
<b>Kassaflöde från investeringsverksamheten</b>	<b>-61</b>	<b>-469</b>	<b>-231 937</b>
<b>Finansieringsverksamheten</b>			
Erhållet aktieägartillskott	-	15 000	-
Nyemission	-	50 000	-
Emitterat primärkapitalinstrument	-	-	0
Utdelning primärkapitalinstrument	-4 824	-20 535	-5 482
Transaktionskostnader	-75	-101	-
Återbetalning av efterställda skulder	-	-50 333	-
Återköp av teckningsoptioner	-	-2 293	0
Utdelning till aktieägare	-	-	-63
<b>Kassaflöde från finansieringsverksamheten</b>	<b>-4 999</b>	<b>-8 263</b>	<b>-5 545</b>
<b>Årets kassaflöde</b>	<b>-55 070</b>	<b>-11 407</b>	<b>-127 188</b>
<b>Likvida medel vid årets början</b>	<b>241 762</b>	<b>253 663</b>	<b>253 663</b>
Valutakurseffekt likvida medel	-23	-494	-340
Årets kassaflöde	-55 070	-11 407	-127 188
<b>Likvida medel vid årets slut</b>	<b>186 669</b>	<b>241 762</b>	<b>126 135</b>

# Noter

## Not 1 Allmän information

Serafim Finans AB (publ) org. nr 556654–9191 har sitt säte i Stockholm, Sverige. Bolagets adress är Kungsgatan 12–14, 111 35 Stockholm. Serafim Finans AB (publ) är ett kreditmarknadsbolag med tillstånd att bedriva finansieringsrörelse enligt lag (2004:297) från Finansinspektionen. Bolaget bedriver verksamhet i Sverige och har tillstånd att bedriva verksamhet i Norge och Finland. Serafim Finans AB (publ) står under Finansinspektionens tillsyn och omfattas av dess regler för kapitaltäckning och stora exponeringar. Bolaget är ett dotterbolag till Serafim Capital AB (556951–8037) med säte i Stockholm på samma adress.

## Not 2 Redovisningsprinciper

### Grund för rapporternas upprättande

Alla belopp i noter är i tusen kronor (tkr) om inget annat anges. Belopp inom parentes avser samma period föregående år.

### Allmänna redovisningsprinciper

Delårsrapporten är upprättad i enlighet med IAS 34 samt tillämpliga bestämmelser i lagen (1995:1559) om årsredovisning i kreditinstitut och värdepappersbolag (ÅRKL) samt Finansinspektionens föreskrifter om allmänna råd om årsredovisning i kreditinstitut och värdepappersbolag (FFFS 2008:25). Tillämpade redovisningsprinciper i kvartalsrapporten överensstämmer med de redovisningsprinciper som tillämpades vid upprättande av årsredovisning för 2025 vilken upprättades i enlighet med International Financial Reporting Standards (IFRS) såsom de är antagna av EU och tolkningar av dessa.

### Förändringar i IFRS

Under året har nya och ändrade IFRS-standarder och tolkningsuttalanden beaktats.

#### *IFRS 18 Presentation och upplysning i finansiella rapporter*

IFRS 18, som ersätter IAS 1 avseende utformning och upplysningar i de finansiella rapporterna, träder i kraft för räkenskapsår som börjar 1 januari 2027. Bolaget bedömer att standarden främst kommer påverka presentationen av resultaträkningen och omfattningen av upplysningar. Standarden förväntas inte få några finansiella effekter för bolaget.

#### *IFRS 9 och IFRS 7 Ändringar i klassificeringar och värdering av finansiella instrument*

Ändringarna som började gälla 1 januari 2026 innebär främst förtydliganden kring bedömningen av avtalsenliga kassaflöden i finansiella tillgångar som inkluderar villkor som är beroende av framtida händelser samt relaterade upplysningskrav. Någon väsentlig påverkan på bolagets finansiella rapporter, resultat eller finansiella ställning bedöms inte föreligga.

## Not 3 Rörelsesegment

Serafim Finans verksamhet utgörs av tre huvudsakliga rörelsesegment, Real Estate, Corporate och Consumer.

Samtliga rörelsesegment är verksamma i Sverige. Företagsledningen utvärderar rörelsesegmentens utveckling baserat utlånad volym, räntenettot samt kreditförluster.

