

Kommersiella aktörer driver på träbyggandet

Träbyggandet tar marknadsandelar i snabb takt och den starkaste tillväxten sker inom kommersiella fastigheter och offentliga byggnader. Enligt ny statistik från Prognoscentret så byggs idag 43 procent av antalet byggnadsprojekt inom industrisegmentet med trästomme, och totalt har andelen byggnader som byggs med trästommar mer än fördubblats på sex år.

– Vi har aldrig haft en starkare offertstock än nu. Efterfrågan ökar i alla segment, men särskilt inom industribyggnader och kontor ser vi ett skifte, säger Mikael Lindberg, försäljningschef på Martinsons Byggsystem.

Att träbyggandet inom industribyggnader och kommersiella fastigheter ökar beror till stor del på effektiviteten i byggprocessen. Prefabricerade trästommar ger kortare byggtider, något som både sparar pengar och gör det enklare att hålla tidsplaner i projekten.

Den senaste statistiken visar att:

- 43 procent av antalet industribyggnader som byggstartades under 2024 har trästomme.
- Andelen trästommar på den totala marknaden har ökat från 12 procent till 29 procent under perioden 2018–2024.

– I de stora projekt vi har levererat ses montagehastigheten som en av de största fördelarna när fastighetsaktörerna väljer trästomme. Att kunna förmontera komponenter i fabrik och sedan snabbt resa stommen på byggplatsen gör hela processen väldigt effektiv, säger Mikael.

Flera av Sveriges största fastighetsaktörer har redan valt trä för sina kontorsprojekt. Bland annat Vasakronan, Logicenter och Balticgruppen som Martinsons levererat trästommar till.

– Trä är det enda klimatsmarta alternativet. Det är också ett material som ger unika möjligheter att skapa moderna och funktionella byggnader. Vi ser att fastighetsutvecklare värderar flexibiliteten högt – med trä kan man skapa öppna och anpassningsbara ytor på ett sätt som andra material har svårt att matcha, säger Mikael.

I Göteborg märks det tydligt att klimatavtrycket har blivit en viktig faktor i varje nytt byggprojekt. Fastighetsutvecklare ser trästommar som en självklar lösning för att möta skärpta miljökrav och hållbarhetsmål. Ett aktuellt exempel är Innovation Destination Torslanda, där Martinsons levererar limträ till det nya innovations- och mobilitetscentret som ska husera Volvo Cars och andra teknikföretag.

– Det är ett prestigeprojekt som det pratas mycket om. Att vi är anlitate är ett kvitto på att förtroendet för oss är stort när det gäller att leverera stomsystem i trä, säger Hans Nordström, Key Account Manager på Martinsons.

Den första byggnaden inom satsningen, ett nytt kontor som började uppföras våren 2024, har en stomme i limträ där Martinsons levererar 917 kubikmeter limträ.

Offentliga lokaler har nu den högsta andelen trästommar, 46 procent, av alla segment där nästan vartannat bygge är i trä. Här ligger även fokus på att skapa lugna och trivsamma miljöer för de som är verksamma i lokalerna.

– Vi vet att trä skapar en känsla av trygghet och trivsel. Lägg till att byggtiderna är korta och att verksamheten snabbt kan flytta in – då är det inte konstigt att fler väljer trä, säger Mikael.

Prognoscentrets marknadsundersökning pekar på att flerbostadsbyggandet återhämtar sig under andra och tredje kvartalet 2025, framför allt i storstadsregionerna, efter svag utveckling 2023–2024.

– Under en tvåårsperiod där det totala byggandet minskat så har marknadsandelen trä ökat, vilket gjort att volymen trä klarat sig bättre jämfört med andra material. När nu nybyggnationen åter börjar växa bör trä kunna öka åtminstone lika snabbt som marknaden, vilket bör leda till högre volymer, säger Thomas Ekvall, marknadsanalytiker på Prognoscentret.

Mikael Lindberg är inne på samma spår:

– När bostadsbyggandet tar fart igen bedömer vi att vi får se en tydlig ökning av flerbostadshus i trä. Klimatavtrycket driver på, och det finns nu fler kostnadseffektiva byggsystem i trä för byggherrar att jämföra emellan, säger han.

FAKTA

Andel stommar i trä – räknat i kvm. Siffrorna gäller nyproduktion.

	2018	2024
Totalt (ej villa, radhus, fritidshus)	12%	29%
Flerbostadshus	9%	12%
Industri/lager	13%	34%
Kontor/affär/hotell	12%	19%
Skola, vård/offentliga	18%	46%

Andel trästomme per byggsegment. Siffrorna gäller antal projekt.

	2024
Industri	43%
Kontor	21%
Flerbostadshus	14%
Offentliga lokaler	39%

För mer information:

Mikael Lindberg, försäljningschef Martinsons, 070-343 01 98, mikael.lindberg@martinsons.se