Real Estate	Kv 1 2026	Kv 4 2025	Kv 1 2025	Helår 2025
Ränteintäkter	41 721	36 915	49 466	170 603
Räntekostnader	-15 874	-14 079	-20 099	-65 775
<b>Räntenetto</b>	<b>25 847</b>	<b>22 836</b>	<b>29 368</b>	<b>104 828</b>
Kreditförluster	-396	-1 134	-939	-2 119
<b>Utlåning till allmänheten</b>	<b>2 306 794</b>	<b>2 024 180</b>	<b>1 968 549</b>	<b>2 024 180</b>
Räntenettomarginal (NIM)	4,8%	4,9%	5,6%	5,4%
Kreditförlustnivå	0,1%	0,2%	0,2%	0,1%
<b>Corporate</b>	<b>Kv 1 2026</b>	<b>Kv 4 2025</b>	<b>Kv 1 2025</b>	<b>Helår 2025</b>
Ränteintäkter	17 790	18 730	18 667	74 267
Räntekostnader	-4 449	-5 242	-7 292	-24 492
<b>Räntenetto</b>	<b>13 342</b>	<b>13 487</b>	<b>11 374</b>	<b>49 776</b>
Kreditförluster	-402	-68	-398	-217
<b>Utlåning till allmänheten</b>	<b>648 158</b>	<b>754 187</b>	<b>714 559</b>	<b>754 187</b>
Räntenettomarginal (NIM)	7,7%	7,6%	6,8%	7,0%
Kreditförlustnivå	0,2%	0,0%	0,2%	0,0%
<b>Consumer</b>	<b>Kv 1 2026</b>	<b>Kv 4 2025</b>	<b>Kv 1 2025</b>	<b>Helår 2025</b>
Ränteintäkter	5 658	5 379	5 381	21 247
Räntekostnader	-1 405	-1 339	-1 780	-6 256
<b>Räntenetto</b>	<b>4 253</b>	<b>4 040</b>	<b>3 600</b>	<b>14 990</b>
Kreditförluster	-704	-3 865	-329	-5 368
<b>Utlåning till allmänheten</b>	<b>204 782</b>	<b>193 119</b>	<b>175 288</b>	<b>193 119</b>
Räntenettomarginal (NIM)	8,5%	8,4%	8,4%	8,2%
Kreditförlustnivå	1,4%	8,1%	0,8%	3,0%
<b>Summa</b>	<b>Kv 1 2026</b>	<b>Kv 4 2025</b>	<b>Kv 1 2025</b>	<b>Helår 2025</b>
Ränteintäkter	65 170	61 025	73 514	266 117
Räntekostnader	-21 728	-20 661	-29 171	-96 523
<b>Räntenetto</b>	<b>43 442</b>	<b>40 364</b>	<b>44 342</b>	<b>169 594</b>
Kreditförluster	-1 503	-5 067	-1 666	-7 704
<b>Utlåning till allmänheten</b>	<b>3 159 734</b>	<b>2 971 486</b>	<b>2 858 396</b>	<b>2 971 486</b>
Räntenettomarginal (NIM)	5,7%	5,8%	6,1%	6,0%
Kreditförlustnivå	0,2%	0,7%	0,2%	0,3%

## Not 4 Räntenetto

Ränteintäkter	Kv 1 2026	Kv 4 2025	Kv 1 2025	Helår 2025
Utlåning till allmänheten	63 287	58 997	70 874	255 919
Utlåning till kreditinstitut	1 883	2 027	2 640	10 198
<b>Summa ränteintäkter</b>	<b>65 170</b>	<b>61 025</b>	<b>73 514</b>	<b>266 117</b>
Räntekostnader	Kv 1 2026	Kv 4 2025	Kv 1 2025	Helår 2025
Inlåning från allmänheten	-20 067	-18 724	-26 744	-87 776
Kostnad för insättningsgaranti	-1 661	-1 370	-1 428	-5 181
Räntekostnader till koncernbolag	0	-567	-1 000	-3 567
<b>Summa räntekostnader</b>	<b>-21 728</b>	<b>-20 661</b>	<b>-29 171</b>	<b>-96 523</b>
<b>Summa räntenetto</b>	<b>43 442</b>	<b>40 364</b>	<b>44 342</b>	<b>169 594</b>

## Not 5 Kreditförluster

Låneåtaganden samt finansiella garantier	Kv 1 2026	Kv 4 2025	Kv 1 2025	Helår 2025
Förändring kreditförlustreserv steg 1	124	-332	-282	-646
Förändring kreditförlustreserv steg 2	-211	-784	78	-1 068
<b>Kreditförluster netto ej kreditförsämrade utlåning</b>	<b>-87</b>	<b>-1 116</b>	<b>-204</b>	<b>-1 714</b>
Förändring kreditförlustreserv steg 3	5 975	-3 710	-1 391	-5 966
Periodens konstaterade förluster	-7 395	-260	-206	-507
Periodens återvunna kundförluster	4	20	135	482
<b>Kreditförluster netto, kreditförsämrade utlåning</b>	<b>-1 415</b>	<b>-3 951</b>	<b>-1 462</b>	<b>-5 990</b>
<b>Summa kreditförluster netto</b>	<b>-1 503</b>	<b>-5 067</b>	<b>-1 666</b>	<b>-7 704</b>

## Not 6 Utlåning till allmänheten

Utlåning till allmänheten	2026-03-31	2025-12-31	2025-03-31
Utlåning till allmänheten	3 183 898	3 001 538	2 882 364
Reserv för befarade kundförluster	-24 165	-30 052	-23 968
<b>Summa utlåning till allmänheten, brutto</b>	<b>3 159 734</b>	<b>2 971 486</b>	<b>2 858 396</b>

Utlåning allmänheten, brutto	2026-03-31	2025-12-31	2025-03-31
Steg 1	2 913 712	2 729 363	2 743 635
Steg 2	82 352	85 362	63 727
Steg 3	187 835	186 813	75 002
<b>Summa utlåning till allmänhet-en, brutto</b>	<b>3 183 898</b>	<b>3 001 538</b>	<b>2 882 364</b>

Kreditförlustreserv	2026-03-31	2025-12-31	2025-03-31
Steg 1	-5 026	-5 142	-4 786
Steg 2	-2 537	-2 334	-1 180
Steg 3	-16 602	-22 577	-18 002
<b>Summa Kreditförlustreserv</b>	<b>-24 165</b>	<b>-30 052</b>	<b>-23 968</b>
<b>Utlåning till allmänheten, netto</b>	<b>3 159 734</b>	<b>2 971 486</b>	<b>2 858 396</b>

	Steg 1	Steg 2	Steg 3	Summa
<b>Utlåning till allmänheten brutto 2026-01-01</b>	<b>2 729 363</b>	<b>85 362</b>	<b>186 813</b>	<b>3 001 538</b>
Nya och förvärvde finansiella tillgångar	1 083 268	0	0	1 083 268
Borttagna finansiella tillgångar	-881 130	-10 951	-1 856	-893 937
Förflyttning till steg 1	2 329	-2 329	0	0
Förflyttning till steg 2	-20 433	20 682	-249	0
Förflyttning till steg 3	-15	-10 500	10 515	0
Bortskrivningar	0	0	-7 395	-7 395
Valutajustering	0	0	0	0
Övrigt	329	88	6	423
<b>Utlåning till allmänheten brutto 2026-03-31</b>	<b>2 913 712</b>	<b>82 352</b>	<b>187 835</b>	<b>3 183 898</b>

	Steg 1	Steg 2	Steg 3	Summa
<b>Reserveringar 2026-01-01</b>	<b>-5 142</b>	<b>-2 334</b>	<b>-22 577</b>	<b>-30 052</b>
Nya och förvärvde finansiella tillgångar	-1 920	0	0	-1 920
Borttagna finansiella tillgångar	1 513	268	3 037	4 818
Förflyttning till steg 1	-97	223	0	126
Förflyttning till steg 2	335	-855	144	-376
Förflyttning till steg 3	0	366	-1 613	-1 247
Omvärdering till följd av förändring kreditrisk	293	-184	-530	-421
Bortskrivningar	0	0	4 940	4 940
Valutajustering	0	0	0	0
Övrigt	-7	-21	-3	-32
<b>Reserveringar 2026-03-31</b>	<b>-5 026</b>	<b>-2 537</b>	<b>-16 602</b>	<b>-24 165</b>

	Steg 1	Steg 2	Steg 3	Summa
<b>Utlåning till allmänheten brutto 2025-01-01</b>	<b>2 950 922</b>	<b>17 312</b>	<b>58 659</b>	<b>3 026 892</b>
Nya och förvärvde finansiella tillgångar	1 095 157	0	0	1 095 157
Borttagna finansiella tillgångar	-1 236 734	-1 777	-991	-1 239 503
Förflyttning till steg 1	2 124	-2 124	0	0
Förflyttning till steg 2	-67 411	68 434	-1 023	0
Förflyttning till steg 3	-442	-18 119	18 561	0
Bortskrivningar	0	0	-206	-206
Valutajustering	0	0	0	0
Övrigt	22	0	2	23
<b>Utlåning till allmänheten brutto 2025-03-31</b>	<b>2 743 635</b>	<b>63 727</b>	<b>75 002</b>	<b>2 882 364</b>

	Steg 1	Steg 2	Steg 3	Summa
<b>Reserveringar 2025-01-01</b>	<b>-4 504</b>	<b>-1 258</b>	<b>-16 611</b>	<b>-22 373</b>
Nya och förvärvde finansiella tillgångar	-1 550	0	0	-1 550
Borttagna finansiella tillgångar	797	101	406	1 304
Förflyttning till steg 1	-114	204	0	89
Förflyttning till steg 2	295	-683	571	183
Förflyttning till steg 3	29	454	-2 530	-2 046
Omvärdering till följd av förändring kredi-trisk	264	-2	-4	258
Bortskrivningar	0	0	168	168
Valutajustering	0	0	0	0
Övrigt	-2	3	-1	0
<b>Reserveringar 2025-03-31</b>	<b>-4 786</b>	<b>-1 180</b>	<b>-18 002</b>	<b>-23 968</b>

## Not 7 Klassificering av finansiella tillgångar och skulder

Finansiella tillgångar klassificeras enligt IFRS 9 baserat på affärsmodell och egenskaper i avtalsenliga kassaflöden (SP-PI-test). Tillgångar som innehas för att inkassera kassaflöden och uppfyller SPPI värderas till upplupet anskaffningsvärde, övriga till verkligt värde via resultaträkningen.

Klassificering omprövas vid förändrad affärsmodell. Följande tabell visar bolagets tillgångar värderade till upplupet anskaffningsvärde och verkligt värde per 31 mars 2026. På skuldsidan värderas samtliga poster till upplupet anskaffningsvärde.

2026-03-31				
Tillgångar	Upplupet anskaffningsvärde	Verkligt värde	Summa redovisat värde	Verkligt värde
Belåningsbara statsskuldsförbindelser	-	164 921	164 921	164 921
Utlåning till kreditinstitut	186 669	-	186 669	186 669
Utlåning till allmänheten	3 159 734	-	3 159 734	3 159 734
<b>Summa tillgångar</b>	<b>3 346 403</b>	<b>164 921</b>	<b>3 511 323</b>	<b>3 511 323</b>
Skulder	Upplupet anskaffningsvärde	Verkligt värde	Summa redovisat värde	Verkligt värde
In- och upplåning från allmänheten	3 165 182	-	3 165 182	3 165 182
Efterställda skulder	-	-	-	-
<b>Summa Skulder</b>	<b>3 165 182</b>	<b>-</b>	<b>3 165 182</b>	<b>3 165 182</b>
2025-12-31				
Tillgångar	Upplupet anskaffningsvärde	Verkligt värde	Summa redovisat värde	Verkligt värde
Belåningsbara statsskuldsförbindelser	-	165 245	165 245	165 245
Utlåning till kreditinstitut	241 762	-	241 762	241 762
Utlåning till allmänheten	2 971 486	-	2 971 486	2 971 486
<b>Summa tillgångar</b>	<b>3 213 247</b>	<b>165 245</b>	<b>3 378 492</b>	<b>3 378 492</b>
Skulder	Upplupet anskaffningsvärde	Verkligt värde	Summa redovisat värde	Verkligt värde
In- och upplåning från allmänheten	3 023 849	-	3 023 849	3 023 849
Efterställda skulder	0	-	0	0
<b>Summa Skulder</b>	<b>3 023 849</b>	<b>-</b>	<b>3 023 849</b>	<b>3 023 849</b>
	<b>3 213 247</b>	<b>165 245</b>	<b>3 378 492</b>	<b>3 378 492</b>
2025-03-31				
Tillgångar	Upplupet anskaffningsvärde	Verkligt värde	Summa redovisat värde	Verkligt värde
Belåningsbara statsskuldsförbindelser	409 891	-	409 891	409 891
Utlåning till kreditinstitut	126 135	-	126 135	126 135
Utlåning till allmänheten	2 858 396	-	2 858 396	2 858 396
<b>Summa tillgångar</b>	<b>3 394 422</b>	<b>0</b>	<b>3 394 422</b>	<b>3 394 422</b>
Skulder	Upplupet anskaffningsvärde	Verkligt värde	Summa redovisat värde	Verkligt värde
In- och upplåning från allmänheten	3 045 198	-	3 045 198	3 045 198
Efterställda skulder	50 333	-	50 333	50 333
<b>Summa Skulder</b>	<b>3 095 532</b>	<b>-</b>	<b>3 095 532</b>	<b>3 095 532</b>

## Finansiella tillgångar och skulders verkliga värde

För finansiella instrument som värderas till verkligt värde i balansräkningen krävs upplysningar om värdering till verkligt värde per nivå i nedan verkligt värdehierarki:

- Nivå 1. Noterade priser (ojusterade) på aktiva marknader för identiska tillgångar eller skulder.
- Nivå 2. Andra indata än de noterade priser som ingår i Nivå 1, vilka är direkt eller indirekt observerbara för tillgången eller skulden, antingen direkt (d.v.s. som prisnoteringar) eller indirekt (d.v.s. härledda från prisnoteringar).
- Nivå 3. Indata på Nivå 3 är icke observerbara indata för tillgången eller skulden (d.v.s. ej observerbara data).

2026-03-31				
Tillgångar	Nivå 1	Nivå 2	Nivå 3	Summa
Belåningsbara statsskuldsförbindelser	164 921	-	-	164 921
<b>Summa tillgångar</b>	<b>164 921</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>164 921</b>

2025-12-31				
Tillgångar	Nivå 1	Nivå 2	Nivå 3	Summa
Belåningsbara statsskuldsförbindelser	165 245	-	-	165 245
<b>Summa tillgångar</b>	<b>165 245</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>165 245</b>

2025-03-31				
Tillgångar	Nivå 1	Nivå 2	Nivå 3	Summa
Belåningsbara statsskuldsförbindelser	409 891	-	-	409 891
<b>Summa tillgångar</b>	<b>409 891</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>409 891</b>

## Not 8 Kapitaltäckning & likviditet

För fastställande av lagstadgade kapitalkrav gäller lagen (2014:968) om särskild tillsyn över kreditinstitut och värdepappersbolag, Förordning (EU) nr 575/2013, lagen om kapitalbuffertar (2014:966) samt Finansinspektionens föreskrifter och allmänna råd (FFFS2014:12) om tillsynskrav och kapitalbuffertar.

Syftet med reglerna är att säkerställa att Serafim Finans hanterar sina risker och skyddar kunderna. Reglerna säger att kapitalbasen ska täcka kapitalbehovet inklusive minimikapitalkravet enligt Pelare 1 för kreditrisk, marknadsrisk och operativa risker, det särskilda kapitalbaskravet och samlat buffertkrav.

### Kapitaltäckning – konsoliderad situation

Tillgänglig kapitalbas (belopp)		2026-03-31	2025-12-31	2025-03-31
1	Kärnprimärkapital	479 134	486 396	539 643
2	Primärkapital	577 184	589 713	630 036
3	Totalt kapital	577 184	589 713	630 036
<b>Riskvägda exponeringsbelopp</b>				
4	Totalt riskvägt exponeringsbelopp	2 101 100	2 179 434	1 735 225
<b>Kapitalrelationer (som en procentandel av det riskvägda exponeringsbeloppet)</b>				
5	Kärnprimärkapitalrelation (i %)	22,8%	22,3%	31,1%
6	Primärkapitalrelation (i %)	27,5%	27,1%	36,3%
7	Total kapitalrelation (i %)	27,5%	27,1%	36,3%
<b>Ytterligare kapitalbaskrav för att hantera andra risker än risken för alltför låg bruttosoliditet (som en procentandel av det riskvägda exponeringsbeloppet)</b>				
EU 7a	Ytterligare kapitalbaskrav för att hantera andra risker än risken för alltför låg bruttosoliditet (i %)	4,4%	4,4%	4,4%
EU 7b	varav: ska utgöras av kärnprimärkapital (i procentenheter)	2,5%	2,5%	2,5%
EU 7c	varav: ska utgöras av primärkapital (i procentenheter)	3,3%	3,3%	3,3%
EU 7d	Totala kapitalbaskrav för översyns- och utvärderingsprocessen (i %)	12,4%	12,4%	12,4%
<b>Kombinerat buffertkrav och samlat kapitalkrav (som en procentandel av det riskvägda exponeringsbeloppet)</b>				
8	Kapitalkonserveringsbuffert (i %)	2,5%	2,5%	2,5%
EU 8a	Konserveringsbuffert på grund av makrotillsynsrisiker eller systemrisiker identifierade på medlemsstatsnivå (i %)	0,0%	0,0%	0,0%
9	Institutspecifik kontraktyklisk kapitalbuffert (i %)	2,0%	2,0%	2,0%
EU 9a	Systemrisikuffert (i %)	0,0%	0,0%	0,0%
10	Buffert för globalt systemviktigt institut (i %)	0,0%	0,0%	0,0%
EU 10a	Buffert för andra systemviktiga institut (i %)	0,0%	0,0%	0,0%
11	Kombinerat buffertkrav (i %)	4,5%	4,5%	4,5%
EU 11a	Samlade kapitalkrav (i %)	16,9%	16,9%	16,9%
12	Tillgängligt kärnprimärkapital efter uppfyllande av de totala kapitalbaskraven för översyns- och utvärderingsprocessen (i %)	15,8%	15,3%	24,1%
<b>Bruttosoliditetsgrad</b>				
13	Totalt exponeringsmått	3 923 745	3 823 603	3 973 626
14	Bruttosoliditetsgrad (i %)	14,7%	15,4%	16,0%
<b>Ytterligare kapitalbaskrav för att hantera risken för alltför låg bruttosoliditet (som en procentandel av det totala exponeringsmåtten)</b>				
EU 14a	Ytterligare kapitalbaskrav för att hantera risken för alltför låg bruttosoliditet (i %)	0,0%	0,0%	0,0%
EU 14b	varav: ska utgöras av kärnprimärkapital (i procentenheter)	0,0%	0,0%	0,0%
EU 14c	Totala krav avseende bruttosoliditetsgrad för översyns- och utvärderingsprocessen (i %)	3,0%	3,0%	3,0%

## Kapitaltäckning – konsoliderad situation forts.

Tillgänglig kapitalbas (belopp)		2026-03-31	2025-12-31	2025-03-31
<b>Bruttosoliditetsbuffert och samlat bruttosoliditetskrav (som en procentandel av det totala expone- ringsmålet)</b>				
EU 14d	Krav på bruttosoliditetsbuffert (i %)	0,0%	0,0%	0,0%
EU 14e	Samlat bruttosoliditetskrav (i %)	3,0%	3,0%	3,0%
<b>Likviditetstäckningskvot</b>				
15	Totala högkvalitativa likvida tillgångar (viktat värde – genomsnitt)	165 154	165 415	180 335
EU 16a	Likviditetsutflöden – totalt viktat värde	243 641	243 505	271 972
EU 16b	Likviditetsinflöden – totalt viktat värde	349 832	410 088	518 865
16	Totala nettolikviditetsutflöden (justerat värde)	60 910	60 876	67 993
17	Likviditetstäckningskvot (i %)	271,1%	271,7%	265,2%
<b>Stabil nettofinansieringskvot</b>				
18	Total tillgänglig stabil finansiering	3 515 532	3 402 775	3 468 033
19	Totalt behov av stabil finansiering	2 178 096	2 136 742	2 007 422
20	Stabil nettofinansieringskvot (i %)	161,4%	159,3%	172,8%

## Kapitaltäckning – Serafim Finans

Tillgänglig kapitalbas (belopp)		2026-03-31	2025-12-31	2025-03-31
1	Kärnprimärkapital	261 528	258 968	202 260
2	Primärkapital	411 528	408 968	352 260
3	Totalt kapital	411 528	408 968	402 260
<b>Riskvägda exponeringsbelopp</b>				
4	Totalt riskvägt exponeringsbelopp	1 858 391	1 946 037	1 463 175
<b>Kapitalrelationer (som en procentandel av det riskvägda exponeringsbeloppet)</b>				
5	Kärnprimärkapitalrelation (i %)	14,1%	13,3%	13,8%
6	Primärkapitalrelation (i %)	22,1%	21,0%	24,1%
7	Total kapitalrelation (i %)	22,1%	21,0%	27,5%
<b>Ytterligare kapitalbaskrav för att hantera andra risker än risken för alltför låg bruttosoliditet (som en procentandel av det riskvägda exponeringsbeloppet)</b>				
EU 7a	Ytterligare kapitalbaskrav för att hantera andra risker än risken för alltför låg bruttosoliditet (i %)	5,3%	5,3%	5,3%
EU 7b	varav: ska utgöras av kärnprimärkapital (i procentenheter)	3,0%	3,0%	3,0%
EU 7c	varav: ska utgöras av primärkapital (i procentenheter)	4,0%	4,0%	4,0%
EU 7d	Totala kapitalbaskrav för översyns- och utvärderingsprocessen (i %)	13,3%	13,3%	13,3%
<b>Kombinerat buffertkrav och samlat kapitalkrav (som en procentandel av det riskvägda exponeringsbeloppet)</b>				
8	Kapitalkonserveringsbuffert (i %)	2,5%	2,5%	2,5%
EU 8a	Konserveringsbuffert på grund av makrotillsynsrisiker eller systemrisiker identifierade på medlemsstatsnivå (i %)	0,0%	0,0%	0,0%
9	Institutspecifik kontracyklisk kapitalbuffert (i %)	2,0%	2,0%	2,0%
EU 9a	Systemriskbuffert (i %)	0,0%	0,0%	0,0%
10	Buffert för globalt systemviktigt institut (i %)	0,0%	0,0%	0,0%
EU 10a	Buffert för andra systemviktiga institut (i %)	0,0%	0,0%	0,0%
11	Kombinerat buffertkrav (i %)	4,5%	4,5%	4,5%
EU 11a	Samlade kapitalkrav (i %)	17,8%	17,8%	17,8%
12	Tillgängligt kärnprimärkapital efter uppfyllande av de totala kapitalbaskraven för översyns- och utvärderingsprocessen (i %)	6,6%	5,8%	6,3%
<b>Bruttosoliditetsgrad</b>				
13	Totalt exponeringsmått	3 656 517	3 556 485	3 505 113
14	Bruttosoliditetsgrad (i %)	11,3%	11,5%	9,9%
<b>Ytterligare kapitalbaskrav för att hantera risken för alltför låg bruttosoliditet (som en procentandel av det totala exponeringsmättet)</b>				
EU 14a	Ytterligare kapitalbaskrav för att hantera risken för alltför låg bruttosoliditet (i %)	0,0%	0,0%	0,0%
EU 14b	varav: ska utgöras av kärnprimärkapital (i procentenheter)	0,0%	0,0%	0,0%
EU 14c	Totala krav avseende bruttosoliditetsgrad för översyns- och utvärderingsprocessen (i %)	3,0%	3,0%	3,0%

## Kapitaltäckning – Serafim Finans forts.

Tillgänglig kapitalbas (belopp)		2026-03-31	2025-12-31	2025-03-31
<b>Bruttosoliditetsbuffert och samlat bruttosoliditetskrav (som en procentandel av det totala exponeringsmålet)</b>				
EU 14d	Krav på bruttosoliditetsbuffert (i %)	0,0%	0,0%	0,0%
EU 14e	Samlat bruttosoliditetskrav (i %)	3,0%	3,0%	3,0%
<b>Likviditetstäckningskvot</b>				
15	Totala högkvalitativa likvida tillgångar (viktat värde – genomsnitt)	165 154	165 415	180 335
EU 16a	Likviditetsutflöden – totalt viktat värde	243 641	243 505	271 972
EU 16b	Likviditetsinflöden – totalt viktat värde	313 174	361 834	447 878
16	Totala nettolikviditetsutflöden (justerat värde)	60 910	60 876	67 993
17	Likviditetstäckningskvot (i %)	271,1%	271,7%	265,2%
<b>Stabil nettofinansieringskvot</b>				
18	Total tillgänglig stabil finansiering	3 296 598	3 171 227	3 175 655
19	Totalt behov av stabil finansiering	2 054 451	1 981 982	1 816 556
20	Stabil nettofinansieringskvot (i %)	160,5%	160,0%	174,8%

## Kapitalbaskrav & Exponeringar – Konsoliderad Situation

Kapitalbas	2026-03-31	2025-12-31	2025-03-31
Aktiekapital	50	50	50
Balanserade vinstmedel	419 466	509 465	529 789
Fri överkursfond	46 981	0	0
Fond för utvecklingsutgifter	51 654	54 242	58 515
Minoritetsintressen	19 514	18 957	16 005
Årets resultat	5 976	-35 546	77 058
Årets resultat ej reviderat (-)	-5 976	0	-77 058
<b>Kärnprimärkapital före tillämpliga avdrag</b>	<b>537 664</b>	<b>547 168</b>	<b>604 359</b>
<i>Avgår immateriella tillgångar</i>	-53 358	-55 825	-61 915
<i>Avgår nödlidande exponeringar</i>	-5 006	-4 782	-2 620
<i>Avgår försiktig värdering av tillgångar värderade till verkligt värde</i>	-165	-165	-180
<b>Summa Kärnprimärkapital</b>	<b>479 134</b>	<b>486 396</b>	<b>539 643</b>
Primärkapitaltillskott	98 050	103 317	90 394
<b>Summa Primärkapital</b>	<b>577 184</b>	<b>589 713</b>	<b>630 036</b>
Förlagslån	0	0	0
<b>Summa Supplementärkapital</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Total kapitalbas</b>	<b>577 184</b>	<b>589 713</b>	<b>630 036</b>
<b>Risikvägda exponeringsbelopp</b>			
<b>Kreditrisk enligt schablonmetoden</b>	<b>1 888 404</b>	<b>1 966 738</b>	<b>1 560 395</b>
Delstatliga och lokala självstyrelseorgan och myndigheter	0	0	0
Offentliga organ	0	0	0
Institutsexponeringar	49 080	62 351	73 477
Hushållsexponeringar	147 138	138 515	124 082
Företagsexponeringar	771 872	873 328	611 106
Säkrat med panträtt i fast egendom och ADC-exponeringar	559 843	551 418	502 821
Aktieexponeringar	142 768	134 773	172 745
Fallerade exponeringar	197 289	189 997	57 000
Övriga poster	20 413	16 356	19 164
<b>Marknadsrisk</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Operativ risk (BIC)</b>	<b>212 696</b>	<b>212 696</b>	<b>174 830</b>
<b>Summa riskvägdt exponeringsbelopp</b>	<b>2 101 100</b>	<b>2 179 434</b>	<b>1 735 225</b>
<b>Kapitalkrav</b>			
Kreditrisk enligt schablonmetoden	151 072	157 339	124 832
Marknadsrisk	0	0	0
Operativ risk	17 016	17 016	13 986
<b>Summa kapitalkrav Pelare I</b>	<b>168 088</b>	<b>174 355</b>	<b>138 818</b>
<b>Pelare II</b>			
Kapitalkrav enligt pelare II (ÖUP)	93 079	96 549	76 870
<b>Summa kapitalkrav Pelare II</b>	<b>93 079</b>	<b>96 549</b>	<b>76 870</b>
<b>Buffertkrav</b>			
Varav: Kapitalkonserveringsbuffert	52 528	54 486	43 381
Varav: Kontracyklisk kapitalbuffert	42 022	43 589	34 705
<b>Summa buffertkrav</b>	<b>94 550</b>	<b>98 075</b>	<b>78 085</b>
<b>Totalt kapitalkrav, inkl buffertkrav</b>	<b>355 716</b>	<b>368 978</b>	<b>293 774</b>

## Kapitalbaskrav och Exponeringar – Serafim Finans AB

Kapitalbas	2026-03-31	2025-12-31	2025-03-31
Aktiekapital	11 250	10 000	10 000
Balanserade vinstmedel	201 383	239 932	188 271
Fri överkursfond	48 750	0	0
Fond för utvecklingsutgifter	53 358	55 825	59 870
Årets resultat	5 317	13 983	8 834
Årets resultat ej reviderat (-)	0	0	0
<b>Kärnprimärkapital före tillämpliga avdrag</b>	<b>320 058</b>	<b>319 740</b>	<b>266 975</b>
<i>Avgår immateriella tillgångar</i>	-53 358	-55 825	-61 915
<i>Avgår nödlidande exponeringar</i>	-5 006	-4 782	-2 620
<i>Avgår försiktig värdering av tillgångar värderade till verkligt värde</i>	-165	-165	-180
<b>Summa Kärnprimärkapital</b>	<b>261 528</b>	<b>258 968</b>	<b>202 260</b>
Primärkapitaltillskott	150 000	150 000	150 000
<b>Summa Primärkapital</b>	<b>411 528</b>	<b>408 968</b>	<b>352 260</b>
Förlagslån	0	0	50 000
<b>Summa Supplementärkapital</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>50 000</b>
<b>Total kapitalbas</b>	<b>411 528</b>	<b>408 968</b>	<b>402 260</b>
<b>Riskvägda exponeringsbelopp</b>			
<b>Kreditrisk enligt schablonmetoden</b>	<b>1 670 695</b>	<b>1 758 341</b>	<b>1 317 667</b>
Delstatliga och lokala självstyrelseorgan och myndigheter	0	0	0
Offentliga organ	0	0	0
Institutexponeringar	37 385	48 355	54 969
Hushållsexponeringar	147 138	138 515	124 082
Företagsexponeringar	708 638	813 716	562 999
Säkrat med panträtt i fast egendom och ADC-exponeringar	559 843	551 418	499 467
Aktieexponeringar	0	0	0
Fallerade exponeringar	197 289	189 997	57 000
Övriga poster	20 401	16 339	19 150
<b>Marknadsrisk</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Operativ risk (BIC)</b>	<b>187 696</b>	<b>187 696</b>	<b>145 507</b>
<b>Summa riskvägdt exponeringsbelopp</b>	<b>1 858 391</b>	<b>1 946 037</b>	<b>1 463 175</b>
<b>Kapitalkrav</b>			
Kreditrisk enligt schablonmetoden	133 656	140 667	105 413
Marknadsrisk	0	0	0
Operativ risk	15 016	15 016	11 641
<b>Summa kapitalkrav Pelare I</b>	<b>148 671</b>	<b>155 683</b>	<b>117 054</b>
<b>Pelare II</b>			
Kapitalkrav enligt pelare II (ÖUP)	98 495	103 140	77 548
<b>Summa kapitalkrav Pelare II</b>	<b>98 495</b>	<b>103 140</b>	<b>77 548</b>
<b>Buffertkrav</b>			
Varav: Kapitalkonserveringsbuffert	46 460	48 651	36 579
Varav: Kontracyklisk kapitalbuffert	37 168	38 921	29 263
<b>Summa buffertkrav</b>	<b>83 628</b>	<b>87 572</b>	<b>65 843</b>
<b>Totalt kapitalkrav, inkl buffertkrav</b>	<b>330 794</b>	<b>346 395</b>	<b>260 445</b>

## Not 9 Transaktioner med närstående

Under perioden har normala affärstransaktioner förekommit mellan bolag ingående i koncernen samt andra närstående. Följande tabell visar bolagets tillgångar värderade till upplupet anskaffningsvärde och verkligt värde per 31 mars 2026. På skuldsidan värderas samtliga poster till upplupet anskaffningsvärde.

## Not 10 Väsentliga händelser efter periodens utgång

Inga väsentliga händelser efter periodens slut.

## Styrelse och verkställande direktörens försäkran

---

Verkställande direktören intygar att delårsrapporten ger en rättvisande översikt över bolagets verksamhet, ställning och resultat samt beskriver väsentliga risker och osäkerhetsfaktorer som påverkar bolaget.

Denna delårsrapport har inte varit föremål för granskning av bolagets revisorer.

Joakim Wiksten  
Verkställande direktör

## Definitionslista nyckeltal

Alternativa nyckeltal är finansiella mått som inte har definierats av IFRS, CRD IV eller CRR. Gemensamt för alternativa nyckeltal är att de beskriver utvecklingen i verksamheten och syftar till att underlätta analys av verksamhetens finansiella utveckling och

öka jämförbarheten mellan olika perioder. Måtten kan skilja sig från liknande nyckeltal som presenteras av andra organisationer.

Nyckeltal	Definition
<b>Avkastning på eget kapital exkl. immateriella tillgångar samt primärkapitalinstrument (ROTE)</b>	Periodens resultat efter avdrag för resultat hänförligt till innehavare av primärkapital i relation till genomsnittligt eget kapital efter avdrag för immateriella tillgångar samt primärkapitalinstrument för perioden.
<b>Avkastning på totala tillgångar</b>	Periodens resultat hänförligt till aktieägare i relation till genomsnittliga totala tillgångar för perioden.
<b>Genomsnittlig utlåning till allmänheten</b>	Genomsnittlig utlåning till allmänheten för perioden.
<b>Kreditförlustnivå</b>	Kreditförluster, netto för perioden i förhållande till genomsnittlig utlåning till allmänheten för perioden.
<b>Kvot mellan kostnader och intäkter (K/I-tal)</b>	Rörelsekostnader för perioden i förhållande till rörelseintäkter för perioden.
<b>Kärnprimärkapitalrelation</b>	Kärnprimärkapital i relation till totalt riskexponeringsbelopp.
<b>Primärkapitalrelation</b>	Primärkapital i relation till totalt riskvägt exponeringsbelopp.
<b>Räntenettomarginal (NIM)</b>	Räntenetto för perioden i relation till genomsnittlig utlåning till allmänheten för perioden.
<b>Total kapitalrelation</b>	Kapitalbas i relation till totalt riskvägt exponeringsbelopp.



S E R A F I M

---

F I N A N S

**Serafim Finans AB**  
Org. Nr. 556654-9191  
info@serafimfinans.se

**Kundtjänst**  
08-400 540 50

**Besöksadress**  
Kungsgatan 12-14  
103 24 Stockholm

**Postadress**  
Box 162 64  
103 24 Stockholm